



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ
МО «БАУНТОВСКИЙ ЭВЕНКИЙСКИЙ РАЙОН»
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МО сельское поселение «УСОЙСКОЕ ЭВЕНКИЙСКОЕ»

671513, Республика Бурятия, Баунтовский эвенкийский район, п.Россошино, ул.Центральная,1 тел(факс)
830153 57180 ИНН/КПП 0321004134/030201001 ОГРН 1050300152891 E-mail : asp-rossochno@mail.ru

=====

Решение

п. Россошино

№ 46

от «21» марта 2016 г.

**Об установлении на территории муниципального образования сельское поселение
«Усойское эвенкийское» налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными Законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 26.11.2002 г. № 145-III «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» (в редакции от 13.11.2014 года № 823-V), руководствуясь Уставом муниципального образования сельское поселение «Усойское эвенкийское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Усойское эвенкийское

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение «Усойское эвенкийское» налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3-6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:
 - 3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.5. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

4.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

6. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц, жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории сельского поселения «Усойское эвенкийское».

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Порядок исчисления и уплаты налогов

8.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

8.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

8.3. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

8.4. Уплата налога на имущество физических лиц производится владельцами не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

8.5. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

8.6. Возврат суммы излишне уплаченного налога в связи с перерасходом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, указанные в главе 32 Налогового Кодекса, имеющие в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения в границах муниципального образования сельское поселение «Усойское эвенкийское».

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Витимские зори» в срок до 1 декабря 2014г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015г.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «Усойское эвенкийское» №13 от 14.11.2013г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на 2014год».

12. Контроль над исполнением решения возложить на комиссию по экономическим вопросам (Л.С.Конюкова)

Глава муниципального образования
сельского поселения «Усойское эвенкийское»:

В.Д.Басаулов