



УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ

Информационный бюллетень № 39 29 января 2018 года

Главные новости

Стартовала Декларационная кампания – 2018

С наступлением нового года стартовала Декларационная кампания по налогу на доходы физических лиц. Налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ за 2017 год в срок **до 3 мая 2018 года** должны предоставить физические лица получившие доход от продажи имущества (дом, квартира, гараж, земельный участок, автомобиль и т.д), находившегося в их собственности на момент продажи менее 3-х лет.



Следует учитывать важную особенность: физические лица, получившие доход от продажи недвижимого имущества (дом, квартира, земельный участок), приобретенного после 1 января 2016 года, будут рассчитывать НДФЛ с применением коэффициента 0,7. Так, если доход от продажи объекта недвижимости ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 1 января года продажи, то НДФЛ рассчитывается, исходя из суммы кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.

Кроме того, декларировать полученные доходы обязаны индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, а также граждане, получившие доходы от сдачи имущества в аренду или в найм, получившие в дар имущество от граждан, не являющихся членами семьи или близкими родственниками, граждане, получившие доходы от оказания услуг гражданско-правового характера.

В этом году внесены изменения в форму налоговой декларации по НДФЛ. В обновленной **форме 3-НДФЛ** отсутствует необходимость заполнять адрес на титульном листе, а при расчете имущественного налогового вычета достаточно только указать кадастровый номер объекта.

За нарушение сроков предоставления налоговой декларации предусмотрена налоговая ответственность в соответствии со статьей 119 Налогового кодекса Российской Федерации, минимальная сумма штрафных санкций составляет 1000 руб.

Исчисленный в налоговой декларации налог на доходы физических лиц за 2017 год необходимо уплатить не позднее **16 июля 2018 года**.



Налогоплательщики, на которых не распространяется обязанность по предоставлению налоговой декларации, вправе подать в налоговые органы по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в течение всего 2018 года, с целью получения:

- перерасчета стандартных налоговых вычетов (если в течение налогового периода стандартные налоговые вычеты налогоплательщику не предоставлялись или были предоставлены в меньшем размере, чем предусмотрено ст. 218 Налогового кодекса РФ);

- имущественных налоговых вычетов в связи с покупкой или строительством жилья;
- социальных налоговых вычетов (лечение, обучение, благотворительность).

Для заполнения налоговой декларации по форме 3-НДФЛ за 2017 год рекомендуем использовать специальную компьютерную программу «Декларация», которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России (www.nalog.ru) в разделе «Программные средства». Более подробную информацию по вопросам организации приема деклараций, консультации по их заполнению можно получить в налоговом органе по месту постоянного жительства физического лица – налогоплательщика или по телефонам **«горячей» линии: 8 (38822) 9-28-15, 9-28-17.**

Декларацию можно направить через "личный кабинет"

С 1 января началась Декларационная кампания – 2018 и все большее количество налогоплательщиков обращаются в офисы региональной налоговой службы, чтобы представить декларацию о доходах, полученных в 2017 году. Между тем, налогоплательщики – физические лица могут заполнить декларацию по форме 3-НДФЛ и направить ее в налоговый орган, не выходя из дома.

Такая возможность есть у граждан, зарегистрированных в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Заполненная и подписанная электронной подписью налогоплательщика декларация с приложением подтверждающих документов направляется в налоговую инспекцию в электронном виде в режиме онлайн. Получить электронную подпись можно бесплатно, самостоятельно сформировав ее в разделе «Профиль».

Доступ к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц» можно получить в Управлении или территориально-обособленном рабочем месте при наличии паспорта. В настоящее время в «Личном кабинете» зарегистрировано более 23 тыс. жителей республики.

Тем, кто не подключен к «личному кабинету», заполнить декларацию можно с помощью программы «Декларация» на сайте ФНС России в разделе «Программные средства для физических лиц». Программа «Декларация» по введенным данным, автоматически рассчитывает необходимые показатели, проверит правильность исчисления вычетов и суммы налога, а также сформирует документ для предоставления в налоговый орган. В процессе заполнения программа автоматически проверяет корректность данных, что уменьшает вероятность появления ошибки. Заполненную декларацию необходимо распечатать и предоставить с подтверждающими документами в офис налоговой службы лично, отправить по почте, или передать ее через уполномоченного представителя (при наличии нотариальной доверенности).



Как получить вычет по земельному налогу

28.12.2017 Президентом России подписан федеральный закон № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законом, начиная с 2017 г., вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади земельного участка (далее – вычет). Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ (Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.), а также для всех пенсионеров. Вычет применяется по одному земельному

участку по выбору «льготника» независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны. Если налогоплательщик ранее уже пользовался налоговыми льготами, то дополнительно направлять уведомление и подтверждающие льготу документы не нужно. Заявление о предоставлении льготы необходимо подать в налоговый орган тем налогоплательщикам, кто впервые получит право на вычет.

Для использования вычета за 2017 год можно будет обратиться в любой налоговый орган до 1 июля 2018 г. с уведомлением о выбранном участке, по которому будет применен вычет. Если такое уведомление не поступит от налогоплательщика, то вычет будет автоматически применен в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

С 2018 года представлять документы на льготы необязательно

Для получения льготы по имущественным налогам теперь достаточно направить заявление. Представлять подтверждающие льготы документы налогоплательщик может, но не обязан.



При необходимости налоговый орган запросит сведения у тех органов, организаций и должностных лиц, у которых они есть. В течение семи дней налоговый орган должен получить ответ на свой запрос, после чего в течение трех дней обязан сообщить налогоплательщику, если он не получил сведения, подтверждающие право на налоговую льготу. Для применения указанной нормы с 2018 года ФНС России утвердила новую форму заявления о предоставлении налоговой льготы (приказ от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@). Также ФНС России довела типовые (рекомендуемые) формы согласия налогоплательщи-

ка—физического лица на обработку и распространение персональных данных.