



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О налоге на имущество организаций»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

25 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 8 октября 2004 года № 22 «О налоге на имущество организаций» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2004, № 10, ст. 812; 2006, № 10, ст. 573; 2007, № 15, ст. 712; 2008, № 14, ст. 572; № 19, ст. 815; 2009, № 23, ст. 1147; 2011, № 19, ст. 857; 2012, № 19, ст. 789; № 21, ст. 893) следующие изменения:

1) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы
в отношении отдельных объектов
недвижимого имущества**

1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 350 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 350 квадратных метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 и 3 части 1 настоящей статьи, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Республики Дагестан органом по управлению государственным имуществом Республики Дагестан.

3. До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Дагестан осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Республики Дагестан.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

- 1) 0,8 процента – в 2016 году;
- 2) 1,0 процента – в 2017 году;
- 3) 1,2 процента – в 2018 году;
- 4) 1,3 процента – в 2019 году;
- 5) 1,5 процента – в 2020 году.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.



Глава
Республики Дагестан **Р. Абдулатипов**

г. Махачкала
27 ноября 2015 года
№ 101