

ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ВЫ ВЛАДЕЕТЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ПРАВА НА
КОТОРУЮ ОФОРМЛЕНЫ ДО 1998 ГОДА?



ПРИШЛО ВРЕМЯ ВНЕСТИ ДАННЫЕ ОБ ЭТОМ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГРН)



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАННЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧТО ТАКОЕ «РАННЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ»?



ЭТО НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРАВА НА КОТОРУЮ
ВОЗНИКЛИ:

- ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.1997 Г.
№ 122 ФЗ;
- НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ
СОВЕТСКОГО ИЛИ РАННЕГО
ПОСТСОВЕТСКОГО ПЕРИОДА
(ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АКТЫ,
СВИДЕТЕЛЬСТВА, РЕШЕНИЯ
ИСПОЛКОМОВ).



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

К ТАКИМ ОБЪЕКТАМ ОТНОСЯТСЯ:

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЛПХ, САДОВОДСТВО, ИЖС);
- ЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ;
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ;
- ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧЕМ РИСКУЕТ ВЛАДЕЛЕЦ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРН?
РЕАЛЬНЫЕ УГРОЗЫ:

НЕВОЗМОЖНОСТЬ

- ПРОДАТЬ
- ПОДАРИТЬ
- ЗАВЕЩАТЬ
ИМУЩЕСТВО



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧЕМ РИСКУЕТ ВЛАДЕЛЕЦ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРН?
РЕАЛЬНЫЕ УГРОЗЫ:

➤ **РИСК
ОСПАРИВАНИЯ
ПРАВ ТРЕТЬИМИ
ЛИЦАМИ**



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧЕМ РИСКУЕТ ВЛАДЕЛЕЦ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРН?
РЕАЛЬНЫЕ УГРОЗЫ:

➤ ПРОБЛЕМЫ ПРИ
ПОДКЛЮЧЕНИИ
**КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ**



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧЕМ РИСКУЕТ ВЛАДЕЛЕЦ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРН?
РЕАЛЬНЫЕ УГРОЗЫ:

➤ СЛОЖНОСТИ С
**ПОЛУЧЕНИЕМ
КОМПЕНСАЦИЙ**
ПРИ ИЗЪЯТИИ
ИМУЩЕСТВА



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ЧЕМ РИСКУЕТ ВЛАДЕЛЕЦ БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРН?
РЕАЛЬНЫЕ УГРОЗЫ:

➤ **ОШИБКИ В
НАЛОГОВЫХ
НАЧИСЛЕНИЯХ**



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПЯТЬ ШАГОВ К РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ:

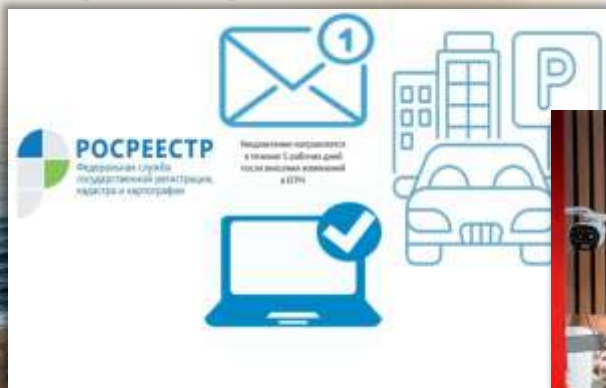


ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ШАГ 1: ПРОВЕРЬТЕ НАЛИЧИЕ ДАННЫХ в ЕГРН

Закажите **выписку** через:

- Портал «Госуслуг»
- Сайт Росреестра
- МФЦ



Укажите цель обращения

Виды сведений из ЕГРН

Получить онлайн-выписку

Бесплатно, без планов и схем

Просмотреть информацию о недвижимости онлайн

Бесплатно

Получить выписку из ЕГРН

С планами и схемами

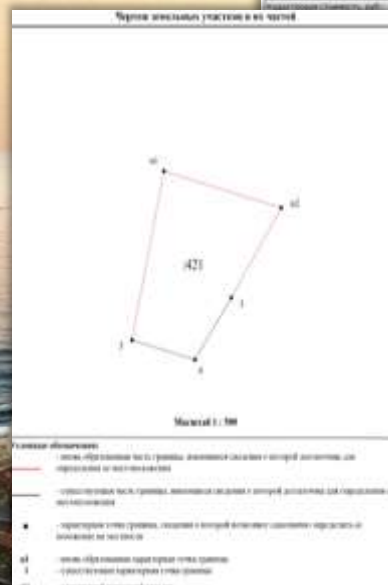


ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ШАГ 2: ПОДГОТОВЬТЕ ДОКУМЕНТЫ

Вам понадобятся:

- ПАСПОРТ
- Правоустанавливающий документ (оригинал или заверенная копия)
- Межевой/технический план (если требуется)



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ШАГ 3: ПОДАЙТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Удобным вам способом:

- Лично в МФЦ
- Онлайн через портал РОСРЕЕСТРА (при наличии электронно-цифровой подписи - ЭЦП)



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ШАГ 4: ОПЛАТИТЕ ГОСПОШЛИНУ

- **Важно:** для объектов, права на которые возникли до 31.01.1998 года, пошлина не взимается.



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ШАГ 5: ПОЛУЧИТЕ ВЫПИСКУ ЕГРН

- Срок регистрации — от 5 до 12 рабочих дней
- Документ **подтвердит**
ваши права и появится
в реестре



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ВЫПИСКА ОТРАЗИТСЯ В ЕГРН



ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН

ФГИС ЕГРН
Федеральное государственное информационное агентство недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2017 г., сведения о:

Помещении

Лист №: Раздел №: Дата выдачи: 06.10.2017 №: 06.10.2017/0000000000

Классификационный номер:

Кадастровый номер:

Государственный кадастровый номер:

Государственный кадастровый номер:

Государственный кадастровый номер:



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПОЧЕМУ **НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?**

- ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЗАЩИЩЁННОСТЬ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПОЧЕМУ **НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?**

- ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЗАЩИЩЁННОСТЬ
- **СВОБОДА СДЕЛОК**
ТОЛЬКО
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ПРАВА
ПОЗВОЛЯЮТ ПРОДАВАТЬ,
ОБМЕНИВАТЬ
ИЛИ ЗАКЛАДЫВАТЬ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПОЧЕМУ **НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?**

- ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ
- СВОБОДА СДЕЛОК
- **ЗАЩИТА ОТ
МОШЕННИКОВ**



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПОЧЕМУ **НЕЛЬЗЯ ОТКЛАДЫВАТЬ?**

- ЮРИДИЧЕСКАЯ ЗАЩИЩЕННОСТЬ
- СВОБОДА СДЕЛОК
- ЗАЩИТА ОТ МОШЕННИКОВ
- НАСЛЕДНИКИ **НЕ**
СТОЛКНУТСЯ С
ДЛИТЕЛЬНЫМИ
СУДЕБНЫМИ
РАЗБИРАТЕЛЬСТВАМИ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ТОП-3 ВОПРОСА И ОТВЕТА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ВЫПИСКИ ЕГРН:



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ТОП-3 ВОПРОСА И ОТВЕТА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ВЫПИСКИ ЕГРН:

1. НУЖНО ЛИ **МЕЖЕВАНИЕ?**

- ЕСЛИ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА
УЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ И
ОТРАЖЕНЫ В
ДОКУМЕНТАХ,
ПОВТОРНОЕ
МЕЖЕВАНИЕ **НЕ**
ТРЕБУЕТСЯ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ТОП-3 ВОПРОСА И ОТВЕТА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ВЫПИСКИ ЕГРН:

2. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ДОКУМЕНТ **УТЕРЯН**?

- ОБРАТИТЕСЬ В АРХИВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ В
РОСРЕЕСТР
ЗА ДУБЛИКАТОМ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ТОП-3 ВОПРОСА И ОТВЕТА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ВЫПИСКИ ЕГРН:

3. МОЖНО ЛИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО
ЧЕРЕЗ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ?

- ДА, ПРИ НАЛИЧИИ
НОТАРИАЛЬНО
ЗАВЕРЕННОЙ
ДОВЕРЕННОСТИ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ИЗБАВЬТЕ СЕБЯ
ОТ НЕОЖИДАННЫХ ПРОБЛЕМ



ПОЧЕМУ ВАЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

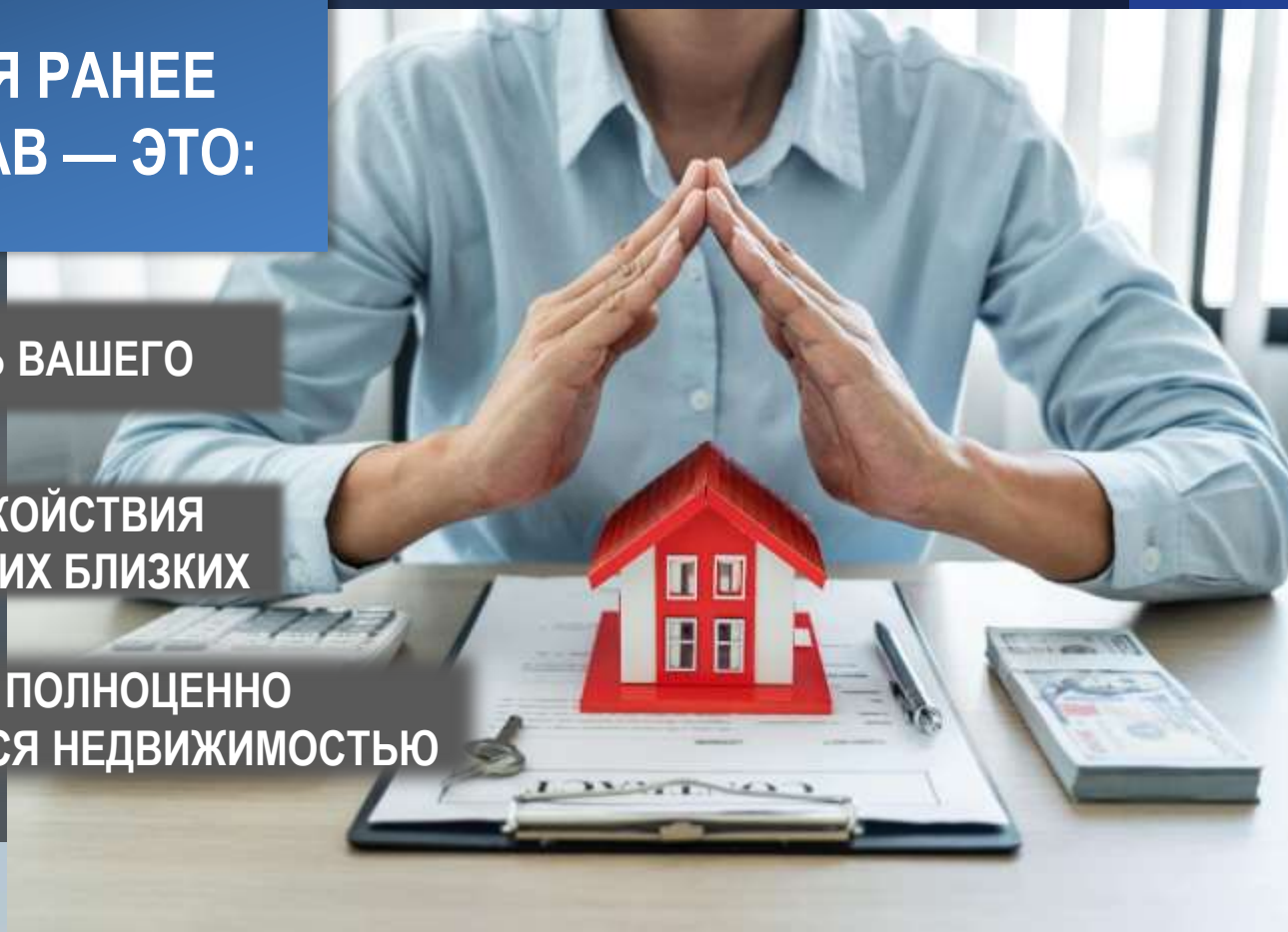
РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ
УЧТЁННЫХ ПРАВ — ЭТО:



ПОЧЕМУ **ВАЖНО** ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ УЧТЁННЫХ ПРАВ — ЭТО:

- ✓ ИНВЕСТИЦИЯ В БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕГО ИМУЩЕСТВА
- ✓ ГАРАНТИЯ СПОКОЙСТВИЯ ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛНОЦЕННО РАСПОРЯЖАТЬСЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ПОЧЕМУ **ВАЖНО** ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

ПРАВИЛЬНО ОФОРМЛЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ -



КЛЮЧ к ЗАЩИТЕ
ВАШЕГО
ВАШЕГО ДОМА!

ПОЧЕМУ **ВАЖНО** ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ УЧТЁННЫЕ
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ: ВАШ ГИД ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ

СДЕЛАЙТЕ
ПЕРВЫЙ ШАГ
СЕГОДНЯ —

ЗАЩИТИТЕ
СВОЁ **ПРАВО**
НА ЗАВТРА

