

Всегда быть в курсе своей

«НАЛОГОВОЙ ИСТОРИИ»

Знаете ли Вы, что можно совершенно бесплатно

- ⇒ **скачивать** программы для заполнения декларации по налогу на доходы физических лиц № 3-НДФЛ и **заполнять** и **отправлять** декларацию в режиме онлайн
- ⇒ **отслеживать** ход проверки декларации № 3-НДФЛ;
- ⇒ **обращаться** в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию

Кроме того:

- ⇒ **получать** актуальную информацию о своих объектах имущества, о начислении и уплате налогов, о состоянии расчетов с бюджетом
- ⇒ **получать** и распечатывать уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей
- ⇒ **оплачивать** в режиме онлайн налоговые платежи без комиссии

и всё это не выходя из дома?

Все эти возможности и не только предоставляет электронный сервис ФНС России

«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ
налогоплательщика для физических лиц»



Необходимое условие: регистрация в сервисе!

ПОДКЛЮЧИТЬСЯ ПРОСТО:

- ⇒ для этого необходим единственный *визит в любую налоговую инспекцию* с паспортом и свидетельством о присвоении ИНН
- ⇒ *без посещения налоговой инспекции*, с помощью, усиленной квалифицированной электронной подписи/универсальной электронной карты/реквизитов доступа на «Едином портале государственных и муниципальных услуг»

ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

- ⇒ договор приобретения объекта (договор долевого участия);
- ⇒ свидетельство о государственной регистрации;
- ⇒ документы, подтверждающие оплату;
- ⇒ акт приема-передачи;
- ⇒ копия кредитного договора (в случае заключения);
- ⇒ документы, подтверждающие уплату процентов по целевому кредиту (справка из банка, платежные документы);
- ⇒ заявление о распределении вычета между супругами (предоставляется в случае приобретении квартиры в совместную собственность)

! НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ВПРАВЕ ЗАПРОСИТЬ
ОРИГИНАЛЫ ДОКУМЕНТОВ

Бесплатная программа для заполнения декларации №3-НДФЛ, перечни необходимых документов и формы заявлений на возврат налога размещены на сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе для ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ или в «ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

КОНТАКТ-ЦЕНТР

8-800-222-2222



WWW.NALOG.RU



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН ПРИ ПОКУПКЕ И ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА



2017

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ

ПРИ ПРОДАЖЕ

не более 1 000 000 рублей ¹	при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе (независимо от количества проданных объектов), доли (ее части) в уставном капитале организации, находившихся в собственности менее 3 лет, приобретенных до 2016 года.
не более 250 000 рублей ²	при продаже иного имущества: автомобиля, гаража, нежилых помещений и прочего имущества (за исключением ценных бумаг), ³ находившегося в собственности менее 3 лет.

^{1,2} вместо получения указанного вычета налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением этого имущества.

³ особенности исчисления и уплаты НДФЛ по операциям с ценными бумагами и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок установлены ст. 214.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

При продаже имущества, принадлежащего физическим лицам на праве собственности **менее 3 лет**⁴, налогоплательщики **обязаны** по окончании года:

не позднее 30 апреля

представить декларацию № 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства

не позднее 15 июля

уплатить сумму налога, исчисленного по декларации

Непредставление декларации по форме № 3-НДФЛ в установленный срок влечет взыскание штрафа, минимальная сумма которого составляет 1000 рублей

⁴ при продаже недвижимого имущества, приобретенного до 2016 года

НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ

не более 2 000 000 рублей ⁵	при новом строительстве / приобретении на территории России жилого дома, квартиры, комнаты или доли в них, земельных участков, предоставленных для ИЖС, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые объекты
- по договорам, заключенным до 31.12.2013 – без ограничений - по договорам, заключенным с 01.01.2014 – не более 3 000 000 рублей	при погашении процентов по целевым кредитам, фактически израсходованным на новое строительство/ приобретение недвижимости и земельных участков, а также процентов по кредитам на рефинансирование целевых кредитов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫЧЕТ

По окончании года, в котором возникло право на получение вычета⁶, но не более 3 лет, необходимо:

1. Подготовить:

- справку № 2-НДФЛ (получить у работодателя);
- декларацию по форме № 3-НДФЛ;
- заявление на возврат налога с реквизитами счета;
- копии документов, подтверждающих право на получение вычета (см. на обороте).

2. Обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства с подготовленными документами.

Важно! Срок обращения в налоговый орган с целью получения данного вычета в течение года не ограничен.

⁵ с 2014 года вычет предоставляется в размере фактически произведенных расходов на новое строительство/ приобретение одного или нескольких объектов имущества, права собственности на которые зарегистрированы, начиная с 1 января 2014 года.

⁶ указанный вычет можно получить до окончания года при обращении непосредственно к работодателю

изменения с 2016 года

ПРИ ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИОБРЕТЕННОЙ С 2016 ГОДА, НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ, И ДЕКЛАРАЦИЯ НЕ ПОДАЕТСЯ, ЕСЛИ В СОБСТВЕННОСТИ ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ

ИСКЛЮЧЕНИЯ составляют объекты, **право собственности**⁷ на которые **получено** следующими способами:

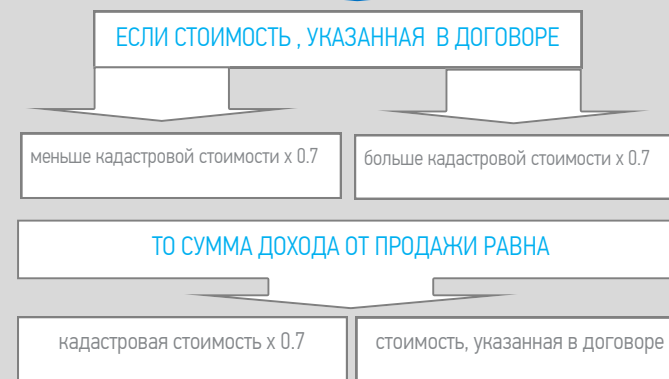
⇒ в порядке **наследования или дарения** от членов семьи (или) близких родственников

⇒ в результате **приватизации**

⇒ в результате передачи налогоплательщику, как плательщику **ренты имущества** по договору пожизненного содержания с иждивением

⁷ минимальный срок владения составляет 3 года

СУММА ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ



ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

НДФЛ = (сумма дохода от продажи - имущественный вычет) x 13%, или

НДФЛ = (сумма дохода от продажи - расходы по приобретению недвижимости) x 13%.