

Квартирное бремя

Сколько будем платить за недвижимость?

С мая по ноябрь этого года жители Мордовии получают первые новые налоговые уведомления и «платежки» за недвижимость, находящуюся в собственности. Изменения в закон вступили в силу с 1 января 2015 года в 28 регионах России, в их число попала и Мордовия. Поэтому платежи по новому закону налогоплательщики нашей республики должны будут сделать в 2016 году по итогам прошедшего года. Помимо жилых помещений - квартир, домов, а также гаражей и бань, в налогооблагаемую базу включены объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности.

Уже сегодня каждый из нас, кто владеет квартирой или домом, может узнать, какую сумму налога ему придется заплатить?

Как сейчас узнать сумму налога? За все ли имущество нужно платить? Кто получит льготы? Обо всех деталях новой налоговой «платежки» нам рассказала начальник отдела учета и работы с налогоплательщиками инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району Саранска **Нина СМЕРНОВА**.



Где можно узнать кадастровую стоимость жилья сейчас?

Ознакомиться с размером кадастровой стоимости жилья можно (и нужно) в органах Росреестра по личному запросу или на сайте Росреестра, введя личные данные. Для этого нужно прийти и написать заявление о предоставлении кадастровой выписки об объекте. Кадастровая справка предоставляется бесплатно. Также здесь можно получить информацию по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Эти же сведения можно получить в личном кабинете на сайте налогового органа республики, если вы там зарегистрированы или на общем сайте ФНС России. Если недвижимость находится в общей долевой собственности, то каждый из участников будет платить налог пропорционально своей доле.

Можно выбрать, за что платить

Если у вас в собственности находятся несколько квартир, то вы можете выбрать, за какую из них будете пла-

тить налог. Это же правило распространяется на гаражи, дома. Для этого нужно прийти с соответствующим заявлением в налоговую службу.

Каждый объект жилой недвижимости облагается налогом, не исходя из его полной кадастровой стоимости, а за вычетом определенного количества квадратных метров, в зависимости от вида. В квартире не облагается налогом - 20 кв. м, в комнате - 10 кв. м, в жилом доме - 50

кв. м. То есть, если вы - житель «однушки» размером 32 кв. м, то платить будете лишь за 12 кв. м. в квартире.

Чем дороже квартира -

тем выше налог

В Саранске налог на имущество установлен от его кадастровой стоимости. То есть, чем дороже жилье, тем выше налог. Ставка налога 0,1% распространяется

на все жилье, стоимость которого не превышает 3 млн. рублей. Налогом со ставкой в 0,2% будет обложено жилье, кадастровая стоимость которого составляет от 3 до 5 млн. рублей. Жилье дороже 5 млн. рублей будет облагаться налогом со ставкой 0,3%. (Более подробная информация о ставках налога на имущество физических лиц прописана в решении Совета депутатов городского округа Саранск от 21 октября 2014 года № 368).

Налог будет расти постепенно

Налоговая нагрузка будет расти постепенно в течение пяти лет. Снизят налоговую нагрузку на граждан понижающие коэффициенты, которые будут применяться ежегодно: в первый год (2015) понижающий коэффициент составит 0,2. В последующие годы - 0,4; 0,6 и 0,8 соответственно по годам.

Есть ли у вас льгота?

Определен перечень тех, кто получит льготы на налог на недвижимость с 2015 года. Практически все категории, имеющие социальные льготы, входят в список тех, кто полностью освобождается от выплаты налогового взноса на имеющееся имущество, а также владельцы хозяйственного строения или сооружения, площадь которого не превышает 50 кв. м, если такая постройка расположена на земле, предоставленной для личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.



Итак, льготы получают:

- Пенсионеры.
- Инвалиды с детства, инвалиды 1 и 2 групп.
- Ветераны, участники гражданской или Великой Отечественной войны.
- Военнослужащие, чей стаж больше 20 лет.
- Родственники военнослужащих, потерявшие кормильца.
- Люди, подвергшиеся воздействию радиации из-за Чернобыльской катастрофы или из-за аварии на производстве «Маяк».
- Граждане, служившие в Афганистане или участвовавшие в подразделениях особого риска.
- В Мордовии в этот перечень также включены и многодетные семьи (Более подробный и расширенный перечень льгот размещен на сайте налоговой службы).

« - Налогоплательщики, имеющие право на льготу, должны обратиться с письменным заявлением в налоговый орган. Кроме того, стоит представить документы, подтверждающие категорию и право на неуплату налога, - отмечает Нина Смирнова. - Льгота предоставляется на один объект, то есть, если в собственности находится две-три квартиры, льгота будет представлена по одной квартире. Льготу можно получить, даже если вы обратились за ней несвоевременно. При этом пересчитать налог можно будет не более, чем за три года, предшествующие обращению. »

Страницу подготовила Наталья ПЕРШИНА.