

Налоговые перемены

ПО КАКИМ СТАВКАМ ЖИТЕЛИ РЕСПУБЛИКИ БУДУ ПЛАТИТЬ ЗА СВОИ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

В конце прошлого года 28 регионов России приняли решение перейти на расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости. Мордовия в их числе. В связи с этим налоговая нагрузка на жителей республики вырастет примерно в 3-4 раза, но только к 2020 году, когда вся страна перейдет на новый порядок расчета. А пока в пилотных регионах будут действовать понижающие коэффициенты, создающие «мягкий переходный период». Что принесут новации в налоговом законодательстве, выяснила НАТАЛЬЯ ВОЛОДИНА.

Нововведения до сих пор вызывают споры. Их сторонники утверждают, что действующие с 1991 года правила перестали отвечать принципам социальной справедливости. После упразднения института технической инвентаризации жилье, вводимое в строй последние два года, вообще никак не оценивалось. В итоге в стране сложился очевидный «перекос», когда за элитную недвижимость в центре мегаполисов собственники

платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат

платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат

платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат платили в десятки раз меньше, чем владельцы квартир где-нибудь на окраинах. Противники новой системы налогообложения опасаются, что для многих россиян возросшая сумма ежегодного платежа окажется непосильной ношей. Согласно новому закону, налоговые ставки, в зависимости от кадастровой стоимости недвижимости, определяют муниципальные органы власти в пределах от 0,1 до 2%. В Саранске для квартир и комнат

комнатной квартиры площадью 36 «квадратов» по ул. Республиканской платил 152 рубля, то в следующем году с учетом понижающих коэффициентов ему придется отдать 249 рублей налога. С каждым годом эта сумма будет повышаться на 20%, пока не достигнет своего максимума в 2020-м — 637 рублей». Узнать кадастровую стоимость своего недвижимого имущества можно в Росреестре или на официальном портале услуг «Публичная кадастровая карта». Собственники, не согласные с государственной оценкой, могут ее оспорить в специальной кадастровой комиссии или суде. Стоит заметить, что в ряде регионов тяжбы по этому поводу — явление достаточно частое... В новом законе сохранены льготы для пенсионеров, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, участников боевых действий и «чернобыльцев», которые составляют более 50 % плательщиков налога на имущество. Однако право льготники получают лишь в отношении одного объекта недвижимости каждого вида: квартиры, дома и гаража. За каждый второй и последующие объекты придется заплатить. Таким образом, власти закрыли «лазейку» для тех, кто оформлял имущество на родственников, имеющих льготу, и, как говорится, спал спокойно. «Теперь недобросовестным гражданам не удастся так просто уйти от налога, — продолжает Шалаев. — Каждый пенсионер или ветеран боевых действий сам может выбрать, в отношении какого имущества он сохранит льготу. К примеру, собственнику трехкомнатной квартиры и комнаты в общежитии логичнее и выгоднее заплатить налог за второй объект. Сообщить о своем выборе нужно в форме заявления и представить его в инспекцию до 1 ноября этого года. Кстати, решением местных органов власти Мордовии в группу льготников включены многодетные семьи...»

Законодатели также ввели обязанность предоставлять в инспекцию сведения о неучтенных объектах налогообложения. При этом предусмотрена своеобразная «амнистия». Если собственник сообщит о своем имуществе в течение 2015-2016 гг., налоговые органы не будут начислять налог за три предыдущих года.

С этого года меняются и сроки уплаты налога, причем не только на недвижимость, но также на землю и транспорт. Теперь совершить ежегодный платеж необходимо до 1 октября. Стоит заметить, что в ближайшее время жители республики получат квитанции с прежним налогом на имущество. Оценить все «прелести» новой системы они смогут лишь через год.



Новые ставки налога на имущество

С 1 января 2015 года вводится новый порядок расчета на имущество физических лиц в зависимости от кадастровой, а не от инвентаризационной стоимости объекта недвижимости



Льготы

Сохраняются льготы по уплате налога на недвижимость

164 тыс. человек относятся к льготным категориям

Переход к уплате нового налога будет плавным, с 2016 по 2020 год сумма будет расти постепенно

На один объект недвижимости каждой категории на квартиру + гараж + жилой дом

Не облагается налогом



Обратиться



rosreestr.ru/wps/portal

сайт РОСРЕЕСТРА

ПОЛУЧИТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР своей недвижимости

ЧТОБЫ УЗНАТЬ РАЗМЕР НАЛОГА

ИЛИ



в Кадастровую палату

УЗНАТЬ СТОИМОСТЬ ПО КАДАСТРУ

■ ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Есть возможность получать налоговые уведомления по электронной почте, распечатывать квитанции, либо платить налоги в онлайн-режиме благодаря «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц» на сайте Федеральной налоговой службы. Зарегистрироваться в нем можно, обратив-

шись в любую налоговую инспекцию. Всего на сайте ФНС действуют 39 интерактивных сервисов, которые позволяют, не выходя из дома, записаться на прием к инспектору, узнать о задолженностях, получить информацию о своем имуществе, заполнить платежное поручение, декларацию 3-НДФЛ, совершать другие операции.

Заместитель руководителя УФНС РФ по РМ Сергей Шалаев