КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2013 г. N 5-26

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования города Казани, Казанская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования города Казани, определив ставки земельного налога в следующих размерах:

1.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

1.1.1. приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.1.2. занятых многоквартирными домами;

1.2. 0,25 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами и личным подсобным хозяйством;

1.3. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1.3.1. приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.3.2. отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.3.3. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.4. 0,33 процента в отношении земельных участков, занятых объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, профилактории, санатории, базы отдыха, детские и спортивные лагеря и другие объекты, предназначенные для отдыха и туризма);

1.5. 0,4 процента в отношении земельных участков, занятых:

1.5.1. гаражами, в том числе гаражно-строительными кооперативами;

1.5.2. стоянками (эллингами), используемыми для размещения и хранения личных водных транспортных средств граждан;

1.6. 0,8 процента в отношении земельных участков, занятых открытыми автостоянками (парковками);

1.7. 0,13 процента в отношении земельных участков, занятых многоуровневыми паркингами (автостоянками), многоэтажными гаражами;

1.8. 1,1 процента в отношении земельных участков, занятых гостиницами, отелями и прочими местами для временного проживания;

1.9. 1,3 процента в отношении земельных участков, занятых:

1.9.1. объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.9.2. административными зданиями, офисными зданиями делового и коммерческого назначения, объектами образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения (обслуживания), спорта, культуры и искусства;

1.9.3. производственными (включая административные) зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1.9.4. электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами;

1.9.5. портами, водными, железнодорожными вокзалами, автодорожными вокзалами;

1.9.6. железнодорожными путями, автомобильными дорогами, причалами, пристанями, полосами отвода железных и автомобильных дорог, разработками полезных ископаемых, водными путями, трубопроводами, кабельными, радиорелейными и воздушными линиями связи и линиями радиофикации, воздушными линиями электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, наземными сооружениями и инфраструктурой спутниковой связи;

1.10. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что:

2.1. в случае если земельный участок имеет более одного вида разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка;

2.2. в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), применяется ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

2.3. в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.3. налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее 5-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, дачами, садовыми домиками, гаражами и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам, имеющим I группу инвалидности, II группу инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Физическим лицам, относящимся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в подпунктах 4.1.3 - 4.1.7 настоящего решения, льгота предоставляется в виде необлагаемой площади земельного участка (доли) в размере, не превышающем 400 кв. м.

Физическим лицам, относящимся к категориям налогоплательщиков, перечисленных в подпунктах 4.1.1 - 4.1.7 настоящего решения, и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования города Казани, налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю).

В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке;

4.2. в виде частичного освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. органам государственной власти, органам местного самоуправления, казенным учреждениям, бюджетным и автономным учреждениям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования г. Казани, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.2. предприятиям городского электрического транспорта в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,22 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.3. предприятиям гражданского и военного самолетостроения в отношении земельных участков под промышленными объектами в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,213 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.4. организациям в отношении земельных участков, занятых городскими полигонами утилизации твердых бытовых отходов, в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,17 процента от кадастровой стоимости земли;

Подпункт 4.2.5 утрачивает силу с 1 января 2026 года (пункт 8.1 данного документа).

4.2.5. налогоплательщикам (организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями), оказывающим услуги стоянок (парковок) автомототранспортных средств, в отношении земельных участков, непосредственно используемых для оказания данных услуг на введенных в эксплуатацию с 01.01.2011 до 01.07.2013 многоуровневых и подземных стоянках (парковках) с количеством машино-мест согласно технической документации не менее 150 единиц, в виде применения пониженной ставки в размере 0,0001 процента от кадастровой стоимости земли;

Подпункт 4.2.6 утрачивает силу с 1 января 2017 года (пункт 8.2 данного документа).

4.2.6. организациям в отношении земельных участков, приобретенных в собственность для строительства жилья и объектов, строящихся в рамках реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан", в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земли;

4.2.7. субъектам инвестиционной деятельности, созданным для реализации инвестиционных проектов по производству резиновых и пластмассовых изделий на территории технополисов и заключившим договоры о реализации инвестиционных проектов в соответствии с Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан", в виде применения пониженной ставки налога в размере 0,065 процента от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в границах территории технополисов, на срок действия, установленный частью 1 статьи 12 Закона Республики Татарстан от 25.11.1998 N 1872 "Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан".

Субъекты инвестиционной деятельности, применяющие данную льготу, представляют Исполнительному комитету муниципального образования города Казани информацию о реализации инвестиционных проектов в порядке, установленном нормативным правовым актом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани;

4.3. в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

4.3.1. казенным и бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования г. Казани, - в отношении земельных участков общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

4.3.2. организациям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

Подпункт 4.3.3 утрачивает силу с 1 января 2018 года (пункт 8.3 данного документа).

4.3.3. технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов;

4.3.4. товариществам собственников жилья, жилищно-строительным кооперативам, гаражно-строительным (гаражным) кооперативам, садоводческим и дачным объединениям - в части, приходящейся на физических лиц - членов данных объединений граждан, относящихся к категории лиц, предусмотренных подпунктами 4.1.1 - 4.1.7 настоящего решения;

4.3.5. физическим лицам, имеющим на иждивении троих или более детей в возрасте до 18 лет, проживающим в индивидуальных жилых домах.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Установить, что документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются налогоплательщиками - физическими лицами в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, являющегося объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, что налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, представляют документы, подтверждающие право на льготу, одновременно с представлением налоговой декларации по земельному налогу в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

8. Установить, что:

8.1. действие подпункта 4.2.5 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2026;

8.2. действие подпункта 4.2.6 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2017;

8.3. действие подпункта 4.3.3 настоящего решения утрачивает силу с 01.01.2018.

9. Признать утратившими силу решение Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", решения Казанской городской Думы от 26.09.2007 N 4-21 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования г. Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", от 08.10.2010 N 8-54 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани от 29.11.2005 N 2-3 "О земельном налоге", от 03.03.2011 N 14-4 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 24.10.2011 N 12-8 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 28.11.2011 N 3-9 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 19.04.2012 N 5-13 "О внесении изменений в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге", от 29.05.2013 N 6-23 "О внесении изменения в решение Представительного органа муниципального образования города Казани "О земельном налоге"; пункт 1 решения Казанской городской Думы от 27.04.2011 N 5-5 "О внесении изменений в отдельные решения Представительного органа муниципального образования города Казани по вопросам налогообложения", пункты 1 - 2 решения Казанской городской Думы от 28.11.2012 N 2-18 "О внесении изменений в отдельные решения о налогах".

10. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01.01.2014, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования города Казани О.В.Прокопьева.

*Мэр города*

*И.Р.МЕТШИН*