



## У К А З

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год**

В целях организации инвентаризации недвижимого имущества, выявления неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и принятия решений о его вовлечении в хозяйственный оборот:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики на 2018 год (далее – Дорожная карта).

2. Ответственным исполнителям (соисполнителям) Дорожной карты обеспечить:

своевременное выполнение мероприятий Дорожной карты;

ежемесячное не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представление информации о выполнении мероприятий Дорожной карты в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

3. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представлять обобщенную информацию о выполнении мероприятий Дорожной карты Главе Удмуртской Республики.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, образованных на территории Удмуртской Республики:

обеспечить разработку и утверждение планов мероприятий по организации инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципального образования, в целях выявления неиспользуемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого имущества, используемого не по назначению;

ежегодно, начиная с 2018 года, в срок до 1 сентября представлять в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики отчет о

выполнении утвержденных планов мероприятий, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

**Глава**  
**Удмуртской Республики**



**А.В. Бречалов**

г. Ижевск  
12 февраля 2018 года  
№ 42

**УТВЕРЖДЁН**  
**Указом Главы**  
**Удмуртской Республики**  
**от 12 февраля 2018 года № 42**

**ПЛАН**  
**мероприятий («дорожная карта») по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого**  
**или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики на 2018 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат
<b>I. Общие мероприятия</b>				
1	Сплошная инвентаризация объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории Удмуртской Республики	I – II квартал 2018 года		
1.1	Проведение верификации и актуализации баз данных УФНС России по УР, Управления Росреестра по УР в целях выявления на территории Удмуртской Республики объектов недвижимого имущества, не вовлеченных в налоговый оборот	I – II квартал 2018 года	УФНС России по УР (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Вовлечение в налоговый оборот максимально возможного количества объектов и субъектов налогообложения на территории Удмуртской Республики. Повышение налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики
1.2	Создание на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики, комиссий по проведению инвентаризации объектов недвижимости (далее – комиссии)	I – II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Создание условий для проведения инвентаризации недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований, определение должностных лиц, ответственных за реализацию мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества
1.3	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости, о зарегистрированных	I – II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и	Выявление фактического наличия объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации

	правах на объекты недвижимости на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики, в том числе на основании анализа данных публичной кадастровой карты, информации, содержащейся в похозяйственных книгах, архивах муниципальных образований, сведений, полученных из ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП		муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию), УФНС России по УР (по согласованию), БУ УР «ЦКО БТИ»	(обследованию), уточнение данных об объектах недвижимости, правообладателях. Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию)
1.4	Обследование комиссиями объектов недвижимости	I – II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Организация фактического учета объектов недвижимости, выявление владельцев и пользователей объектов недвижимости, контроль целевого использования объектов недвижимости
2.	Подготовка сводного перечня объектов, расположенных на территории городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики	II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых не по назначению
3	Анализ и выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого или используемого не по назначению недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Подготовка предложений о принятии решений о повышении эффективности использования недвижимого имущества
4	Создание информационной системы в разрезе городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, содержащей информацию о неиспользуемых объектах недвижимости	до 1 июля 2018 года	Министерство информатизации и связи Удмуртской Республики, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Создание информационной системы, содержащей актуальную информацию о неиспользуемых объектах недвижимости

5	Информационно-разъяснительная работа на территории Удмуртской Республики	На постоянной основе		
5.1	Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации, путем размещения рекламных щитов, стендов, баннеров, билбордов, на официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, и др. о порядке оформления прав на ранее учтенные объекты недвижимости и ответственности за нецелевое использование недвижимого имущества	На постоянной основе	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Агентство печати и массовых коммуникаций Удмуртской Республики, Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Разъяснительная работа, информирование, повышение уровня юридической грамотности населения Удмуртской Республики
5.2	Информирование граждан и юридических лиц о порядке оформления и регистрации прав на выявленные в результате обследования объекты недвижимости, сведения о регистрации права собственности на которые отсутствуют в ЕГРН	На постоянной основе	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Агентство печати и массовых коммуникаций Удмуртской Республики, Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Разъяснительная работа, информирование, стимулирование собственников объектов недвижимости к государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
6	Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, государственного земельного надзора на территории Удмуртской Республики	Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1 – 5	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию), Управление Россельхознадзора	Мониторинг соблюдения обязательных требований земельного законодательства

			по Кировской области и Удмуртской Республике (по согласованию)	
7	Выявление в ходе инвентаризации (обследований) объектов недвижимости, мероприятий муниципального земельного контроля признаков административных правонарушений, предусмотренных КоАП РФ	Одновременно с мероприятиями, указанными в пунктах 1 – 5	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Прокуратура Удмуртской Республики (по согласованию), Управление Россельхознадзора по Кировской области и Удмуртской Республике (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию)	Передача документов и сведений в установленном законодательством порядке должностным лицам, уполномоченным на составление протоколов об административных правонарушениях, в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации
8	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот бесхозяйного недвижимого имущества на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики	На постоянной основе	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Вовлечение бесхозяйного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
9	Проведение мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот выморочного недвижимого имущества на территории городских округов и сельских поселений, образованных на территории Удмуртской Республики	На постоянной основе	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), МТУ Росимущества по Удмуртской Республике и Кировской области (по согласованию)	Вовлечение выморочного недвижимого имущества в хозяйственный оборот
10	Исполнение Плана мероприятий, направленных на мобилизацию	В сроки, установленные	Органы местного самоуправления городских округов и	Уточнение сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости,

	дополнительных доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики за счет повышения эффективности налогообложения имущества Удмуртской Республики на 2017 – 2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р, в части мероприятий, связанных с вовлечением объектов недвижимости в налоговый оборот	распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 22 апреля 2013 года № 250-р	муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Минимущество Удмуртии, УФНС России по УР (по согласованию), Управление Росреестра по УР (по согласованию)	правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, организация государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости
11	Исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на 2017 – 2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р	В сроки, установленные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 3 апреля 2017 года № 319-р	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Создание актуальной информационной базы об использовании земель сельскохозяйственного назначения на территории Удмуртской Республики в целях сокращения неиспользуемых или используемых не по назначению земель сельскохозяйственного назначения. Экономическое стимулирование землепользователей по использованию земель
12	Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию	I квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики	Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории Удмуртской Республики бесхозных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости
13	Сбор и анализ информации о наличии на территории Удмуртской Республики неиспользуемых объектов недвижимости регионального (межмуниципального) значения (в том числе гидротехнических сооружений, линейных объектов,	I квартал 2018 года	Исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики	Представление информации о неиспользуемых и (или) используемых не по назначению объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Удмуртской Республики, в Минимущество Удмуртии

	коммунальных сетей, автодорог, водных объектов и проч.); подготовка предложений о вовлечении указанных объектов в хозяйственный оборот			
II. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики				
1	Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимости	I – II квартал 2018 года		
1.1	Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики (далее – методика)	I квартал 2018 года	Минимущество Удмуртии, Минфин Удмуртии	Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Удмуртской Республики
1.2	Формирование государственными учреждениями Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Удмуртской Республики, закрепленных на	I – II квартал 2018 года	Государственные учреждения Удмуртской Республики, государственные унитарные предприятия Удмуртской Республики	Представление информации об объектах недвижимого имущества на рассмотрение исполнительному органу государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющему функции и полномочия учредителя государственного учреждения

	праве оперативного управления за государственными учреждениями Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, в соответствии с требованиями методики			Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственного унитарного предприятия Удмуртской Республики)
1.3	Анализ представленной государственными учреждениями Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики информации об объектах недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества	II квартал 2018 года	Исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики)	Представление сводной информации об объектах недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии
1.4	Анализ представленной сводной информации об объектах недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджета Удмуртской Республики	II квартал 2018 года	Минфин Удмуртии, исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики)	Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, оптимизацию состава собственности Удмуртской Республики
1.5	Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого недвижимого имущества и предложений исполнительных	II квартал 2018 года, срок проведения первых торгов по продаже	Минимущество Удмуртии, АО «Корпорация развития Удмуртской Республики»,	Подготовка предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную или

	органов государственной власти Удмуртской Республики, выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот	имущества – май 2018 года	исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики)	муниципальную собственность, передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому, передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, путем приватизации, даче согласия на продажу недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечении инвесторов и проч.)
2	Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования недвижимого имущества, закрепленного за государственными учреждениями Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики	В течение года	Исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики), Минимущество Удмуртии, Минфин Удмуртии	Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о недвижимом имуществе, представленных государственными учреждениями Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики
3	Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за государственными учреждениями	III квартал 2018 года	Минимущество Удмуртии, исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющие функции и полномочия учредителя	Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за государственными

	Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		государственных учреждений Удмуртской Республики (полномочия собственника имущества государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики)	учреждениями Удмуртской Республики, на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики
III. Комплексная инвентаризация имущества, находящегося в собственности муниципальных образований в Удмуртской Республике				
1	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества	I – II квартал 2018 года		
1.1	Разработка и утверждение методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее – методика)	I квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Определение критериев и показателей, позволяющих эффективно выявлять неиспользуемые или неэффективно используемые объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики
1.2	Формирование муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества в соответствии с требованиями методики	II квартал 2018 года	Муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия (по согласованию)	Представление информации об объектах муниципального недвижимого имущества на рассмотрение в органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики

1.3	Анализ представленной муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями информации об объектах муниципального недвижимого имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального недвижимого имущества	II квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Представление сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в Минфин Удмуртии и в Минимущество Удмуртии
1.4	Анализ представленной сводной информации об объектах муниципального недвижимого имущества, выработка предложений по повышению доходов от использования объектов муниципального недвижимого имущества, оптимизации расходов бюджетов муниципальных образований	II квартал 2018 года	Минфин Удмуртии, органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального недвижимого имущества, оптимизацию состава муниципальной собственности
1.5	Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества и предложений органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики, выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального недвижимого имущества в хозяйственный оборот	II квартал 2018 года, срок проведения первых торгов по продаже имущества – май 2018 года	Минимущество Удмуртии, АО «Корпорация развития Удмуртской Республики», органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Подготовка предложений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики, передаче неиспользуемого недвижимого имущества от одного балансодержателя другому, передаче неиспользуемого недвижимого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого недвижимого имущества в целях реализации муниципального недвижимого имущества путем приватизации,

				даче согласия на продажу муниципального недвижимого имущества, иных решениях (в том числе заключении концессионных соглашений, привлечении инвесторов и проч.)
2	Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями	в течение года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию), Минимущество Удмуртии, Минфин Удмуртии	Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном недвижимом имуществе, представленных муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
3	Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	III квартал 2018 года	Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, образованных на территории Удмуртской Республики (по согласованию)	Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

