

Утвержден
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 22 апреля 2013 года № 250-р

ПЛАН

мероприятий по повышению роли имущественных налогов и неналоговых доходов в формировании
консолидированного бюджета Удмуртской Республики на 2013-2014 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Регламентирующий документ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Определение состава сведений о правах на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества и фактах их владения, подлежащих формированию территориальными органами Росреестра. и электронного формата их предоставления для целей реализации настоящего Плана	Протокол заседания межведомственной рабочей группы	до 31.05.2013	Управление Росреестра по Удмуртской Республике (по согласованию); филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (по согласованию)
2	Определение состава сведений о начислениях, предоставляемых льготах, уплате земельного налога и налога на имущество физических лиц и электронного формата их предоставления в разрезе земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, учтенных в базе данных налоговых органов	Протокол заседания межведомственной рабочей группы	до 31.05.2013	Управление ФНС России по Удмуртской Республике (по согласованию)
3	Формирование сведений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Плана, в разрезе муниципальных образований в Удмуртской Республике и их предоставление органам местного самоуправления в Удмуртской Республике в электронном виде в соответствии с определенным форматом	Сопроводительное письмо с приложением файлов на электронном носителе согласно протоколу заседания межведомственной рабочей группы	до 30.06.2013	Управление ФНС России по Удмуртской Республике (по согласованию); Управление Росреестра по Удмуртской Республике (по согласованию); филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (по согласованию)

4	Обработка сведений, предоставленных органам местного самоуправления в Удмуртской Республике, территориальными органами Росреестра и налоговыми органами в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Плана, выявление отсутствующих и/или недостоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях	Протокол заседания межведомственной рабочей группы	до 30.09.2013	Органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию); Управление Росреестра по Удмуртской Республике (по согласованию)
5	<p>Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений, сформированных в рамках пункта 4 настоящего Плана для целей налогообложения и получения неналоговых доходов, в том числе:</p> <p>I. В отношении сведений о земельных участках:</p> <p>1. Выявление фактически используемых, но не поставленных на кадастровый учет земельных участков, установление (уточнение) категорий и/или видов разрешенного использования земельных участков;</p> <p>- разработать и осуществить комплекс мероприятий по выявлению и постановке на учет фактически используемых (но не учтенных) земельных участков;</p> <p>- разработать и осуществить комплекс мероприятий по определению долей в праве пользования земельными участками, занятыми многоквартирными домами;</p> <p>- разработать комплекс мероприятий по установлению категорий и видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, по которым не установлены категория, вид разрешенного использования, или имеющих значение разрешенного использования, не позволяющее однозначно отнести их к одной из групп видов разрешенного использования соответствующей категории земель.</p> <p>2. Определение кадастровой стоимости земельных участков, в том числе в результате учета изменений на основании документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия.</p>	Протокол заседания межведомственной рабочей группы	2013- 2014	Исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики: органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию); филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (по согласованию); организации технической инвентаризации и другие органы и организации (в соответствии с возложенными законодательством Российской Федерации полномочиями) (по согласованию)

3. Установление (уточнение) площадей земельных участков.

4. Установление (уточнение) адресов места нахождения земельных участков.

5. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на объекты недвижимости.

II. В отношении сведений о зданиях, помещениях, сооружениях:

1. Разработка комплекса мероприятий по выявлению, постановке на технический, кадастровый, регистрационный и налоговый учет ранее не учтенных объектов (в том числе объектов, используемых в качестве объектов, заверенных строительством, но по каким-либо причинам не введенным в эксплуатацию).

2. Разработка комплекса мероприятий по актуализации сведений о ранее учтенных объектах налогообложения. в том числе сведений о технических характеристиках, инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости, адресах, месте положения указанных объектов.

3. Заключение с организациями технической инвентаризации контрактов (договоров) по определению инвентаризационной стоимости, кадастровой стоимости объектов, на которые право собственности физических лиц зарегистрировано в упрощенном порядке.

4. Установление правообладателей зданий, помещений, сооружений, находящихся на земельных участках, права которых не зарегистрированы в установленном порядке.

5. Обеспечение выявления объектов, принадлежащих юридическим лицам, в целях постановки их на учет в налоговых органах.

6. Обеспечение проведения полного учета в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех объектов недвижимого имущества в целях подготовки к введению налога на недвижимость.

III. Информационное сопровождение:

Проводить разъяснительную работу с владельцами (собственниками) земельных участков о необходимости проведения кадастровых работ и государственной регистрации прав, в том числе и в отношении земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Проводить разъяснительную работу с владельцами объектов недвижимого имущества о необходимости проведения технической инвентаризации и государственной регистрации прав.

Разработать порядок взаимодействия органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, органов технической инвентаризации, Управления Росреестра по Удмуртской Республике и Управления ФНС России по Удмуртской Республике по обмену информацией по вопросам, указанным в настоящем Плане, в том числе по созданию информационного ресурса

6 Формирование необходимых и достаточных для внесения в государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о земельных участках, иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях и предоставление указанных сведений в территориальные органы Росреестра в порядке информационного обмена

7 Внесение в государственный кадастр недвижимости и/или Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о земельных участках, иных объектах недвижимого

Сопроводительное письмо с приложением файлов на электронном носителе

2013 - 2014

Органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию)

Протокол заседания межведомственной рабочей группы

2013- 2014

Управление Росреестра по Удмуртской Республике (по согласованию);
Филиал ФГБУ «ФКП

	имущества и их правообладателях, предоставленных в порядке информационного обмена органами местного самоуправления в Удмуртской Республике				Росреестра» по Удмуртской Республике (по согласованию)
8	Предоставление налоговым органам в порядке информационного обмена сведений о земельных участках, иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях	Статья 85 Налогового кодекса Российской Федерации	Налогового	в сроки, установленные статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации	Управление Росреестра по Удмуртской Республике (по согласованию)
9	Проведение комплекса мероприятий, направленных на установление единообразия применения ставок земельного налога, ставок арендной платы на территории Удмуртской Республики				Управление ФНС России по Удмуртской Республике (по согласованию); исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики; органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию)
10	Подготовка и направление в центральный аппарат ФНС России отчета о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов и неналоговых доходов в формировании консолидированного бюджета Удмуртской Республики в 2013-2014 годах	Отчет о ходе проведения работ по повышению роли имущественных налогов и неналоговых доходов в формировании консолидированного бюджета Удмуртской Республики	Удмуртской		Управление ФНС России по Удмуртской Республике (по согласованию)
11	Подготовка и направление ежемесячного отчета о ходе выполнения настоящего Плана в Минимущество Удмуртии (форма отчета в электронном виде согласованию)		2013-2014 годах	до 10 числа месяца, следующего за отчетным	Органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию)

