



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ  
СЛУЖБА**

# **Обязанность представления декларации 3-НДФЛ при получении дохода**

**Захарчук Елена Александровна  
Старший государственный налоговый инспектор  
Управления ФНС России по Удмуртской Республике**

## **Обязанность представления декларации по форме 3-НДФЛ**

- *при получении дохода от продажи имущества, находящегося в собственности менее минимального срока владения;*
- *при получении дохода от сдачи имущества в аренду;*
- *при получении в дар недвижимого имущества, транспортных средств, акций от неблизкого родственника;*
- *при получении дохода от источников за пределами РФ;*
- *при получении дохода в виде разного рода выигрышей;*
- *иные доходы, например если осуществляли разовую работы по договорам гражданско-правового характера*

## Сроки представления декларации

### В случае получения дохода:

- не позднее **30 апреля** года (в 2023 году – до 2 мая), следующего за годом получения дохода. В случае если **30 апреля** - нерабочий день - в ближайший рабочий день.

### В случае получения

### налогового вычета:

- в любое время в течение **трех лет** по окончании года, в котором возникло право на вычет.

**Уплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо не позднее 15 июля года, следующего за годом получения дохода**



## Отсутствует обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ в отношении:

- доходов от продажи недвижимого имущества (жилых домов, квартир, комнат, земельных участков, находившихся в собственности менее минимального срока владения (3 или 5 лет), если стоимость от продажи **не превышает 1 000 000 рублей**;
- доходов от продажи иного имущества (автомобиль, мотоцикл, гараж, машиноместо, иное строение), находившихся в собственности менее минимального срока владения (3 или 5 лет), если стоимость от продажи **не превышает 250 000 рублей**;
- доходов, с которых организацией **не удержан НДФЛ (полностью или частично)**. Уплата налога с таких доходов производится на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом.

# Минимальный срок владения имуществом:

## 3 года:

- Недвижимость приобретена до 2016 года;
- Недвижимость приобретена в собственность в результате приватизации;
- Недвижимость получена в наследство от близких родственников (в соотв. со ст. 105.1 НК РФ);
- Транспорт;
- ! При продаже единственного имущества (по сделкам осуществленным после 01.01.2020)

## 5 лет:

- Недвижимость приобретена после 01.01.2016

**!Продажа единственного жилья** – на дату отчуждения не должно быть в собственности другого жилого помещения у гражданина и его супруги, а также не учитывается жилое помещение, приобретенное в течение 90 календарных дней до даты госрегистрации перехода права собственности на проданное жилье.

## **Внимание!**

- При продаже квартиры, приобретенной по **ДДУ**, минимальный срок считается с **даты полной оплаты ее стоимости по договору** и распространяется на доходы граждан, полученные начиная с 2019 года.

# Освобождение от представления декларации в отношении доходов, полученных семьями с двумя и более детьми от продажи жилья

## Необходимо соблюдать ряд условий:

- **возраст детей** налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет, случае обучения ребенка на очной форме);
- **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не должна превышать 50 млн. рублей;
- налогоплательщику (членам его семьи) на дату продажи проданного жилья **не принадлежит** в совокупности более 50% в праве собственности в ином жилом помещении с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилья;
- до 30 апреля следующего года, после продажи жилья налогоплательщиком (членами его семьи) **приобретено** в собственность другое жилье;
- **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье

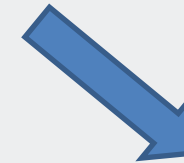
## Налогооблагаемый доход можно уменьшить на следующие вычеты:

1)



**1 000 000 рублей**

- Жилой дом;
- Квартира;
- Комната;
- Садовые домики и земельные участки;
- Доли в жилом доме, квартире, комнате, земельном участке.




**250 000 рублей**

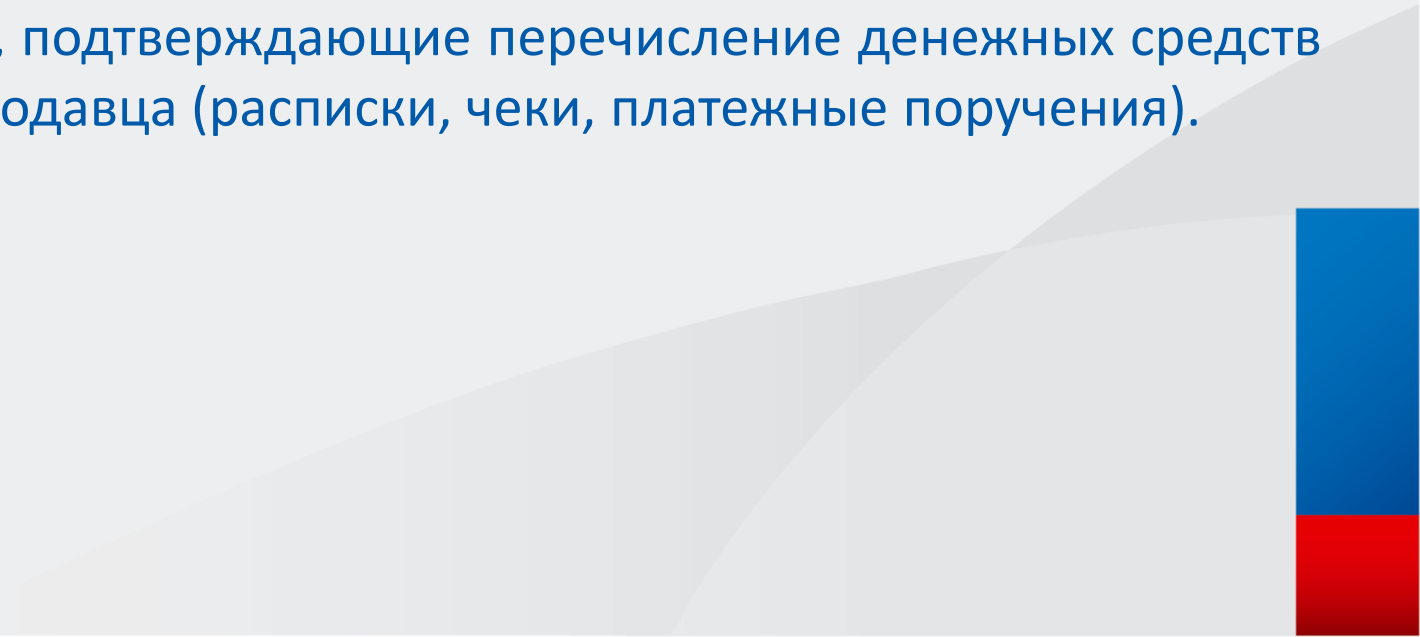
- Гараж;
- Хозяйственные постройки;
- Объекты незавершенного строительства;
- Транспортные средства.

2) При наличии подтверждающих документов на сумму расходов, связанных с его приобретением





## Документы, представляемые вместе с декларацией при продаже имущества:

- Договор купли – продажи, по которому вы являетесь продавцом;
  - Договор купли – продажи, где указана цена сделки, по которой проданное имущество было приобретено;
  - Платежные документы, подтверждающие перечисление денежных средств с Вашего счета на счет продавца (расписки, чеки, платежные поручения).
- 

Уплатить НДФЛ, исчисленный в декларации, необходимо **не позднее 15 июля** года, следующего за годом получения дохода.

При необходимости уплаты налога на доходы физических лиц, рекомендуем вносить денежные средства через **Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»** с помощью раздела **«Пополнить баланс»**.



## **Важно!**

**Непредставление налоговой декларации** в установленный срок признается налоговым нарушением и влечет взыскание штрафа в сумме **не менее 1000 рублей** (п.1 ст.119 НК РФ).

### **Дополнительно сообщаем:**

В случае непредставления декларации по форме 3-НДФЛ или пояснения об отсутствии обязанности ее представления с приложением подтверждающих документов, налоговым органом будет произведено **доначисление суммы налога на доходы физических лиц** на основании сведений, полученных из органов Росреестра.

## Новые правила уплаты налогов и взносов с 2023 года

С 1 января 2023 года все налоговые платежи перечисляются на единый казначейский счет в Тульской области

Получателем налоговых платежей по всей Российской Федерации определена Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом (**МИ УДОЛ**).

Реквизиты на уплату налогов едины для всех регионов России, независимо от места постановки на учет или места нахождения объекта налогообложения

Для пополнения Единого налогового счета потребуется указать только **КБК** единого налогового платежа «182101061201010000510» и **ИНН** налогоплательщика

Подать декларацию 3-НДФЛ в связи с получением доходов в 2022 году необходимо в налоговый орган по месту регистрации в срок не позднее 2 мая 2023 года.



Подать декларацию 3-НДФЛ в связи с получением налогового вычета может налоговый резидент Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке 13%.

В соответствии с НК РФ в отчетном налоговой период налогоплательщик может подать декларации за **три** предшествующих года

Например, в 2023 году можно заявить налоговые вычеты за **2020, 2021, 2022** годы

# Способы получения вычета



## Через работодателя

**Особенности:** возвращаем расходы понесенные в текущем налоговом периоде.

Налог будет возвращаться ежемесячно т.е. работодатель не будет удерживать налог.



## Представление декларации

**Особенности:** возвращаем расходы за предыдущие три года. Налог будет возвращен единой суммой за весь год.

Распространяется только на имущественный и социальный вычет.

# Способы получения вычета



## Представление декларации

Необходимо направить в налоговый орган **декларацию** за год в котором были понесены расходы.

1. Через Сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
2. Лично через МЦФ по месту учета
3. Заказным письмом по почте с описью пакета документов

# Виды вычетов

Какие расходы налогоплательщик может заявить  
налогоплательщик за три предыдущих года?

**Стандартные налоговые вычеты** (ст.218 НК РФ);

**Социальные налоговые вычеты** (ст.219 НК РФ);

**Имущественные налоговые вычеты** (ст. 219.1 НК РФ);

**Инвестиционные налоговые вычеты** (ст.220 НК РФ).



## **Стандартные налоговые вычеты**

**Предоставляется на каждого ребенка, а также определенным физическим лицам, например «чернобыльцам», инвалидам с детства, родителям и супругам погибших военнослужащих.**

**Полный перечень физических лиц, которые могут претендовать на получение стандартного вычета, указан в пп.1, 2,4 ст.218 НК РФ.**

# Стандартные налоговые вычеты

## Способ получения вычета



### Через работодателя

Является приоритетным, вычет предоставляется работодателям по основному месту работы при представлении подтверждающих документов.

Например, при предоставлении вычета на детей необходимо представить копию свидетельства о рождении.

### Самостоятельно

Представить декларацию с подтверждающими документами.

# Стандартный налоговый вычет

Вычет на ребенка (детей) предоставляется до месяца, в котором доход налогоплательщика, облагаемый по ставке 13% и исчисленный нарастающим итогом с начала года, превысил 350 000 руб. Вычет отменяется с месяца, когда доход сотрудника превысил эту сумму.

- На первого и второго ребенка – 1400 рублей;
- На третьего и каждого последующего ребенка – 3000руб;
- На каждого ребенка-инвалида до 18 лет, или учащегося очной формы, интерна, студента в возрасте до 24 лет, если он является инвалидом I или II группы – 12 000 рублей родителям и усыновителям (6000 –опекунам и попечителям.

## **Социальный налоговый вычет**

**Это возмещение налогоплательщику НДФЛ  
уплаченной суммы налога за расходы,  
понесенные в отчетном периоде на  
образование, лечение,  
благотворительность и занятие спортом.**

# Социальные налоговые вычеты

## Способ получения вычета



### Через работодателя

Необходимо **направить** в налоговый орган по месту учета заявление о предоставлении вычета (через ЛК).



### Самостоятельно

Представить декларацию с подтверждающими документами.

## Вычет по расходам на обучение, лечение, благотворительность, оценку квалификации:

- Расходы за лечение (за себя, за супруга, за родителей, за детей (до 18 лет; с 2022 года - до 24 лет, при очной форме обучения). Подтверждающие документы: справка об оплаченных медицинских услугах, документ, подтверждающий родство.
- Расходы на покупку лекарственных препаратов (за себя, за супруга, за родителей, за детей (до 18 лет; с 2022 года - до 24 лет, при очной форме обучения). Подтверждающие документы: платежные документы на покупку лекарств, рецепт, документ, подтверждающий родство.

## Вычет по расходам на обучение, лечение, благотворительность, оценку квалификации.

- Расходы на дорогостоящее лечение (за себя, за супруга, за родителей, за детей (до 18 лет, с 2022 года - до 24 лет, при очной форме обучения) Подтверждающие документы: справка об оплаченных медицинских услугах (код услуги «2»), документ, подтверждающий родство. **p.s. Сумма не ограничена.**
- Расходы на благотворительность. Максимальный размер вычета составляет 25% от суммы дохода.

**Вычет по расходам на обучение, лечение, благотворительность, оценку квалификации.**

- **Расходы за обучение (за себя, за брата и сестру, за детей (до 24 лет при условии очной формы обучения). Подтверждающие документы: договор, платежные документы, документ подтверждающий родство. **p.s. максимальный вычет = 50 000руб./на каждого ребенка.****





## **Вычет по договорам пенсионного обеспечения и добровольного страхования жизни, вычет по дополнительным взносам на накопительную пенсию**

- **Пенсионные взносы по договорам негосударственное пенсионное обеспечение**
- **Страховые взносы по договорам добровольного пенсионного страхования**
- **Страховые взносы по договорам добровольного страхования жизни, если срок не менее 5 лет**
- **Дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию**

!

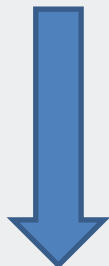
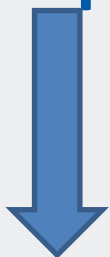
## Вычет на спорт

Вычет возможно будет получить по расходам на спорт, понесенным с **01 января 2022 года**.

Условие для получения вычета: физкультурно-оздоровительная организация должна быть включена в перечень организаций, который сформирован Минспортом России не позднее 1 декабря 2021 года и опубликован на его официальном сайте.

Заявить вычет можно, подав декларацию по форме 3-НДФЛ по итогам года, в котором были понесены расходы на спорт, а также получить у своего работодателя  
Вычет возможно получить на себя и своих детей (до 18 лет, с **2022 года - до 24 лет**, при очной форме обучения).

## Предельный размер социальных вычетов:



**120 000 руб.** –  
лечение (за себя,  
за супруга, за  
родителей, за  
каждого ребенка  
(до 18 лет),  
обучение (свое),  
покупка лекарств,  
по договорам  
пенсионного  
обеспечения и  
добровольного  
страхования  
жизни, расходы  
на фитнес

**50 000 руб.** – на  
обучение каждого  
ребенка по очной  
форме обучения до 24  
лет

**Не ограничено** –  
дорогостоящие  
лечение (за себя, за  
супруга, за  
родителей, за детей)

# **Имущественный налоговый вычет**

**Это возмещение налогоплательщику НДФЛ  
уплаченной суммы налога за расходы:**

**1. На новое строительство или  
приобретение на территории РФ объекта  
жилой недвижимости (долей в них),  
земельных участков под них;**

**Максимальная сумма расходов**

**2 000 000 рублей.**

# Имущественный налоговый вычет

2. На погашение процентов по целевым займам, фактически израсходованных на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья (доли в ней), земельного участка под него;

Максимальная сумма расходов

**3 000 000 рублей.**

# Имущественный налоговый вычет

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ



### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ

**Максимальная  
сумма расходов -  
2 млн руб.,  
вы можете вернуть -  
260 000 руб.**

- Строительство или покупка дома;
- приобретение квартиры, комнаты;
- покупка земельного участка под ИЖС;
- расходы на отделку/ремонт жилья, если оно куплено у застройщика без отделки.



### % ПО ИПОТЕКЕ

**Максимальная  
сумма расходов -  
3 млн руб.,  
вы можете  
вернуть -  
390 000 руб.**

- при погашении процентов по целевым займам (кредитам).

Первый год начала  
использования  
имущественного вычета = год  
подписания акта приема-  
передачи или оформления  
имущества в собственность

# Имущественные налоговые вычеты

## Способ получения вычета



**Через работодателя**

Необходимо **направить** в налоговый орган по месту учета **заявление** о предоставлении вычета (через ЛК), с подтверждающими документами



**Самостоятельно**

**Представить декларацию** с подтверждающими документами

# Подтверждающие документы для получения имущественного вычета:

1. Копию договора на приобретение квартиры (дома) с приложениями;
2. Копию документа, подтверждающего оплату (расписки, платежные поручения, выписки);
3. Акт приема – передачи, если квартира приобретена по договору долевого участия в строительстве;
4. Кредитный договор (при наличии);
5. Справку об уплаченных процентах (если в декларации заявляются расходы по уплаченным процентам);



# Подтверждающие документы для получения имущественного вычета:

6. Свидетельство о регистрации брака (если квартира является собственностью супруга).

Справка: если квартира приобретена в браке, она является совместно нажитым имуществом (ст. 33,34 Семейного Кодекса РФ), и оба супруга имеют право на имущественный вычет.

7. Заявление о распределении имущественного налогового вычета между супругами, если возмещение налога осуществляется в доле, отличной от долей, указанных в ЕГРН;

8. При заявлении имущественного вычета на жилой дом (при строительстве дома), платежные документы, подтверждающие расходы на строительство;

## **Инвестиционные налоговые вычеты**

**Правом на инвестиционные налоговые вычеты обладает налогоплательщик, который осуществлял следующие операции:**

- С ценными бумагами, обращающимися на организационном рынке ценных бумаг, в результате которых получил доход;**
- Вносил личные денежные средства на свои ИИС;**
- Получал доход по операциям, учитываемым на ИИС.**

# Инвестиционный налоговый вычеты

## Способ получения вычета




### Самостоятельно

Представить декларацию с  
подтверждающими  
документами

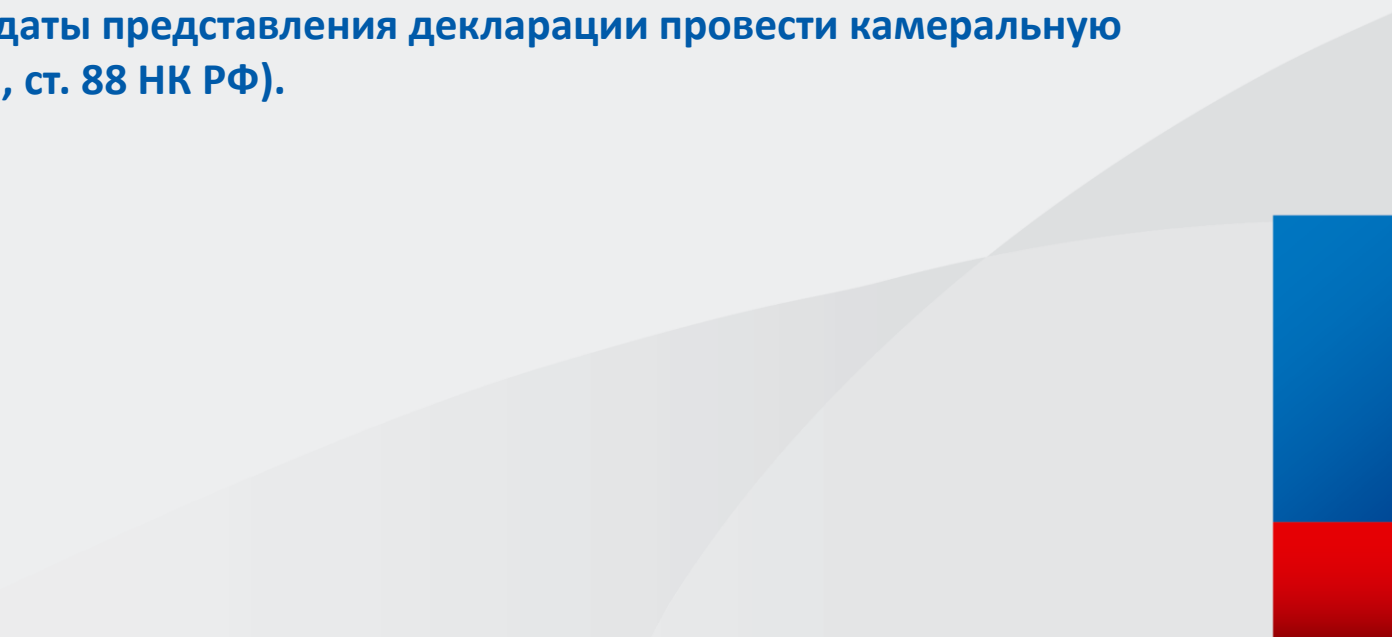
# **Упрощенный порядок получения имущественного и инвестиционного вычета:**

**Налоговые вычеты предоставляются в  
проактивном режиме посредством  
взаимодействия через «Личный  
кабинет налогоплательщика для  
физических лиц».**



# **В соответствии с НК РФ срок проверки налоговой декларации составляет 3 месяца**

Налоговые вычеты предоставляются при подаче налоговой декларации в налоговый орган налогоплательщиком по окончании налогового периода. В целях проверки обоснованности сумм заявленных вычетов и установления факта излишней уплаты налога налоговый орган вправе в трехмесячный срок с даты представления декларации провести камеральную налоговую проверку (п. 2 ст. 87, ст. 88 НК РФ).



**Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ** – это письменное заявление физического лица о своих доходах и расходах за год. Если вы получили доход, то подать декларацию 3-НДФЛ в налоговую – обязанность. А если вы имеете право на вычет, то сдавать или не сдавать декларацию, это ваш выбор.

## Срок представления декларации


### В случае получения дохода:

Декларация по форме 3-НДФЛ подается не позднее 30 апреля года, следующего за годом получения дохода. В случае если **30 апреля** – нерабочий день, декларация подается в ближайший рабочий день. Уплатить НДФЛ, указанный в декларации, нужно не позднее **15 июля** года, следующего за годом получения дохода.


### В случае получения налогового вычета:

Если декларация 3-НДФЛ подается исключительно с целью получения налогового вычета, подать ее можно в любое время **в течение трех лет** по окончании года, в котором возникло право на вычет.





**Порядок заполнения декларации в Сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»  
(далее – Личный кабинет)**



# Портал ФНС России

## www.nalog.gov.ru

18 Удмуртская Республика

8-800-222-2222

РУС ENG

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

О ФНС России Деятельность Сервисы и госуслуги Документы Открытое ведомство Контакты

### Физические лица

Личный кабинет

Скачать моб. приложение

### Индивидуальные предприниматели

Личный кабинет

Скачать моб. приложение

### Юридические лица

Личный кабинет

Поиск по сайту Поиск Найти

Как стать плательщиком налога на профессиональный доход?

Как получить доступ в личный кабинет?


Как получить налоговый вычет?

Где узнать адрес и реквизиты моей инспекции?

Где скачать программу для заполнения декларации 3-НДФЛ за 2018 год?

Все вопросы и ответы...

### Новости >



ФНС России разъяснила порядок налогообложения недвижимости физлиц, если муниципалитет по месту её нахождения преобразован

### Сервисы >

- Уплата налогов, страховых взносов физических лиц
- Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам
- Риски бизнеса: проверь себя и контрагента
- Уплата госпошлины
- Единый реестр субъектов МСП
- Сведения об ИНН физического лица
- Государственная регистрация ЮЛ и ИП
- Онлайн запись на прием в налоговый орган

ПРОЗРАЧНЫЙ БИЗНЕС

СДЕЛАЙ КАРЬЕРУ САМ

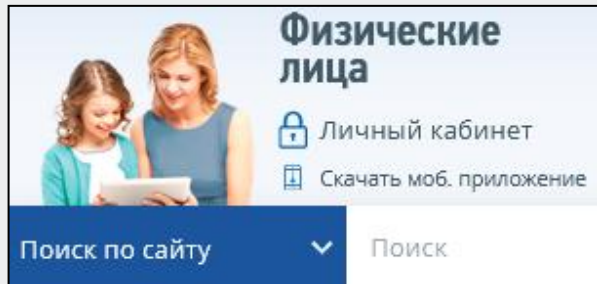
НОВЫЙ ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ ТЕХНИКИ

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ ЛЕГАЛИЗАЦИИ ПРЕСТУПНЫХ ДОХОДОВ

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА



# 1 шаг – Входим в Личный кабинет



официальный сайт «[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)»

или



мобильное приложение «Налоги ФЛ»

## Вход в Личный кабинет осуществляется:

1. С помощью логина и пароля, полученного в любом налоговом органе;
2. С помощью логина и пароля, полученного в любом МФЦ;
3. С помощью логина и пароля от портала Госуслуг.

Для Вашего удобства мы обновили Личный кабинет. Будем рады, если Вы заполните короткую анкету. Ваши предложения могут стать следующим обновлением

[Оценить новую версию](#)



Личный  
Кабинет  
Налогоплательщика

Чем Вам помочь?



НИКИТИНА РИТА НИКОЛАЕВНА  
18330



Физическое лицо



Налого

Имущество

Доходы и вычеты

Чеки

Каталог обращений

### Переход на Единый налоговый счет

С 1 января 2023 года вступает в силу закон, который вводит Единый налоговый счет.

Вместо большого количества платежей и необходимости указания различных вариантов реквизитов, денежные средства будут перечисляться с указанием только ИНН и суммы платежа.

[Подробнее о ЕНС](#)

### Единый налоговый счет

Некоторые платежи находятся в обработке и временно не включены в saldo ЕНС.

Обновление данных в Личном кабинете может занять до 3х дней.

Если после актуализации отображения saldo и его детализации у вас останутся вопросы по корректности данных вы можете обратиться в налоговый орган через ЛК или при личном обращении провести сверку с налоговым органом.

[Подробнее о ЕНС](#)



Получить  
вычет



Заявить  
доход



Добавить  
чек



Получить  
свидетельство  
ИНН



Помощь  
8 800 222 2222

Для слабовидящих



Раздел «ЕНС» временно недоступен в связи с обработкой поступивших уведомлений и платежей. Это необходимо для корректного формирования saldo. Возможность пополнить ЕНС сохраняется. Это первый платежный период через

## 2 шаг – Получаем электронную подпись

Для Вашего удобства мы обновили Личный кабинет. Будем рады, если Вы заполните короткую анкету. Ваши предложения могут стать следующим обновлением

[Оценить новую версию](#)



Личный  
Кабинет  
Налогоплательщика

Чем Вам помочь?



НИКИТИНА РИТА НИКОЛАЕВНА  
183306



Физическое лицо

Налогоплательщик  
Налого  
Имущество  
Доходы и вычеты  
Чеки  
Каталог обращений

ОЛЕГОВИЧ  
1831

- Сведения
- Настройки профиля**
- Выход

Электронная подпись

Доступ к сертификату по подписи

Установите пароль для доступа

Введите пароль еще раз

Отправить запрос

Сертификат электронной подписи успешно выпущен

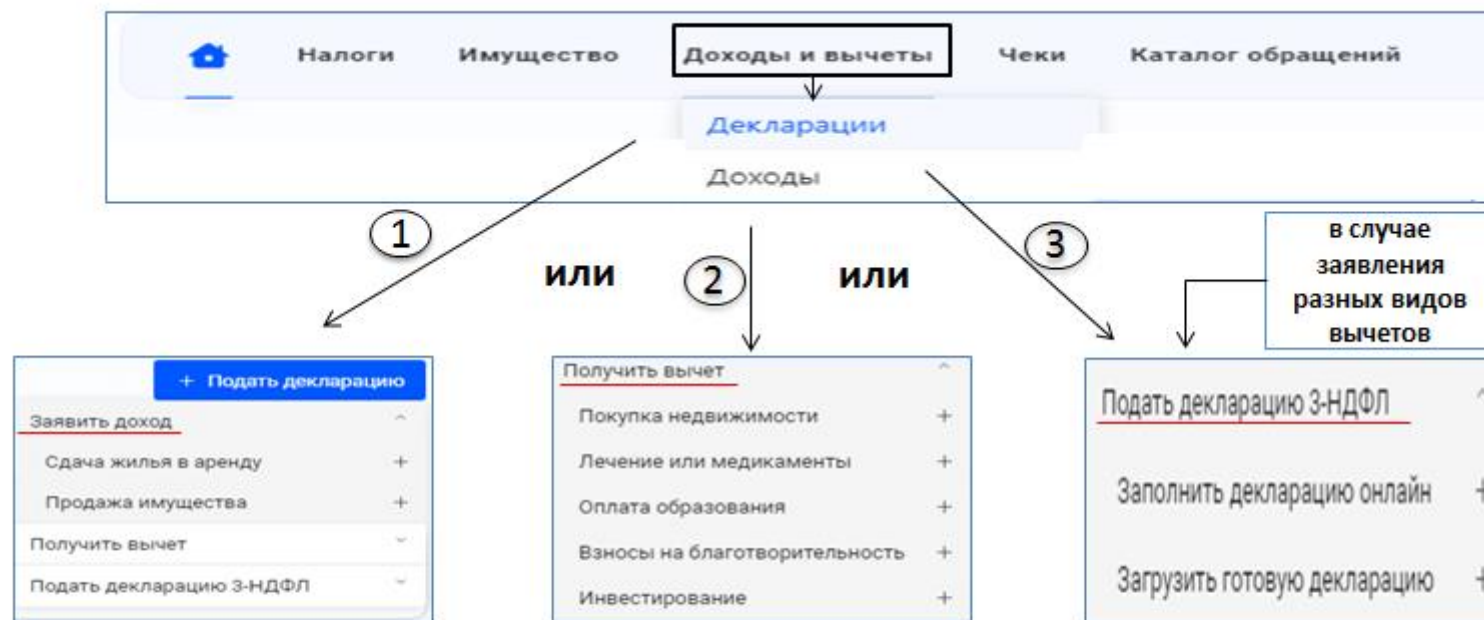
Просмотреть

Отозвать



# 3 шаг – Выбираем жизненную ситуацию для конкретного случая

## 1 вариант: через меню на главной странице



## 2 вариант: через активные вкладки

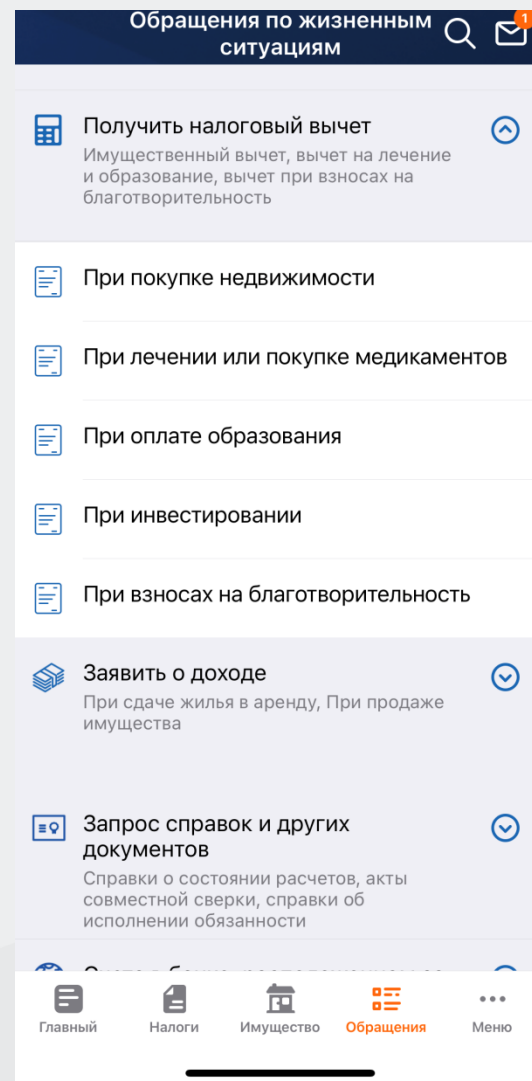
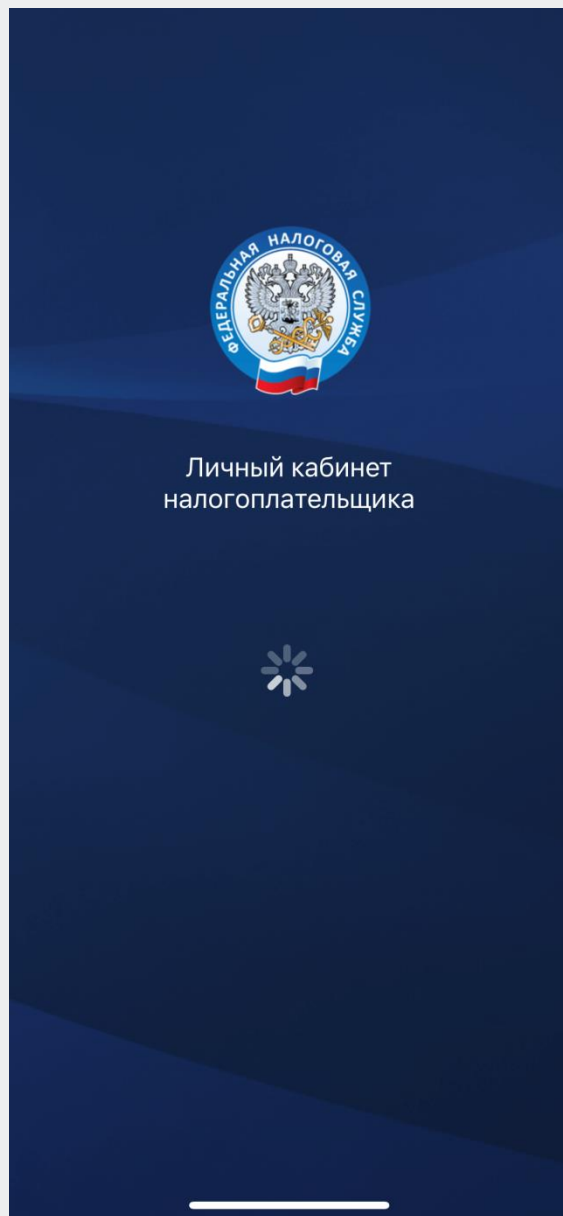


## 4 шаг – Заполняем декларацию



# Мобильное приложение

## «Налоги ФЛ»





Спасибо за внимание

Единый контакт-центр ФНС России  
8-800-222-22-22

## Информация о вебинарах



Ссылка на новость о вебинарах по ЕНС,  
которые пройдут в марте