



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

**Тема: Кампания по массовому направлению  
физическим лицам налоговых уведомлений. Налоговые  
льготы при налогообложении имущества физических  
лиц**

**Докладчик: заместитель начальника отдела камерального контроля в  
сфере налогообложения имущества Сергеева Надежда Владимировна**



## СРОК УПЛАТЫ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НЕ ПОЗДНЕЕ 2 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

# Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц в сравнении с предыдущим годом

## Транспортный налог

- При расчете налога применен перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2023 год, размещенный на сайте Минпромторга России.

## Налог на имущество физлиц

- Для расчета налога за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость объектов недвижимости, при этом для исчисления налога использованы коэффициенты:
  - 10% ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом — для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы;
  - 0,6 в отношении объекта налогообложения, образованного начиная с четвертого налогового периода;
- Применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения объектов налогообложения.

Подробнее о них можно узнать в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn18/service/tax/>).

## Земельный налог

- Применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

Подробнее о них можно узнать в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn18/service/tax/>)

- Применены ограничения роста налоговой базы в соответствии с пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ в пункт 1 статьи 391 НК РФ внесены изменения, согласно которым налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 НК РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

# Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении и воспользоваться льготой, не учтенной в налоговом уведомлении ?

Шаг 1. Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

Ознакомиться с информацией о предоставленной льготе можно в сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица», для этого нужно зайти в раздел «Профиль», вкладка «Сведения» \_ «Льготы».

Шаг 2. Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

С подробной информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn18/service/tax/>), либо обратившись в налоговые органы или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но налоговая льгота не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

# Льготы по транспортному налогу

предоставляются, в соответствии с законом Удмуртской Республики «О транспортном налоге в Удмуртской Республике» N 63-РЗ от 27 ноября 2002 года

1. Освобождаются от уплаты транспортного налога по одному транспортному средству по выбору налогоплательщика ветераны Великой Отечественной войны.
2. Освобождаются от уплаты налога физические лица в отношении транспортных средств (за исключением водных и воздушных транспортных средств), приводимых в движение только типом двигателя "Электрический".
3. Освобождаются от уплаты налога по одному транспортному средству, мощность двигателя которого не превышает 150 лошадиных сил:
  - Герои Советского Союза;
  - Герои Российской Федерации;
  - Герои Социалистического Труда;
  - граждане, награжденные орденами Славы трех степеней;
  - лица, относящиеся в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС"
  - лица, указанные в части 1 статьи 1 Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";
  - Инвалиды боевых действий, которым оказываются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах"

Транспортный налог по ставке, составляющей 50 процентов от размера соответствующей ставки налога, уплачивают следующие категории лиц:

- 1) пенсионеры всех категорий;
- 2) физические лица, достигшие возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин;
- 3) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.
- 4) один из членов многодетной семьи
- 5) Ветераны боевых действий, которым оказываются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах"

Налоговая льгота, применяется по выбору налогоплательщика только по одному из зарегистрированных на него транспортных средств, мощность двигателя которого не превышает 150 лошадиных сил

**по земельному налогу** действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

## По налогу на имущество физических лиц

Льготы установлены для 21-категории налогоплательщиков: пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м., лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, и члены их семей и другие категории граждан, указанные ст. 407 НК РФ.

К членам семей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Льгота распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов.

Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

ФОИВ, где предусмотрена военная служба (приравненная к ней служба) обязаны представить в ФНС России, сведения о лицах, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, при получении сведений налоговый орган проведет перерасчет налога на имущество за 2022 и 2023 года

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»  
(<https://www.nalog.gov.ru/rn18/service/tax/>)

## Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация?

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце ФНС России получает от соответствующих регистрирующих органов. На них лежит ответственность за достоверность, полноту и актуальность этих данных.

Если информация о вашем имуществе неактуальная (некорректная), следует обратиться в налоговый орган и направить обращение.

Сделать это можно:

- через Личный кабинет налогоплательщика,
- при личном обращении в любой налоговый орган,
- через интернет-сервис «Обратиться в ФНС России»,
- почтовым отправлением.

Налоговый орган проведет проверку и при наличии оснований внесет необходимые изменения в информационные ресурсы, пересчитает налоги, сформирует налоговое уведомление, которое разместит в вашем Личном кабинете налогоплательщика или направит по почте, а также направит Вам официальный ответ.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

# Нет Личного кабинета налогоплательщика?

## Подключиться легко!



Зайди  
в Личный кабинет  
с паролем от  
**ГОСУСЛУГ**

 [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)

 8(800) 222-22-22

