

Утверждено
решением
Совета депутатов
муниципального образования
"Комсомольское"
от 20 июля 2015 г. N 19-1

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "КОМСОМОЛЬСКОЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов МО "Комсомольское" Игринского района
от 26.10.2016 N 2-3, от 30.11.2016 N 4-1, от 30.11.2016 N 4-2)

Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим положением на территории муниципального образования "Комсомольское" устанавливается и вводится в действие 1 января 2015 года земельный налог (далее - налог).

2. Настоящим положением определяются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

1. 0,3% за земли, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов МО "Комсомольское" Игринского района от 26.10.2016 N 2-3)

2. 0,3% - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- занятых гаражами и автостоянками или предоставленных для их строительства.

3. 1% - за земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, на которых расположены:

- объекты транспорта, за исключением объектов федерального железнодорожного транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, досуга и развлечений;
- объекты административно-управленческого и общественного назначения;
- объекты оздоровительного и рекреационного назначения;
- объекты учреждений физической культуры и спорта;
- объекты учреждений и организаций образования.

4. 1,0% за объекты промышленности.

(п. 4 в ред. решения Совета депутатов МО "Комсомольское" Игринского района от 30.11.2016 N 4-1)

5. 1,5% - в отношении прочих земельных участков и земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности за весь налоговый период, в котором установлен факт нецелевого использования таких земель. Перечень признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности определен постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 N 369.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога производится в наличной или безналичной форме в порядке, установленном пунктом 4 статьи 58 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить срок уплаты земельного налога, подлежащего уплате по истечении налогового периода: для налогоплательщиков-организаций - 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее срока, установленного абзацем третьим пункта 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Авансовые платежи по налогу уплачивают налогоплательщики-организации, для которых устанавливаются отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи уплачиваются по итогам отчетного периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 4. Налоговые льготы

1. Налогооблагаемая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей для налогоплательщиков, имеющих в собственности земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, которые подверглись подтоплению и затоплению.

2. Освобождаются от налогообложения:

- лица, определенные в пункте 5 статьи 391 главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации;

- муниципальные и государственные учреждения, находящиеся на территории муниципального образования "Комсомольское";

- почетные жители муниципального образования "Игринский район";

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы, Герои Социалистического труда;

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности, инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны и инвалиды локальных войн и вооруженных конфликтов;

- труженики тыла в годы Великой Отечественной войны;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие участие в составе подразделений особого риска, непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- лица, являющиеся членами многодетной малообеспеченной семьи;

- лица, являющиеся членами добровольной народной дружины.

(абзац введен решением Совета депутатов МО "Комсомольское" Игринского района от 30.11.2016 N 4-2)

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы

Документы, подтверждающие право на льготы (приложение 1), представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки:

для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, - не позднее 15 июня текущего года;

для налогоплательщиков-организаций - в сроки представления декларации.

Приложение 1
к решению
Совета депутатов
муниципального образования
"Комсомольское"
от 20 июля 2015 г. N 19-1

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА ЛЬГОТУ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ**

N п/п	Категория налогоплательщика	Вид документа
1	Почетный житель муниципального образования "Игринский район"	Удостоверение Почетного жителя Игринского района
2	Герой Российской Федерации	Книжка Героя Российской Федерации
3	Полный кавалер ордена Славы	Удостоверение к ордену
4	Герой Социалистического труда	Книжка Героя Социалистического труда
5	Инвалиды I, II групп III степени ограничения способности к трудовой деятельности	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка медико-социальной экспертизы
6	Инвалиды с детства	Удостоверение инвалида, пенсионное удостоверение, справка медико-социальной экспертизы
7	Ветеран Великой Отечественной войны	Удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение участника войны
8	Труженик тыла в годы Великой	Удостоверение участника ВОВ, ст. 20

	Отечественной войны	
9	Инвалид Великой Отечественной войны	Удостоверение инвалида Великой Отечественной войны, удостоверение ветерана ВОВ, удостоверение участника войны
10	Ветеран локальных войн и вооруженных конфликтов	Удостоверение ветерана боевых действий, свидетельство о праве на льготы
11	Инвалид локальных войн и вооруженных конфликтов	Удостоверение инвалида о праве на льготы, справка медико-социальной экспертизы
12	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение участника ЧАЭС 1986 - 1987 гг., удостоверение участника ЧАЭС 1988 - 1990 гг.
13	Граждане РФ, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	Удостоверение инвалида радиационных аварий, удостоверение эвакуированного из зоны отчуждения "Маяк", удостоверение участника "Маяк 1956 - 1958 гг.", удостоверение участника "Маяк 1959 - 1961 гг."
14	Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	Удостоверение единого образца, выданное гражданину, подвергшемуся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
15	Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	Удостоверение ветерана подразделения особого риска

16	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	Удостоверение лица, перенесшего лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием, ставшего инвалидом
17	Многодетные и малообеспеченные семьи	Удостоверение многодетной семьи
18	Налогоплательщики, имеющие в собственности земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, которые подверглись подтоплению и затоплению	Акт обследования земельного участка, утвержденный главой муниципального образования

Кроме вышеперечисленных документов, физические лица представляют в налоговый орган документы, удостоверяющие личность.
