

Налоговый вестник



WWW.R18.NALOG.RU

Удмуртии

№3 (16), март 2010 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

НОВОСТИ

Заполняйте платежные документы правильно!

Много неприятностей организации доставляют ошибки, которые случаются при заполнении платежных документов на перечисление налогов: несвоевременное отражение платежей, возникновение недоимки, начисление пеней, сверка расчетов с инспекцией, дополнительный документооборот.

Обращаем внимание на то, что в связи отменой с 2010 года ЕСН и введением уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, налоговая служба больше не является их администратором. Однако, платежи по «Страховым взносам», подлежащие уплате в Пенсионный Фонд РФ, продолжают неправомерно поступать в налоговые органы по причине ошибок в платежных документах. Ошибка в КБК и в получателе средств при их перечислении позволяет считать обязанность по уплате страховых взносов неисполненной.

Если налогоплательщик допустил ошибки в оформлении поручения на перечисление налога, он вправе подать в налоговый орган по месту своего учета заявление о допущенной ошибке с приложением копии документов, подтверждающих уплату им указанного налога, с просьбой уточнить неверно указанные реквизиты. На основании заявления налогоплательщика налоговый орган принимает решение об уточнении платежа на день фактической уплаты налога. При этом налоговый орган осуществляет пересчет пеней, начисленных на сумму налога, за период со дня его фактической уплаты до дня принятия налоговым органом решения об уточнении платежа.

тема номера

Консультация от первого лица

17 марта на сайте газеты «Аргументы и факты в Удмуртии» состоялась интернет-конференция руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, государственного советника Российской Федерации 3 класса Александра Путина на тему: «Декларационная кампания: права и обязанности налогоплательщиков». Наиболее частые вопросы и ответы мы предлагаем вашему вниманию:

Андрей:

- В феврале 2010 года я продал автомобиль за 200 тысяч рублей и купил новый, обязан ли я подавать декларацию?

- Обязанность представлять декларацию зависит не от суммы, полученной от продажи и затраченной на приобретения автомобиля, а от срока нахождения его в собственности продавца. Если Вами продан автомобиль в 2009 году и срок нахождения его в Вашей собственности был более 3-х лет с даты покупки до даты продажи, то обязанности представлять декларацию у Вас нет.

Михаил:

- Когда последний срок для подачи декларации о доходах и что будет, если ее не сдать в срок?

- Срок представления декларации ф. 3-НДФЛ в случае, если у налогоплательщика есть такая обязанность, - не позднее 30 апреля. Иными словами, последний срок представления - 30 апреля. В случае непредставления предусмотрены налоговые санкции: к налогу, который Вы должны уплатить в бюджет, добавится сумма штрафа за несвоевременное представление декларации.

Особо обращаю внимание тех граждан, у которых нет обязанности представлять декларацию, но они имеют на это право. Я говорю о налогоплательщиках, которые имеют право на получение социальных и имущественных вычетов. Здесь срок подачи декларации не ограничен. Вы

можете представить ее в любое время до 31 декабря текущего года, более того, у вас есть право представить декларации за три предыдущих года в текущем году.



Валентин Иванович:

- Почему налоговая служба не проверяет достоверность сведений, предоставленных им органами ГИБДД?

- В обязанности налоговых органов не входит проверка. При начислении налога инспекции используют информацию, которая поступает из ГИБДД.

Завалина Виктория:

- Слышала, что на сайте налоговой появилась услуга

«личный кабинет налогоплательщика». Что это такое?

- Эта услуга в настоящее время предоставляется налогоплательщикам – физическим лицам. С помощью нее вы можете узнать о наличии у них задолженности по земельному, транспортному налогам и налогам на имущество.

Здесь же можно распечатать платежный документ, по которому можно уплатить имеющуюся задолженность в кредитных учреждениях.

при продаже имущества предоставлялся в размере 125 тысяч рублей. Начиная с 1 января 2010 года, он увеличился в два раза и составил 250 тысяч рублей.

Мария:

- Я получаю второе высшее образование, за которое плачу в год порядка 40 тысяч рублей. Могу ли я рассчитывать на компенсацию. Если да, то в какие сроки мне нужно подать документы и каков комплект?

- Да, вы можете получить налоговый вычет по обучению. Для чего в инспекцию по месту жительства необходимо подать декларацию по окончании календарного года, в котором была произведена уплата. К декларации прикладывается договор с учебным заведением и документы, подтверждающие внесенную за обучение сумму (квитанция, кассовый чек и др.), справка формы 2НДФЛ с места получения доходов.

Ксения:

- Чем грозит неуплата имущественного налога?

- В случае неуплаты дело о взыскании будет передано в суд, после вынесения решения судом о взыскании налога, - в службу судебных приставов. Судебными приставами на имущество, в том числе и на квартиру, может быть наложен арест в счет погашения неуплаченной задолженности.

Константин Ребров:

- Я слышал, что сейчас дорожный налог включают в стоимость бензина, скажите, справедливо ли это? Ведь у меня может и не быть автомобиля, но имеется бензопила, для которой я буду покупать бензин, почему же я обязан платить этот налог?

- В стоимость бензина в настоящее время никакие налоги, связанные с дорогами, не включаются. Вместе с тем, во многих странах это именно так. Лично я считаю это справедливым.

Ольга Николаевна:

- Скажите, пожалуйста, предоставляется ли имущественный вычет родителю при приобретении квартиры в долевую собственность с ребен-

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ПОСОБИЯ

- ✓ по взносам на социальное страхование
- ✓ по годовой бухгалтерской отчетности - 2009

включены в информационный банк «Путеводитель по налогам» справочной правовой системы КонсультантПлюс



КонсультантПлюс
национальная правовая поддержка

подготовлены с учетом всех изменений в налоговом законодательстве

ООО НТВП «Кедр» - официальный представитель Сети КонсультантПлюс в Удмуртии

г. Ижевск, ул. Л. Толстого, 11. Телефон (3412) 912-333, www.ntvpkedr.ru

ПЕЧАТИ ЗА 3 МИНУТ

предъявителю скидка 7%

- ПЕЧАТИ • ШТАМПЫ
- ПЛАСТИКОВЫЕ КАРТЫ
- КАНЦТОВАРЫ • ВЫВЕСКИ
- ОПЕРАТИВНАЯ ПОЛИГРАФИЯ
- РЕКЛАМНО-СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

ЗА 7 ПЕЧАТЯМИ
ПЕЧАТНЫЙ САЛОН

ООО «ТАЙМА» г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, 7
45-08-40
с 9.00 до 18.00 /БЕЗ ОБЕДА/
СВЯБОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ ВЫХОДНОЙ

УЧАСТНИК АССОЦИАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ИЗГОТОВИТЕЛЕЙ ПЕЧАТЕЙ И ШТАМПОВ

продолжение на стр.2

продолжение. Начало на стр. 1

ком (в свете Постановления КС в марте 2008 года) по доле ребенка, если ранее родитель уже пользовался имущественным вычетом?

- В данном случае родитель уже не вправе воспользоваться имущественным вычетом, поскольку по закону он предоставляется единожды.

Антонова:

- Можно ли мне, обычному человеку, отправить декларацию по электронной почте, не выходя из дома?

- На сегодняшний день такая возможность, к сожалению, не предусмотрена. Работа по организации такой услуги в настоящее время ведется в рамках

проекта «Электронная Россия». Вместе с тем, чтобы не стоять в очереди в налоговой, декларацию можно отправить по обычной почте, либо обратиться в специализированные организации, которые оказывают услуги по передаче декларации по телекоммуникационным каналам связи.

Александр:

- Добрый день. Вопрос такой. Я ежегодно подаю декларацию на предоставление мне налогового вычета по уплаченному проценту по кредиту (ипотека). Каждый год я представляю в налоговую инспекцию по месту жительства кучу документов (копии): декларацию, банковские выписки, копию свидетельства

права собственности на квартиру, договор ипотеки, договор купли-продажи квартиры и т.п. Неужели так необходимо каждый год подавать одни и те же документы (я имею в виду копии договоров, свидетельств)? Почему нельзя обойтись только декларацией, выпиской из банка и заявлением с указанием счета на перечисление средств, ведь другие документы уже есть в налоговом органе?

- Всю «кучу» документов Вам, конечно же, не надо носить в налоговую инспекцию ежегодно. В обязательном порядке при подаче декларации в налоговую инспекцию необходимо для подтверждения суммы уплаченных за прошедший год процентов по ипотеке предоставить банковские

выписки, которыми Вы подтвердите факт уплаты.

Ложкин:

- Как вы боретесь с теми, кто сдает жилье в аренду, но не подает сведений о своем бизнесе в налоговую?

- В Налоговом Кодексе предусмотрены налоговые санкции в случае, если налогоплательщик не декларирует полученные им доходы. Мы со своей стороны имеем сведения о получаемых доходах из различных источников, в том числе и от соседей, и применяем определенный законодательством комплекс мер в отношении физических лиц, уклоняющихся от уплаты налогов в бюджет. После выявления факта и исчисления суммы налога штраф для такого квартиросдат-

чика составит: 30% от суммы налога плюс 10% за каждый полный/неполный месяц просрочки предоставления декларации.

Евгения Абрамова:

- В прошлом году я продала квартиру, которая была в моей собственности более 3-х лет, должна ли я подавать декларацию? Слышала, что в этом году были внесены какие-то изменения?

- В законодательство действительно были внесены изменения, в соответствии с которыми граждане, продавшие свое имущество в 2009 году, не обязаны представлять декларации в налоговый орган. И это положение касается случаев продажи имущества, которое находилось в собственности более 3-х лет.

С 1 апреля платежный терминал должен быть оснащен ККТ

В соответствии с Федеральным законом от 22.05.2003г № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (введен Федеральным законом от 03.06.2009г. № 121-ФЗ), контрольно-кассовая техника (далее – ККТ) в составе платежного терминала, применяемого платежным агентом и банковским платежным агентом, а также банкомата, применяемого банковскими платежными агентами, должна быть: исправна, опломбирована в установленном порядке, зарегистрирована в налоговом органе по месту учета налогоплательщика с указанием адреса места её установки в составе платежного терминала или банкомата, иметь фискальную память, эксплуатироваться в фискальном режиме. Однако, на практике процесс оснащения платежных терминалов ККТ оказался настолько масштабным, что производители и центры технического обслуживания (далее – ЦТО) просто не справляются со всеми поступающими заказами. Поэтому законодателем было принято решение о переносе сроков приема платежей через платежные терминалы без применения надлежащей ККТ до 1 апреля 2010г. После этой даты прием платежей без применения ККТ не допускается (срок введен Федеральным законом от 28.11.2009г № 289-ФЗ). Как было сказано выше, ККТ, применяемая в составе платежного терминала, должна быть зарегистрирована в налоговом органе.

Чтобы зарегистрировать ККТ, пользователь подает в налоговый орган по месту нахождения организации (или обособленного подразделения), для индивидуального предпринимателя - по адресу регистрации:

- 1) заявление о регистрации
- 2) паспорт ККТ
- 3) договор о ее техническом обслуживании, заключенный с ЦТО.



При этом в заявлении обязательно указывается фактический адрес и место установки платежного терминала (банкомата). Этот адрес также фиксируется в карточке регистрации ККТ, выдаваемой налоговым органом заявителю (пункт 15 Положения о регистрации и применении ККТ, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007г № 470). В своей практической деятельности многие платежные агенты периодически перемещают терминалы (банкоматы) с одного места на другое. В соответствии с пунктом 5 статьи 6 Федерального закона от 03.06.2009г. № 103 – ФЗ обо всех таких перемещениях необходимо незамедлительно сообщать в налоговый орган (в день осуществления изменения).

Наряду с изменениями в законодательстве о ККТ произошли изменения в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). Законодатель внес изменения в статью 14.5 КоАП РФ. Законодательство о ККТ сейчас дополнено новым понятием – «платежный терминал», который и должен быть оснащен ККТ. И если это требование не будет выполняться, то к нарушителям могут быть применены штрафные санкции: «наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностные лица - от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридические лица - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей» (ст. 14.5 КоАП РФ).

Дополнительную информацию по вопросам регистрации и применения ККТ можно получить по телефону справочной службы Управления ФНС России по Удмуртской Республике 48-86-17 и в территориальных налоговых органах.

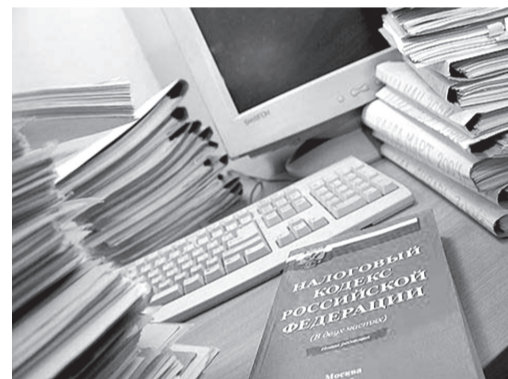
Межрайонная ИФНС России № 8 по Удмуртской Республике

бухгалтеру на заметку

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ

Пояснительная записка является одной из составляющих бухгалтерской отчетности. Это указано в пункте 5 ПБУ 4/99 и пункте 2 Указаний об объеме форм бухгалтерской отчетности, утвержденных приказом Минфина России от 22.07.2003 № 67н (далее — Указания, приказ № 67н).

Как правило, пояснительную записку представляют в составе бухгалтерской отчетности за год, при составлении которой у бухгалтера возникает ряд вопросов. На некоторые из них мы ответим.



Все ли организации обязаны предоставлять пояснительную записку?

Нет, не все. Пояснительную записку вправе не представлять:

- субъекты малого предпринимательства, не обязанные проводить аудиторскую проверку достоверности бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством РФ (п. 3 Указаний);
- общественные организации (объединения), не осуществляющие предпринимательскую деятельность и не имеющие, кроме вышедшего имущества, оборотов по продаже товаров, работ и услуг (п. 4 Указаний).

Все остальные организации обязаны представить в налоговый орган пояснительную записку.

Какие требования предъявляются к пояснительной записке?

Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 21.11.96 № 129-ФЗ установлены требования к содержанию пояснительной записки, в которой должна отражаться информация об организации, о ее финансовом положении, сопоставимости данных за отчетный год и предшествующий ему годы, методах оценки, существенных статьях бухгалтерской отчетности, а также фактах неприменения правил бухгалтерского учета (с соответствующим обоснованием).

Кроме того, в пояснительной записке к бухгалтерской отчетности организация указывает изменения в учетной политике на следующий

продолжение на стр. 4

ЭКСПЕРТ
налоговая
консультация

У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ,
У НАС ЕСТЬ ОТВЕТЫ

Бухгалтерское сопровождение

(ООО, ЗАО - от 3000 руб., ИП - от 1000 руб.)

г. Ижевск, ул. Шумайлова, 20, тел. (3412) 902 - 465
e-mail: nalogkc@mail.ru

- Аудит обязательный и инициативный
- Налоговые консультации
- Ведение бухгалтерского учета
- Восстановление бухгалтерского и налогового учета



г. Ижевск, ул. Холмогорова, 19-100
тел./факс: (3412) 72-18-84, 400-210, 61-25-24
e-mail: zarya@idz.ru



налог на глаза

В начале XVIII века (при Петре I) в Башкирии налогом облагали глаза в зависимости от цвета:

- серые оценивали в 8 алтын,
- черные в 2-3 алтына.



обратите внимание

Последний срок уплаты транспортного налога – 30 апреля 2010 года!

Приближается срок уплаты транспортного налога. В связи с этим напоминаем, что ставки транспортного налога по сравнению с предыдущим годом не изменились и устанавливаются в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства.



Сумма транспортного налога, подлежащая уплате налогоплательщиками, исчисляется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами ГИБДД. Поэтому обращаем внимание владельцев транспортных средств на то, что если они не согласны с мощностью, исходя из которой начисляется налог, им следует обратиться в ГИБДД и получить новое свидетельство о постановке автомобиля на учет, в котором будет указана соответствующая мощность. Только после этого в налоговые органы будут переданы новые данные, на основании которых будет исчислен налог.

Налогоплательщики, являющиеся фи-

зическими лицами, уплачивают транспортный налог на основании налогового уведомления, направляемого в их адрес налоговым органом.

В случае, если уведомление по каким-либо причинам не нашло своего адресата, рекомендуем налогоплательщикам подойти в налоговую инспекцию по месту жительства и получить его.

Законом предусмотрены льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1. Освобождаются от уплаты налога по одному транспортному средству, мощность двигателя которого не превышает 100 лошадиных сил (73,55 кВт), по выбору налогоплательщика:

- Герои Советского Союза;
- Герои Российской Федерации;
- Герои Социалистического Труда;
- граждане, награжденные орденами Славы трех степеней;

- лица, относящиеся в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" к катего-

рии граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, а также лица, указанные в пункте 1 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска";

- лица, указанные в части 1 статьи 1 Федерального закона "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

- лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" к категории граждан, подвергшихся воздействию радиации в результате ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

2. Ветераны Великой Отечественной войны освобождаются от уплаты транспортного налога по одному транспортному средству, по выбору налогоплательщика.

3. Пенсионеры всех категорий уплачивают транспортный налог по ставке, составляющей 50 процентов от размера соответствующей ставки налога.

Указанная льгота применяется по выбору налогоплательщика только по одному из зарегистрированных за ним транспортных средств, мощность двигателя которого не превышает 100 лошадиных сил.

Обращаем внимание владельцев транспортных средств, что в случае, если автомобиль находится в угоне, он не будет являться объектом налогообложения, при условии подтверждения владельцем факта угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом. Не начисляется налог на автомобиль, специально оборудованный для использования инвалидами, а также если он получен через органы социальной защиты. При этом мощность двигателя такого автомобиля не должна превышать 100 лошадиных сил.

Налогоплательщики освобождаются от уплаты налога, начиная с момента возникновения такого права. Граждане должны самостоятельно представить необходимые документы в налоговые органы.

Хочется еще раз напомнить владельцам транспортных средств, что уплата транспортного налога связана с фактом регистрации транспортного средства, а не с его фактическим наличием у налогоплательщика. Иными словами, даже за абсолютно непригодный к эксплуатации, конструктивно «погибший» автомобиль придется платить налог до тех пор, пока владелец не снимет его с учета в органах ГИБДД. И если владельцы таких машин не желают уплачивать налог, им стоит поторопиться с обращением в ГИБДД о снятии его с учета.

Не стоит также забывать, что при продаже автомобилей другим лицам по доверенности, транспортный налог будет начислен лицу, на которое зарегистрировано транспортное средство.

новости Пенсионного фонда

Не забудьте сдать отчет по страховым взносам!

С 1 января 2010 года администрирование, то есть контроль за уплатой страховых взносов на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование работающих граждан, осуществляет Пенсионный фонд Российской Федерации.

В течение года работодатель уплачивает страховые взносы в виде ежемесячных обязательных платежей, исходя из величины выплат и других вознаграждений в пользу работников. Ежемесячные обязательные платежи подлежат уплате в срок не позднее 15-го числа следующего календарного месяца.

Ежеквартально, до 1-го числа второго календарного месяца, следующего за отчетным периодом, страхователь должен представить в территориальный орган Пенсионного фонда отчетность в виде Расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование (т.е. в течение года за первый квартал - до 1 мая, за полугодие - до 1 августа, за девять месяцев - до 1 ноября, за год - до 1 февраля следующего года).

Если среднесписочная численность работников организации за предшествующий год (2009) превысила 100 человек, то страхователь обязан представлять расчеты в электронном виде по установленным форматам с электронной цифровой подписью. С 2011 года аналогичная обязанность будет у страхователей со среднесписочной численностью 50 и более работников.

Приказом Минздравсоцразвития России от 12.11.2009 N 894н утверждена форма расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации, страховым взносам на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам.

Рекомендуемый порядок заполнения данного расчета размещается на web-сайте ПФ РФ (www.pfrf.ru) в разделе "Работодателям" рядом с электронной версией формы РСВ-1.

Уважаемые налогоплательщики!

Управление ФНС России по Удмуртской Республике напоминает о том, что в налоговых органах г. Ижевска создана единая телефонная справочная служба. По всем вопросам звоните по телефону:

488-617

Кроме того, по телефону автоинформатора

488-405

вы можете узнать свою задолженность по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество.



ПЕРВАЯ ИЖЕВСКАЯ НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

- Консультации по всем вопросам налогообложения
- Заполнение налоговых деклараций
- Регистрация, ликвидация организаций и ИП
- Бухгалтерское сопровождение ИП и организаций
- Трудовые споры
- Формирование учетной политики
- Налоговые споры
- Внутренний аудит
- Приведение учредительных документов в соответствии с 312-ФЗ
- Регистрация товарного знака
- Расчеты за негативное воздействие на окружающую среду

ул. Кирова, д. 104
тел. (3412) 55-55-44, 73-99-99
ул. Ворошилова, д. 25 А
(ТЦ "Лукоморье", 2 этаж)
тел. (3412) 403-440

ул. К. Маркса, 130, каб. 102
(здание Удмуртгеологии, 1 этаж)
тел. (3412) 528-162

ул. Баранова, 75 А,
тел. (3412) 54-74-97
ул. Удмуртская, д. 255
тел. (3412) 646-924

e-mail: 1-ink@mail.ru

Реклама



налог на тень

Налог на тень изымается с 1993 года в Венеции. Под налог попадали навесы и зонтики, которые принадлежат магазинам и многочисленным кафе, тень которых падает на коммунальную собственность - землю.

услуги и цены на сайте:

www.pallada-audit.udm.ru e-mail: pallada-audit@udm.ru

ЗАО "ПАЛЛАДА-АУДИТ"
НАЛОГОВЫЙ АУДИТ
Сложные задачи решаем быстро...
телефон (3412) 43 15 06 43 13 24

Реклама

ООО ФИНАНСОВАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ИМПЕРИЯ»

- ✓ Заполнение деклараций. Консультации.
- ✓ Делаем отчеты 2-НДФЛ на работников.
- ✓ Регистрация ООО, ИП, ЗАО, ОАО, фонды, партнерства.
- ✓ Ликвидация ООО, ИП, предприятий.
- ✓ Представительство интересов в суде.
- ✓ Составление исковых заявлений.
- ✓ Получение лицензий.
- ✓ Внесение изменений в учредительные документы ИП и ООО.
- ✓ Помощь при вступлении в СРО. **и многое другое ...**

г. Ижевск, ул. Ленина, д. 9 Тел.: 8-922-686-99-53

Реклама

разъяснение специалиста

Льготы по НДС для управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК



С 1 января 2010 г. освобождается от обложения НДС реализация коммунальных услуг (пп. 29 п. 3 ст. 149 НК РФ) и работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пп. 30 п. 3 ст. 149 НК РФ).

При этом следует отметить, что применить льготу можно будет только при соблюдении двух условий:

- во-первых, оказывать услуги должны именно те организации, которые перечислены в норме, т.е. только специализированные жилищные организации - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы. Другими словами, если коммунальные услуги жильцам оказывает напрямую

какая-либо снабжающая организация, то льготу применить она не сможет;

- во-вторых, данные услуги должны приобретаться перечисленными ранее компаниями непосредственно у организаций коммунального комплекса, поставщиков электроэнергии, газоснабжающих организаций, а также у компаний и предпринимателей, непосредственно оказывающих услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и ремонтные работы.

На основании пп. 1 п. 2 ст. 170 НК РФ суммы налога на добавленную стоимость по коммунальным услугам, предъявленные управляющим организациям и ТСЖ, организациями коммунального комплекса, поставщиками электрической энергии и газоснабжающими организациями, включаются управляющими организациями и ТСЖ в стоимость коммунальных услуг и вычета не подлежат.

От налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождается предоставление коммунальных услуг управляющими организациями и ТСЖ по стоимости, соответствующей стоимости приобретения этих коммунальных услуг, в том числе, с учетом налога на добавленную стоимость, у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций.

Аналогичный порядок применения освобождения от налогообложения налогом на добавленную стоимость установлен пп. 30 п. 3 ст. 149 НК РФ по работам (услугам) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Обращаем особое внимание, что льготируются только работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемые подрядным способом. Если какие-либо работы производятся собственными силами налогоплательщика, то их реализация облагается НДС. Аналогичным образом, если налогоплательщик оказывает (выполняет) иные услуги (работы) для собственников помещений, они подлежат налогообложению в общем порядке.

От налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождаются операции по реализации вышеуказанных работ (услуг) по содержанию, а также ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемые управляющими организациями и ТСЖ по стоимости, соответствующей стоимости приобретения этих работ (услуг) у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги).

Главный госналогинспектор Управления ФНС России по Удмуртской Республике *Е.В. Пермякова*

продолжение. Начало на стр.2

отчетный год.

Обращаем Ваше внимание, что в пояснительной записке к отчету за 2009 год необходимо обязательно указать причины несовпадения вступительного сальдо по строкам 145 и 515 баланса за 2009 год с показателями «На конец отчетного периода» баланса за 2008 год. Ведь в связи со снижением ставки налога на прибыль с 24 до 20% следовало пересчитать остатки отложенных налоговых активов (строка 145) и обязательств (строка 515), которые числились в учете на 31 декабря 2008 года.

При представлении пояснительной записки за 2009 год рекомендуется использовать следующий порядок ее составления:

- раздел 1 «Сведения об организации»;
- раздел 2 «Информация об учетной политике»;
- раздел 3 «Сведения об отдельных активах и обязательствах»;
- раздел 4 «Информация о доходах и расходах организации»;
- раздел 5 «Прочая информация»;
- раздел 6 «Информация о связанных сторонах»;
- раздел 7 «Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации».

(Более подробно см. на сайте УФНС России по УР – www.r18.nalog.ru)

Придерживаясь указанных рекомендаций по составлению пояснительной записки к годовому отчету Вы ограничите себя от дополнительных запросов со стороны налоговой инспекции.

Какие сроки установлены для представления в налоговый орган пояснительной записки?

Обязанность налогоплательщика по представлению бухгалтерской отчетности в налоговый орган по месту нахождения организации установлена в пп. 5 п. 1 ст. 23 НК РФ. Поэтому сроки представления остаются теми же, что и для представления годовой бухгалтерской отчетности, т.е. до 31.03.2010 включительно.

Ответственность, предусмотренная за непредставление записки.

За непредставление в установленный срок в налоговые органы документов и (или) иных сведений, предусмотренных Налоговым кодексом и иными актами законодательства о налогах и сборах, взимается штраф в размере 50 руб. за каждый непредставленный документ (п. 1 ст. 126 НК РФ). См. письмо Минфина России от 29.10.2008 N 03-02-07/1-436.

Кроме того, согласно ст. 15.6 КоАП РФ за непредставление в установленный законодательством о налогах и сборах срок либо отказ от представления в налоговые органы документов и (или) иных сведений, необходимых для осуществления налогового контроля, а также за представление указанных сведений в неполном объеме или в искаженном виде, для должностных лиц организации предусмотрен административный штраф в размере от 300 до 500 руб.

Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Удмуртской Республике

Бухгалтерская компания «АЖУР»

Услуги профессиональных бухгалтеров по всем участкам бухгалтерского и налогового учета

г. Ижевск, ул. Ворошилова, 2А, офис 36 (в здании банка «УБРиД») Тел.: (3412) 902-941, 47-56-47. E-mail: AZHUR-BK@yandex.ru

ИНФИН СИСТЕМА АВТОМАТИЗАЦИИ БИЗНЕСА

- Индивидуальный дизайн рабочего места
- Мощные современные программные платформы
- Полный контроль действий персонала
- Минимизация ошибок с помощью механизма бизнес-правил
- Автоматическая выписка документов по расписанию
- Все функции управления современным предприятием

ЗАО «ИНФИН Центр» г. Ижевск, ул. Бородина, 21 офис 204 тел./факс: (3412) 918-100

Это и многое другое - программный комплекс «ИНФИН Управление»

научно-производственное предприятие

«ИЖИНФОРМПРОЕКТ»

Отчётность через Интернет

- ИФНС
- Пенсионный фонд
- Росстат
- Ростехнадзор
- Минторгбыт

6 лет успешного сотрудничества с налоговыми органами

Ижевск, ул. Бородина, 21, офис 207 тел./факс: (3412) 918-102, 904-200

ООО «ФИНАНСОВО-ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ФИНЭКСПЕРТ»

Налоговые и юридические консультации
Бухгалтерское сопровождение ИП и юр. лиц
Минимизация налогов
Регистрация и перерегистрация юр. лиц и ИП
Внесение Изменений в учредительные документы
Восстановление бухучета и проч.

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО от 1350 руб.

Адрес: Пушкинская 155, офис 5.
Тел.: 936-648, 8 922 687 74 42. E-mail: fin-ekspert@mail.ru

наши таланты

Весна

Открывает небес объятья,
Прикасается к сердцу нежно,
Та, что носит красивые платья,
И дает бесплатно Надежду,

Принося в изящных ладонях
Капли чистого детского смеха.
Улыбаешься ей спросонья,
Примеряя реальность успеха.

Засмеется ветренным мартом,
Налетит венчальным апрелем,
Захлестнет весенним азартом,
Искушает в майской купели

И одарит прекрасной сказкой
О любви беспечной, ранимой.
Ах, Весна! Зачаруй меня лаской,
Сделай снова меня счастливой!

*Е. Суворова,
главный госналогинспектор
Управления ФНС России по УР*

Налоговый вестник Удмуртии

УЧРЕДИТЕЛЬ: Управление ФНС России по Удмуртской Республике
ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «ИНФИН Центр»
426008, г.Ижевск, ул.Бородина, 21, оф. 204

Редакционная коллегия: Путин А.В., Цыркин В.Н., Кузнецова В.Г., Родыгина А.И., Горюнов Ю.Н., Грахова Е.Ф.
Главный редактор: Грахова Е.Ф. Верстка: Ворожцов Д.А.
Газета подготовлена совместно с отделом работы с налогоплательщиками и СМИ Управления ФНС России по Удмуртской Республике

Отпечатано в типографии ООО «Парацельс Принт»
Адрес: 426068, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Барышникова, 21а.
Тираж 6000 экз. Заказ № 346. Выходит 1 раз в месяц. Цена свободная.
Подписано к печати - 18.03.2010г. в 17-00, по графику в 17-00.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
ПИ № ТУ 18-0067 от 23 апреля 2009г., выдано Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций по Удмуртской Республике.

Адрес редакции: Удмуртия, г.Ижевск, ул.Коммунаров, 367
(отдел работы с налогоплательщиками и СМИ
Управления ФНС России по Удмуртской Республике).
Тел.: (3412) 488-357, 488-410.