



НАЛОГОВЫЙ ВЕСТНИК

Газета издается с 2008 года



WWW.R18.NALOG.RU

Удмуртии

№1 (36), январь 2012 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Новое в законодательстве в 2012 году

Формы отчетности изменились

Форму декларации по налогу на имущество обновили

Отчитываясь по налогу на имущество за 2011 год, декларацию по налогу на имущество и расчет авансовых платежей за I квартал нужно составлять по новой форме.

(Приказ ФНС России от 24 ноября 2011 г. № ММВ-7-11/895.) В этом же документе есть и обновленный шаблон расчета по авансовому платежу.

Сама форма декларации изменилась несущественно. Так, коды налоговой льготы в разделе 2 теперь состоят из двух частей. В том же разделе ввели строку, где отдельно показывают остаточную стоимость недвижимости. Кстати, судьи ВАС РФ недавно согласились с налоговиками, что покупатель платит налог по

недвижимости независимо от того, зарегистрировал он право собственности на нее или еще нет (см. информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17 ноября 2011 г. № 148).

В остальном изменения больше коснулись технических моментов, как то: заполнять декларацию в бумажном виде можно не только синими или черными чернилами, но и фиолетовыми.

За 2011 год отчитаться по земельному налогу надо уже на новых бланках

В ФНС России утвердили новую форму декларации по земельному налогу, порядок ее заполнения, а также электронный формат для нее. Все это закреплено в приказе ФНС России от 28 октября 2011 г. № ММВ-7-11/696@. Отчитаться на новых



бланках необходимо уже по итогам 2011 года.

Напомним, что еще с 1 января прошлого года все компании должны представлять в налоговую инспекцию декларацию по земельному налогу один раз в год, а именно: не позднее 1 февраля следующего года. Промежуточные же расчеты по авансовым платежам отменили. Вот

в связи с этими изменениями представители налоговой службы и обновили бланки «земельной» отчетности.

Декларация, как и прежде, состоит из двух разделов: сумма земельного налога, подлежащая уплате, и расчет налоговой базы и самого налога. Только теперь вы не найдете в разделе II строку 290, где отражают суммы

авансовых платежей к уплате в течение года. Все сведения об авансах вы занесете в раздел I.

Бухгалтерскую отчетность за 2011 год предстоит сдавать по новым формам

Формы бухгалтерской отчетности снова обновили. Минфин России внес изменения в приказ от 2 июля 2010 г. № 66н в связи с тем, что с отчетности за 2011 год заработает новое ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

Правки больше технические. Так, в строке 1250 баланса теперь нужно показывать не только денежные средства, но и денежные эквиваленты, к примеру депозиты до востребования. Отчет о движении денежных средств переработали полностью, но по сути все свелось к переименованию строк в соответствии с ПБУ 23/2011.

Кстати, поменялся и электронный формат бухотчетности. Его утвердили в ФНС России приказом от 19 декабря 2011 г. № ММВ-7-6/942@.

В новом году появились новые КБК

С 2012 года изменились коды бюджетной классификации (КБК) по некоторым платежам в бюджет. Новшества внесены приказом Минфина России от 21.12.2011 № 180н.

Переходная таблица и общий перечень КБК, применяемый с 1 января 2012 года и администрируемый Федеральной налоговой службой, размещены на сайте УФНС России по УР www.r18.nalog.ru

Правила заполнения пла-

тежных документов остались прежними. В 14-17 разрядах КБК следует указывать 1000 при уплате налога, при уплате пеней – 2000, при уплате штрафов – 3000. В поле «СТАТУС» указывается реквизит 01- налогоплательщик (плательщик сборов), 02 - налоговый агент и т.д. Без указания данных реквизитов УФК по УР направит платежи на невыясненные.

Обращаем внимание, что уже в январе налогоплательщики

должны перечислять НДФЛ по новым КБК:

- «Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации», - 182 1 01 02010 01 1000 110,

- «Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и

других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации», - 182 1 01 02020 01 1000 110,

- «Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации», - 182 1 01 02030 01 1000 110,

- «Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со

статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации», - 182 1 01 02040 01 1000 110.

Налогоплательщики, оформившие платежные документы по КБК 2011 года (указанные в Переходной таблице) с правильным указанием всех реквизитов, могут не беспокоиться за их поступление в бюджет.

В январе 2012г. данные платежи будут перекодированы на новый КБК, применяемый в 2012 году, без заявления налогоплательщиков; с 1 февраля 2012г. такое заявление будет востребовано в обязательном порядке.

Обращаем внимание, что по налогу, относящимся к специальным налоговым режимам (КБК 182 1 05 01011 01 1000 110, 182 1 05 01012 01 1000 110, 182 1 05 01021 01 1000 110, 182 1 05 01022 01 1000 110, 182 1 05 01030 01 1000 110, 182 1 05 01041 02 1000 110, 182 1 05 01042 02 1000 110, 182 1 05 01050 01 1000 110, 182 1 05 02010 02 1000 110, 182 1 05 02020 02 2000 110, 182 1 05 03010 01 1000 110, 182 1 05 03020 01 1000 110), изменений НЕТ.

Кедр Региональный информационный центр

КонсультантПлюс надёжная правовая поддержка

СЕМИНАРЫ
с участием ведущих специалистов права, аудита и бухучёта

08.02.2012 г. (онлайн семинар с 10.00 до 14.00) **Лектор - Гейц И. В.**
БЮДЖЕТНЫЙ УЧЁТ в 2012 г.

28.02.2012 (практический семинар с 10.00 до 16.00) **Лектор - Ситдикова С.П.**
ПРОСТО О СЛОЖНОМ: НДС И НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ.
ПРАКТИКА ИСЧИСЛЕНИЯ В 2012 г.

Место проведения: Отель Park Inn, г. Ижевск, ул. Бородина, 26
Подобная информация по тел. (3412) 907-527, 912-333 или mtv@ntvpkedr.ru

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ЦЕНТРА ПОМОЩИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И СБОРОВ

**АССОЦИАЦИЯ НАЛОГОВЫХ
ПРАВООЩИТНИКОВ**

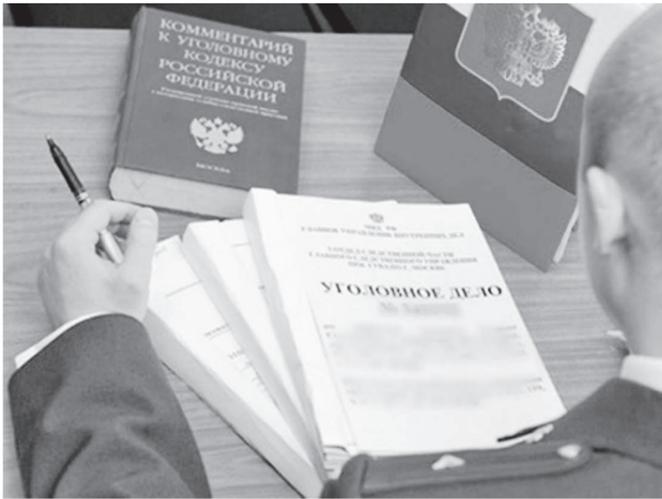
- Юридические консультации по налоговым, хозяйственным, финансовым вопросам.
- Налоговое планирование и оптимизация налогообложения.
- Представление интересов в судах.
- Бухгалтерский учет и аудит.
- Повышение квалификации.

г. Ижевск, ул. Шумайлова, 20.
т./факс: 52-52-45, 90-24-65

www.st-sovetnik.ru

проверка

В Удмуртии в отношении злостных неплательщиков в прошлом году возбуждено 20 уголовных дел



Уголовные дела о преступлениях в сфере налоговых правоотношений с января 2011 года отнесены к подследственности органов Следственного комитета РФ, поэтому налоговые органы находятся в тесном взаимодействии со Следственным комитетом и МВД Удмуртской Республики. За прошедший год в результате совместной работы этих структур по итогам выездных налоговых проверок установлена неуплата налогов в сумме более 2 млрд. рублей.

В отношении лиц, которые уклонились от уплаты налогов в крупном размере возбуждено 20 уголовных дел, что в 2 раза больше, чем в 2010 году.

В их число входят 3 уголовных дела по факту неисполнения руководителями организаций в личных интересах обязанности налогового агента по перечислению сумм налога на доходы физических лиц. Возбуждено 7 уголовных дел по фактам сокрытия денежных средств либо имущества организаций и индивидуальных предпринимателей, за счет которых должно производиться взыскание налогов и сборов, путем перечисления денежных средств на расчеты с контрагентами, минуя расчетный счет, либо путем открытия новых расчетных счетов, а также применяя иные схемы вывода имущества из оборота. В отношении руководителей трех организаций уголовное преследование прекращено в связи с уплатой в полном объеме задолженности по налогам.

Кроме того, возбуждено 5 уголовных дел в отношении физических лиц – уроженцев Республики Азербайджан, которые, воспользовавшись доверчивостью либо трудным материальным положением граждан, уговорили их формально зарегистрироваться в качестве индивидуальных предпринимателей и осуществляли финансово-хозяйственную деятельность на основании нотариально выданных доверенностей, включая при этом в налоговые декларации заведомо ложные сведения.

В отношении двух индивидуальных предпринимателей, занимавшихся этим же видом деятельности, уголовные дела возбуждены по факту уклонения от уплаты налогов в крупном размере, в том числе путем оформления фиктивных документов от имени несуществующих поставщиков.

Возбуждены уголовные дела и в отношении индивидуальных предпринимателей, которые, действуя умышленно, отражали в налоговой отчетности не соответствующие действительности данные об объектах налогообложения, а именно: занижали площади торговых помещений, выставляли счета-фактуры поставщикам с НДС, при этом полученный НДС в бюджет не уплачивали, под видом розничной торговли осуществляли деятельность по оптовой продаже товаров, неправомерно применяя специальные налоговые режимы и многократно занижая подлежащие уплате налоги.

Управление ФНС России по Удмуртской Республике напоминает налогоплательщикам, что уклонение от уплаты налогов чревато не только налоговыми санкциями, но и серьезными последствиями в виде уголовного преследования.

Новости Пенсионного фонда Об изменениях КБК и отчетности в 2012 году

Начиная с 2012 года ставка страховых взносов в Пенсионный фонд РФ уменьшится с 26% до 22%. Об этом сообщил заместитель Управляющего Отделением Пенсионного фонда России по Удмуртской Республике Сергей Блохин. База каждого работника, облагаемая страховыми взносами (т.е. предельный годовой заработок, с которого уплачиваются страховые взносы), будет проиндексирована.

База для начисления страховых взносов в отношении каждого физического лица с 1 января 2012 года выросла с 463 до 512 тысяч рублей. Установлен тариф страхового взноса свыше предельной величины базы для начисления страховых взносов в размере 10%. Для тех страхователей, которые используют право на применение пониженных тарифов, этот предел сохраняет своё первоначальное значение. По его достижении льготные категории плательщиков не обязаны начислять дополнительные взносы. Ставка страховых взносов в ФСС и ФОМС в 2012 году не изменится и останется на прежнем уровне.

При уплате платежей на обязательное медицинское страхование изменились коды бюджетной классификации (так называемый КБК), и вместо двух платежных поручений на перечисление взносов в бюджет ФФОМС (3,1%) и ТФОМС (2,0%) начиная с платежей за январь 2012 года предприятиям необходимо будет оформлять одно платежное поручение на перечисление страховых взносов в ФФОМС (5,1%), указывая новые КБК:

Код	Наименование КБК
392 1 02 02101 08 1011 160	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, поступающие от плательщиков
392 1 02 02101 08 1012 160	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, ранее зачислявшиеся в бюджеты территориальных фондов обязательного медицинского страхования (по расчетным периодам, истекшим до 1 января 2012 года)

При уплате пени и штрафов в 2012 году по этим платежам в 14 знаке кода КБК «1» меняется на «2» и «3» соответственно.

Расширен перечень видов деятельности, в которых возможно применение пониженных страховых тарифов при использовании упрощенной системы налогообложения в течение переходного периода. Теперь эти правила могут быть применены к сферам транспорта и связи целиком, розничной торговле фармацевтическими и медицинскими товарами, ортопедическими изделиями, в производстве гнутых стальных профилей и стальной проволоки. Право на пониженные взносы также предоставлено применяющим УСН аптечным организациям и предпринимателям на ЕНВД, занятым фармацевтической деятельностью.

Организации, в которых численность работающих превышает 50 человек, как и в прошлом году, обязаны сдать отчетность, заверенную электронной цифровой подписью, по телекоммуникационным каналам связи – проще говоря, в электронном виде. За непредставление отчетности предусмотрены штрафные санкции. Отметим, что по сравнению с прошлым годом они возросли в 4 раза (с 50 до 200-х) рублей. Кроме того, ужесточились штрафы за несвоевременное представление отчетов. Штрафы будут взиматься в размере 5 процентов от суммы страховых взносов, начисленной к уплате за последние три месяца отчетного (расчетного) периода, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для его представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей. Раньше сумма штрафа составляла не менее 100 рублей.

Добавлен штраф за нарушение срока предоставления в Пенсионный фонд России информации об открытии или о закрытии расчетных счетов в каком-либо банке. Сумма штрафа – 5000 рублей.

Коснулись изменения и самозанятого населения. Так, с 1 января 2012 года индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов, адвокатов и иных лиц, занимающихся частной практикой, освободили от необходимости представлять ежегодную отчетность в Пенсионный фонд России. Эта обязанность осталась лишь за главами крестьянских (фермерских) хозяйств.

В связи с увеличением минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 4330 до 4611 рублей общая стоимость страхового года на 2012 год составляет 17208,24 рублей:

- в Пенсионный фонд России – 14 386 руб. 32 коп (для плательщиков 1966 года рождения и старше на страховую часть трудовой пенсии) или двумя частями 11 066,40 руб. и 3 319 руб. 92 коп. для плательщиков 1967 года рождения и моложе - на страховую и накопительную части трудовой пенсии соответственно;

- в ФФОМС – 2821 руб. 92 коп.

Формы платежных документов, реквизиты для уплаты взносов и коды бюджетной классификации можно получить в управлениях Пенсионного фонда России по месту учета или на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в разделе «Самозанятому населению» (http://www.pfrf.ru/ot_udmurt/blank/).



ЗАО «Аудит-Класик»

- ~ аудиторские услуги,
- ~ бухгалтерские услуги,
- ~ юридические услуги,
- ~ весь спектр оценочных услуг,
- ~ сопровождение процедур банкротства,
- ~ регистрация и ликвидация предприятий,
- ~ сертификация систем менеджмента ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001.



Тел. (3412)91-21-35, 95-89-95 e-mail: a.clas@mail.ru
www.audit-clasic.ru аудит-класик.рф

Индивидуальный аудитор Маркова И.В.

БУХГАЛТЕРСКИЕ И АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ ПО РАЗУМНЫМ ЦЕНАМ

☎ 8-963-026-80-02 e-mail: iv-markova@mail.ru
сайт: www.ip-audit.ru markova@ip-audit.ru



Спрашивают у старого бухгалтера: "Изя Абрамович, а что Вы думаете о методе расчета стоимости остатков готовой продукции и незавершенного производства для целей налогового учета?"

"- Что я об этом думаю? Ну, например, теоретически, зубы тоже можно почистить двумя путями..."

Вы спрашивали

(окончание. Начало в №11 декабря 2011г. стр.6)

В связи с многочисленными обращениями медицинских организаций и работодателей по вопросам оформления листков нетрудоспособности нового образца, Фонд социального страхования Российской Федерации разъяснил отдельные положения Порядка выдачи листков нетрудоспособности, утвержденного приказом Минздрава России от 29 июня 2011г. № 624н (далее — Порядок).

11. На основании п.66 Порядка, при заполнении раздела «заполняется работодателем» в строке «ИТОГО начислено ___ р. ___ к.» указывается общая сумма, подлежащая выплате застрахованному лицу. В данной строке работодатель должен указать размер пособия после его уменьшения на сумму НДФЛ.

При этом в строке «Сумма пособия: за счет средств Фонда социального страхования Российской Федерации ___ р. ___ к. за счет средств работодателя ___ р. ___ к.» размер пособия, исчисленный в порядке, установленном нормами Федерального закона от 29.12.2006г. № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством», должен быть отражен в полном объеме без вычета сумм НДФЛ.

12. Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ) предусмотрено письменное уполномочивание (Доверенность), выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенность, выданная от имени юридического лица, должна быть выдана за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на представление интересов юридического лица.

При подписании листка нетрудоспособности лицами, которым данное полномочие делегировано на основании доверенности, в строках «Фамилия и инициалы руководителя» и «Фамилия и инициалы гл. бухгалтера» проставляются соответственно фамилии и инициалы лиц, действующих на основании данных доверенностей. Указание реквизитов доверенностей, на основании которых уполномоченный сотрудник подписывает листок нетрудоспособности, не требуется.

13. Согласно пункту 56 По-

Информация по заполнению листков нетрудоспособности

рядка записи в листке нетрудоспособности проставляются, начиная с первой ячейки. Например, в строке «Страховой стаж» в ячейках «_ _ лет», «_ _ мес.» указывается количество полных лет, месяцев деятельности работника, учитываемой в страховом стаже в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если страховой стаж равен полному количеству лет, например, 8 лет, в данных ячейках необходимо проставлять «8_» и «00». В случае отсутствия страхового стажа необходимо проставлять «00» и «00». При этом работодатель при оформлении бланка листка нетрудоспособности указывает страховой стаж на момент наступления страхового случая.

Строки «Средний заработок для исчисления пособия ___ р. ___ к.», «Средний дневной заработок ___ р. ___ к.», «Сумма пособия: за счет средств работодателя ___ р. ___ к.», «Сумма пособия: за счет средств Фонда социального страхования Российской Федерации ___ р. ___ к.» также заполняются с первой ячейки, оставшиеся ячейки заполнению не подлежат. Например, «Средний заработок для исчисления пособия 20000_ р. 00 к.».

Данные требования связаны с дальнейшей автоматической обработкой сведений, содержащихся в листке нетрудоспособности. Несоблюдение указанного порядка заполнения листка нетрудоспособности приведет к невозможности получения достоверных сведений, необходимых для назначения и выплаты пособий.

14. В случае, когда после стационарного лечения гражданин, оставаясь нетрудоспособным, направляется для продолжения лечения в поликлинику по месту жительства, и на день явки продолжает оставаться нетрудоспособным, то поликлиника в листке нетрудоспособности, выданном стационаром, в строке «иное» указывает код «31», и выдает новый листок нетрудоспособности, являющийся продол-

жением листка нетрудоспособности, выданного стационаром. Поликлиника по месту жительства, осуществляя выдачу нового листка нетрудоспособности, одновременно оформляет стационарный листок нетрудоспособности: указывается соответствующий код («31»), номер вновь выданного листка нетрудоспособности (продолжение), ставится подпись врача и печать поликлиники.

Если нетрудоспособный гражданин на день выписки из стационара является в поликлинику трудоспособным, то поликлиника в листке нетрудоспособности, выданном стационаром, заполняет строку «Приступить к работе» и выписывает работника к труду.

15. В соответствии с пунктом 29 Порядка временно нетрудоспособным лицам, которым не установлена инвалидность, листок нетрудоспособности может быть выдан по решению врачебной комиссии до восстановления трудоспособности с периодичностью продления листка нетрудоспособности по решению врачебной комиссии не реже чем через 30 дней или до повторного направления на МСЭ. Период освидетельствования включается в таблицу «Освобождение от работы» и при отсутствии признаков работник выписывается к труду. Аналогичный порядок оформления листка нетрудоспособности содержался в Порядке № 514.

16. Как следует из пункта 33 Порядка, врачебная комиссия специализированного (противотуберкулезного) санаторно-курортного учреждения продлевает листок нетрудоспособности на весь период лечения, долевания и проезда. В графах «С какого числа» и «По какое число» таблицы «Освобождение



от работы» дни пребывания в санаторно-курортном учреждении указываются с учетом дней, необходимых для проезда к месту лечения и обратно. Реальный срок пребывания в санатории (то есть без учета дней проезда к месту лечения и обратно) отражен в строке «Находился в стационаре».

17. Применительно к положениям пункта 4 Порядка, если гражданин на момент наступления временной нетрудоспособности и родов занят у нескольких работодателей и в двух предшествующих годах был занят у тех же работодателей, то выдается несколько листков нетрудоспособности.

Данная норма основана на ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 29.12.2006г. № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством». При этом части 2.1 и 2.2 ст. 13 указанного закона предусматривают право выбора работодателя для предъявления к оплате листка нетрудоспособности и получения пособия в

случае работы гражданина в нескольких местах. Данные нормы не ограничивают период работы, соответственно выдача листков нетрудоспособности также должна осуществляться в случае, если на момент наступления временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам гражданин занят у нескольких работодателей, но в двух предшествующих годах не был занят у тех же работодателей.

В случае, когда женщина выбирает порядок исчисления пособия по беременности и родам по законодательству, действовавшему до 01.01.2011г., то при работе по совместительству ей должно быть выдано несколько листков нетрудоспособности.

Следует отметить, что листок нетрудоспособности выполняет двойную функцию: является финансовым документом, служащим для назначения и выплаты пособий, и удостоверяет нетрудоспособность гражданина, подтверждая их временное освобождение от работы.

Если на момент наступления страхового случая гражданин работает у нескольких работодателей, но предъявляет листок нетрудоспособности к оплате лишь одному работодателю, то подтвердить уважительность причины его отсутствия на работе по совместительству возможно, представив копию листка нетрудоспособности, заверенную работодателем по основному месту работы.

В целях предотвращения отказов в назначении и выплате пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам сообщаем страхователям, что наличие в листке технических недочетов заполнения (заполнение полей бланка прописными буквами, попадание букв на границы ячеек, попадание печатей на информационное поле, указание слова «врач» или «лечащий врач», проставление пробелов между инициалами врача и т. п.) не является основанием для переоформления листка нетрудоспособности и отказа в назначении и выплате пособий, если при этом все записи в листке нетрудоспособности читаются.



Встретились два друга:

- Ну, как жизнь?
- Старую.
- Откуда такой пессимизм?
- От женских вопросов.
- Каких именно?
- Раньше меня спрашивали: "Почему не женишься?"
- А теперь: "Почему не женился?"

КОНСУЛЬТАЦИОННО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО "Советник"



- взыскание долгов
- регистрация и ликвидация юридических лиц, банкротство
- семейные, наследственные, трудовые и иные споры
- договорная, претензионная и исковая работа
- представительство интересов в суде, налоговых органах и других организациях
- составление документов
- обслуживание на абонентской основе

г.Ижевск, ул.Пушкинская, 162. Тел.: 93-33-33, 93-33-39
Тел. сот.: 8-919-904-2078, 8-912-850-3082
e-mail: sovetnik_lana@mail.ru ICQ: 461729455



Бухгалтерия Онлайн

Всё о бухгалтерском учете и налогообложении.

Новости, консультации экспертов,
комментарии чиновников.

www.buhonline.ru

услуги и цены на сайте:

www.pallada-audit.ru

e-mail: pallada-audit@udm.ru

ЗАО "ПАЛЛАДА-АУДИТ" НАЛОГОВЫЙ АУДИТ

Сложные задачи решаем быстро...

г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, д.6а
тел. (3412) 67-13-24 67-15-06

В ПОМОЩЬ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКУ

Как продать долю недвижимого имущества, когда им владеют нескольких лиц?

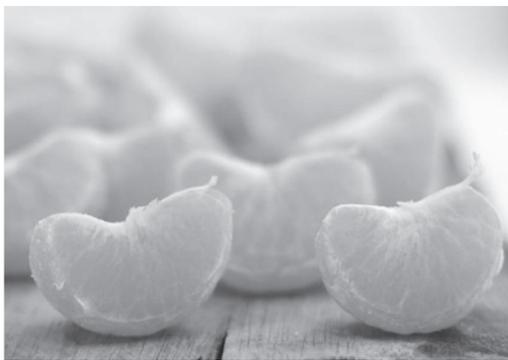
В соответствии со статьей 244 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно статье 250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается. Указанные правила применяются также при отчуждении доли по договору мены.

Таким образом, для законного проведения сделки купли-продажи доли имущества, находящегося в общей собственности двух или нескольких лиц, требуется процедура письменного извещения остальных участников долевой собственности о планируемой продаже доли имущества и выдержать месячный срок для предоставления участникам долевой собственности возможности приобрести продаваемую долю.

В некоторых случаях, при извещении участников долевой собственности возникают определенные сложности, например, по причине большого количества участников долевой собственности, если неизвестно местонахождение одного из участников долевой собственности, если участник – несовершеннолетнее лицо, и отказаться от преимущественного права покупки должен его представитель – орган опеки и попечительства.

Во избежание вышеуказанных сложностей, а также с целью ускорения сделки купли (продажи) стороны сделки иногда идут на хитрость: по договоренности сторон сделки небольшая часть (например 1/100 доли) имущества передается продавцом покупателю по договору дарения, тем самым покупатель становится участником долевой собственности и приобретает преимущественное право покупки



продаваемой доли наряду с остальными участниками долевой собственности. Затем оставшаяся доля имущества продается покупателю на общих основаниях, без проведения процедур, предусмотренных статьей 250 ГК РФ.

Данная схема купли-продажи не гарантирует оспоримость сделки и может повлечь для продавца и прежде всего для покупателя следующие неблагоприятные последствия:

- не исключено, что кто-нибудь из участников долевой собственности, не извещенных надлежащим образом о планируемой продаже доли в имуществе, обратится в суд с иском о признании сделки купли (продажи) незаконной, и суд встанет на его сторону, поскольку дарение во избежание исполнения требований статьи 250 ГК РФ носит явно притворный характер;

- разница между сделкой купли-продажи и дарением состоит в том, что при оспаривании сделки одаряемый не защищен статусом «добросовестного приобретателя». Гражданским кодексом РФ предусмотрен це-

лый ряд запретов, ограничений на дарение, а также основания для отказа от исполнения договора дарения дарителем и основания для отмены дарения (статьи 575-578 ГК РФ), ставящие одаряемого (в нашем случае также – покупателя квартиры) в невыгодное и рискованное положение;

- приобретение доли в жилом доме, квартире, комнате по договору дарения не дает права на использование имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц, предусмотренного подпунктом 2 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса РФ, и которым налогоплательщик вправе воспользоваться лишь однократно;

- у физического лица, получившего долю в праве собственности по договору дарения, возникает обязанность представить в налоговый орган налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в связи с получением дохода в натуральной форме и уплатить налог на доходы физических лиц. При этом в силу пункта 18.1 статьи 217 Налогового кодекса РФ доходы, полученные в порядке дарения недвижимого имущества, освобождаются от налогообложения только в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ.

На основании вышеизложенного отдел досудебного аудита Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике не рекомендует прибегать к описанной схеме приобретения недвижимого имущества.

Отдел досудебного аудита
УФНС России
по Удмуртской Республике

Изменения по НДФЛ в 2012 году

Меняется порядок предоставления имущественного вычета пенсионерам

Федеральным законом № 330-ФЗ от 21.11.2011 года внесены изменения в порядок предоставления неиспользованного остатка имущественного налогового вычета для налогоплательщиков, вышедших на пенсию.

С 1 января 2012 года у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них доходов, облагаемых налогом, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех лет. Для получения вычета необходимо представить в инспекцию по месту жительства декларацию по форме №3-НДФЛ и документы, подтверждающие право на вычет.

Уточнен порядок освобождения от НДФЛ сумм материальной помощи

Единовременная материальная помощь, выплачиваемая физическим лицам в связи со стихийным бедствием или другим чрезвычайным обстоятельством, а также физическим лицам – членам семей лиц, погибших в результате таких событий, не облагается НДФЛ (абз. 2 п. 8 ст. 217 НК РФ). Указанное правило действует, если материальная помощь направлена на возмещение причиненного потерпевшим материального ущерба или вреда их здоровью.

С 1 января 2012 г. данные выплаты будут освобождаться от НДФЛ независимо от цели предоставления денежных средств.



Разговаривают два собачника.
- Я хотел своего сенбернара так выдрессировать, чтобы он лаял, когда захочет есть. Сотни раз я показывал ему, как это надо делать!

- Ну, и как успехи? Лает он теперь, когда голоден?

- Нет, но он теперь ничего не ест, пока я не залаю...



Вопрос к ГИБДД:
- "Моей дочери 9 лет. Рост у неё 1 м 50 см, и она уже ростом с бабушку.

Надо ли бабушке детское автокресло покупать?"



Небывалая толщина этого отчета защищала его от опасности быть прочитанным.

Статский Советник
ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ
ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И СБОРОВ

- КОНСУЛЬТАЦИИ по налоговым проблемам.
- ЭКСПЕРТИЗА актов всех видов налоговых проверок (методологическая помощь).
- АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: внутренний аудит, налоговый и бухгалтерский консалтинг.
- ЗАЩИТА в арбитражных процессах (все инстанции).

Тел./факс: **52-52-45**; сот. **8-912-459-28-62**.
Коммунаров, 249.

ЦИФРОВАЯ ПОЛИГРАФИЯ
(беджи, визитки, открытки и пр.);
ПЛОМБИРЫ, ПЛОМБИРАТОРЫ,
пломбы свинцовые; СПЕЦ-провода;
СПЕЦ-краска; ЗАЩИТА документов;
УДОСТОВЕРЕНИЯ; ГРАВИРОВКА
на металле, сувенирах; КЛЕЙМА;
КЛИШЕ металлические и полимерные;
ВЫВЕСКИ, таблички, адресные доски;
ПЕЧАТЬ НА ФУТБОЛКАХ, бейсболках;
печати РЕЛЬЕФНЫЕ и по сургучу

СТАМП
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ СКИДКА 7%
**ПЕЧАТИ
ШТАМПЫ
ШИЛЬДИКИ**
г. Ижевск, ул. Свободы, 171
т. 450-164, ф.: 450-165

Эврика
Решение для расчета
заработной платы онлайн
для малых предприятий
и предпринимателей

Введите этот промокод при регистрации
и пользуйтесь Эврикой два месяца
БЕСПЛАТНО*
0993
Промокод

*Акция действует до 01.03.2012

ООО НП «Ижформпроект»
адрес: г. Ижевск, ул. Бородина, 21, оф. 207
тел.: (3412) 904-200, 918-102, 918-100

www.etax.ru/evrika

ЭКСПЕРТ
налоговая
консультация

**У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ?
У НАС ЕСТЬ ОТВЕТЫ!**

- Консультации по налогообложению (письменные и устные ответы)
- Бухгалтерское сопровождение (ООО, ЗАО – от 3000 руб., ИП – от 1000 руб.)
- Помощь в регистрации ООО, ЗАО, ИП (регистрация в ИФНС, в фондах, изготовление печати, открытие р/с)
- Трудовые, гражданские, налоговые споры (представительство в судах)

г. Ижевск, ул. Шумайлова, 20, тел. (3412) 902-465, 902-455
г. Ижевск, ул. Ворошилова, 33а, тел. (3412) 466-400, 466-410
г. Ижевск, ул. Баранова, 75 «а», тел. (3412) 791-001
e-mail: nalogkc@mail.ru

Налоговый вестник
Удмуртии

УЧРЕДИТЕЛЬ: Управление ФНС России
по Удмуртской Республике
ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «ИНФИН Центр»
426008, г.Ижевск, ул.Бородина, 21, оф. 204,
отдел рекламы: (3412) 918-100

Редакционная коллегия: Горюнов Ю.Н., Кузнецова В.Г., Цыркин В.Н.,
Родыгина А.И., Ашихмина М.В., Грахова Е.Ф.
Главный редактор: Грахова Е.Ф. Верстка: Ворожцов Д.А.
Газета подготовлена совместно с отделом работы с налогоплательщиками
и СМИ Управления ФНС России по Удмуртской Республике.

Отпечатано в типографии ОАО «Ижевский мотозавод «Аксион-холдинг».
Адрес: 426057, г. Ижевск, ул. М.Горького, 90.

Тираж 8500 экз. Заказ №109. Выходит 1 раз в месяц. Газета распространяется бесплатно.
Подписано к печати 18.01.2012г. в 15-00, по графику в 15-00. Дата выхода 20.01.2012г.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации
П/И № ТУ 18-0067 от 23 апреля 2009г., выдано Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по УР.

Адрес редакции: Удмуртия, г.Ижевск, ул.Коммунаров, 367 (отдел
работы с налогоплательщиками и СМИ Управления ФНС России по
Удмуртской Республике). Тел.: (3412) 488-357, 488-410.

По вопросам подписки газеты на 2012г.
обращаться по тел. (3412) 918-102, 904-200
Места распространения газеты на карте города: www.igis.ru