



# НАЛОГОВЫЙ ВЕСТНИК

Газета издается с 2008 года



WWW.R18.NALOG.RU

## Удмуртии

№3 (38), март 2012 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

### ВНИМАНИЕ

#### Все инспекции республики продлили часы приема населения

С 1 февраля инспекции городов Ижевска, Глазова, Воткинска, Сарапула, Можги и п.Ува ведут прием населения по единому графику:

- по вопросам учета и регистрации налогоплательщиков: по вторникам – до 20.00 и вторую субботу месяца с 10.00 до 15.00 часов;

- по вопросам приема налоговой отчетности, заявлений и обращений граждан, выдаче подготовленных документов налогового органа в части работы с налогоплательщиками:

- по четвергам – до 20.00 и четвертую субботу месяца с 10.00 до 15.00 часов.

Дополнительную информацию о новом режиме работы налоговых инспекций можно узнать по телефону справочной службы: (3412) 488-617.

#### Утверждена новая форма налоговой декларации по ЕНВД

Приказом ФНС России от 23.01.2012 N ММВ-7-3/13@ утверждены новая форма налоговой декларации по ЕНВД, порядок ее заполнения, а также формат представления декларации в электронном виде.

Начиная с расчета за 1 квартал представлять налоговую декларацию по ЕНВД нужно по новой форме. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после официального опубликования (п. п. 9, 10 Указа Президента РФ от 23.05.1996 N 763).

В раздел 2 налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход добавлена строка 015 – «Коды оказываемых услуг по ОКУН». Данная строка заполняется в случае оказания налогоплательщиком бытовых услуг, ветеринарных услуг, а также услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств. Таким образом, при указании по строке 010 кодов предпринимательской деятельности 01,02 и 03 необходимо заполнять строку 015 налоговой декларации в соответствии с Приложением №7 к Порядку заполнения налоговой декларации по ЕНВД.

### тема номера

## Весна – время отчитаться о доходах!

**В разгаре декларационная кампания. В этом году она продлится до 2 мая. Граждане, получившие доходы в 2011 году, должны отчитаться об этом в налоговой инспекции по месту жительства. Обязанность по заполнению деклараций по-прежнему возлагается не на всех.**

Напоминаем, представить декларацию нужно, если вы в 2011 году:

- продали свой автомобиль (находившийся в собственности менее 3-х лет);

- продали квартиру или другую недвижимость (находившуюся в собственности менее 3-х лет);

- получили доход от сдачи в аренду квартиры, дома, автомобиля или другого имущества;

- получили вознаграждение по договорам гражданско-правового характера;

- получили дивиденды и проценты от российских организаций;

- получили выигрыши, выплачиваемые организаторами лотереи, тотализаторов и других основанных на риске игр;

- получили подарки от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

- получили доходы от источников за пределами нашей страны.

Все перечисленные выше категории физических лиц обязаны сами рассчитать сумму налога, подлежащую уплате, и представить налоговую декларацию по форме №3-НДФЛ.



#### Право на налоговый вычет

Декларации могут представить и те, кто имеет право на получение налогового вычета по НДФЛ. Правда, срок подачи такой декларации не ограничивается 2 мая.



**Продали квартиру или машину, которыми владели менее 3-х лет – подайте декларацию!**

Лица, на которых не возложена обязанность представлять налоговую декларацию, вправе представить такую декларацию в налоговый орган по месту своего учета в течение года, поскольку срок представления

декларации в этом случае НК РФ не установлен. При этом период, за который представляется декларация, ограничен трехлетним сроком со дня уплаты налога, т.е. в 2012 году налогоплательщик вправе представить декларации за 2009, 2010 и 2011 годы.

Итак, вы можете заявить свое право в декларации на получение вычета, если в 2011 году:

- перечисляли средства на благотворительные цели, но не более 25 процентов суммы дохода;

- оплачивали свое обучение;

- оплачивали обучение своих

детей до 24 лет, но не более 50 000 рублей на каждого ребенка;

- оплачивали свое лечение, медикаменты (согласно Перечню) и добровольное страхование;

- оплачивали лечение, медикаменты (согласно Перечню) и добровольное страхование своих детей до 18 лет;

- перечисляли пенсионные взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенных в свою пользу, в пользу супруга, родителей;

- перечисляли дополнительные страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии;

- получили доход от продажи недвижимости, находившейся в вашей собственности менее трех лет, размер вычета предоставляется в пределах 1 000 000 рублей или в размере фактически произведенных расходов, понесенных при покупке реализуемой недвижимости;

- получили доход от продажи иного имущества, находившегося в вашей собственности менее трех лет, размер вычета предоставляется в пределах 250 000 рублей или в размере фактически произведенных расходов, понесенных при покупке реализуемого иного имущества;

- погасили проценты по целевым кредитам, израсходованным на новое строительство либо приобретение недвижимости.

Кроме того, необходимо учитывать:

- общий размер имущественного налогового вычета не может превышать 2 000 000 рублей

*продолжение на стр. 2*

**Кедр** РТВИ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

**КонсультантПлюс**  
надёжная правовая поддержка

**АВТОРСКИЕ СЕМИНАРЫ**  
с участием ведущих специалистов права, аудита и бухгалтерии

**17.04.2012 г.** (практический семинар с 10.00 до 16.00) **Лектор - Ситдикова С.П.**  
УСН - ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЕНВД - ПРАКТИЧЕСКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ.

**26.04.2012 г.** (практический семинар с 10.00 до 16.00) **Лектор - Дегтерева Г.В.**  
НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ. СУДЕБНО-АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА.

Место проведения: **Отель Park Inn, г. Ижевск, ул. Бородина, 26**  
Подробная информация по тел. (3412) 907-527, 912-333 или [mtv@ntvpkedr.ru](mailto:mtv@ntvpkedr.ru)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ЦЕНТРА ПОМОЩИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И СБОРОВ

**АССОЦИАЦИЯ НАЛОГОВЫХ ПРАВООЩИТНИКОВ**

- Юридические консультации по налоговому, хозяйственному, финансовому вопросам.
- Налоговое планирование и оптимизация налогообложения.
- Представление интересов в судах.
- Бухгалтерский учет и аудит.
- Повышение квалификации.

г. Ижевск, ул. Шумайлова, 20.  
т./факс: 52-52-45, 90-24-65

[www.st-sovetnik.ru](http://www.st-sovetnik.ru)

продолжение. Начало на стр. 1

без учета сумм, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от организаций или банков и фактически направленным на новое строительство или приобретение недвижимости на территории Российской Федерации;

- вычеты на обучение, лечение и страхование не могут превышать в совокупности 120 000 рублей.



Декларацию на вычеты можно подавать в течение года

### Как легче заполнить налоговую декларацию?

Декларации необходимо представить по форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.11.2011 №ММВ-7-3/760@. Бланки деклараций можно получить в налоговой инспекции, а также можно воспользоваться программой для заполнения декларации, которая размещена на сайте УФНС России по Удмуртской Республике [www.r18.nalog.ru](http://www.r18.nalog.ru)

Для того, чтобы облегчить задачу налогоплательщика по заполнению налоговой декларации, на сайте создана специальная рубрика «Декларационная кампания 2012». В ней можно найти много полезной и актуальной информации, в том числе узнать, кто должен подать декларацию в этом году, а кто имеет право. Кроме того, здесь можно скачать программу по заполнению декларации, и посмотреть различные пособия, которые помогут легко справиться с этой задачей. Например, на сайте размещена брошюра с наглядными картинками, а также видеоролики, подробно показывающие шаги при заполнении тех или иных разделов декларации.

### Каким способом можно представить декларацию в инспекцию?

Декларацию может подать как сам декларант, так и его законный представитель – на основании доверенности. Можно сдать документы непосредственно в налоговую инспекцию по месту жительства



на бумажном носителе, в электронном виде или отправить по почте письмом с уведомлением. Можно воспользоваться современными технологиями и направить в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, если имеется договор со специализированным оператором связи.

### Чем грозит уклонение от подачи декларации о доходах физических лиц?

За непредставление или несвоевременное представление, то есть с нарушением срока представления, предусмотрены штрафы. Величина штрафа зависит от суммы налога и длительности пропущенного срока при подачи декларации. Надеяться на то, что налоговые органы не узнают о продаже квартиры или машины, не стоит. Органы ГИБДД и Росреестра предоставляют такие сведения в налоговые органы постоянно. С целью контроля за соблюдением гражданами своей обязанности платить налог с полученного дохода, налоговые органы формируют списки физических лиц, которые произвели отчуждение имущества. В случае непредставления в установленный срок гражданином декларации о полученном доходе в отношении него проводятся проверки.

Статьей 119 Налогового Кодекса РФ предусмотрена ответственность за непредставление декларации в виде штрафа в размере 5 процентов неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц просрочки, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1000 руб.

## Статистика декларационной кампании прошлого года

В 2011 году продекларировали полученные доходы 30619 физических лиц или 94% от обязанных, это на 3,6% больше чем, в 2010 г.

С каждым годом в республике возрастает количество физических лиц, декларирующих полученные доходы в установленный законодательством срок, то есть до 30 апреля. В 2011 году самостоятельно представили декларации 81% от общего числа декларантов по дополнительному привлечению, в 2010 таких было 77%.

Одна из категорий декларантов – физические лица, получающие доходы от сдачи имущества в аренду. Сумма НДФЛ к доплате по данной категории лиц выросла на 23% и составила 5,4 млн. руб.

В период декларационной кампании представляют декларации не только физические лица, обязанные продекларировать полученные доходы, но и те, которые имеют право на социальные и имущественные налоговые вычеты.

В 2011 году количество налогоплательщиков, заявивших свое право на получение социальных налоговых вычетов увеличилось по сравнению с 2010 годом на 6,6% и составило 30 422 чел. Почти на 9% увеличилась и сумма предоставленных вычетов (644 135 тыс. руб.).

Количество декларантов, заявивших право на получение имущественного налогового вычета в связи с приобретением квартиры или строительством жилого дома, в 2011 году возросло на 16% и составило 27 222 чел. Сумма предоставленного имущественного вычета в 2011 году увеличилась на 23,6%. (4 909 335 тыс. руб.).

В целом по республике возвращено из бюджета по заявлениям граждан на вычеты 689 423 тыс. руб., по сравнению с 2010 сумма увеличилась на 27%.

Общая сумма налога, подлежащая к доплате в бюджет по результатам камеральных проверок деклараций о доходах 2010 года, составила 214 690 тыс. руб. или в 3,2 раза меньше, чем инспекциями возвращено из бюджета.



### Вы спрашивали



**Вопрос:** Я – пенсионер, приобрел квартиру в строящемся доме, который будет сдан в марте 2012 г. После получения квартиры в собственность хотел получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ. Ранее вычет не получал.

Могу ли я получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ?

**Ответ:** В соответствии с пп.2 п.1 ст.220 Налогового Кодекса РФ (далее – Кодекс) при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, в частности, на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

Имущественные налоговые вычеты, предусмотренные пп.2 п.1 ст.220 Кодекса, предоставляются за тот налоговый период, в котором возникло право на их получение, или в последующие налоговые периоды вне зависимости от периода, когда налогоплательщик произвел расходы по приобретению вышеуказанного имущества.

В соответствии с абз.22 пп.2 п.1 ст. 220 Кодекса документом, необходимым для подтверждения права на имущественный налоговый вычет при приобретении квартиры в строящемся доме, является акт о передаче квартиры.

Согласно абз.28 пп.2 п.1 ст.220 Кодекса, если в налоговом периоде имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного его использования.

С 1 января 2012 г. Федеральным законом от 21.11.2011 № 330-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, статью 15 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса дополнен абз.29, в соответствии с которым у налогоплательщиков, получающих пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае отсутствия у них доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной п.1 ст.224 Кодекса, остаток имущественного вычета может быть перенесен на предшествующие налоговые периоды, но не более трех.

Из вышеприведенной нормы следует, что если до выхода на пенсию физическое лицо получало имущественный налоговый вычет, то после выхода на пенсию оно вправе перенести на предшествующие налоговые периоды, но не более трех, остаток неиспользованного имущественного налогового вычета.

Как следует из обращения, в марте 2012 г. планируется сдача дома, в котором налогоплательщик приобрел квартиру. При этом налогоплательщик является пенсионером.

Согласно п.3 ст.210 Кодекса имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику в виде уменьшения дохода, подлежащего налогообложению по ставке 13 процентов, а не в виде возврата суммы произведенных налогоплательщиком расходов на приобретение жилья.

Пунктом 2 ст.217 Кодекса установлено, что пенсии по государственному пенсионному обеспечению и трудовые пенсии, назначаемые в порядке, установленном действующим законодательством, освобождаются от налогообложения.

Следовательно, поскольку с дохода в виде пенсии сумма налога не удерживается и в соответствующий бюджет не перечисляется, то имущественный налоговый вычет к таким доходам не применяется.

Поскольку до выхода на пенсию налогоплательщик имущественный налоговый вычет не получал и неиспользованного остатка вычета не имел, то в данном случае положение абз.29 пп.2 п.1 ст.220 Кодекса не применяется.

(Письмо Минфина РФ от 01.03.2012 г. № 03-04-05/7-241).

**Консалтинговая Группа "ИжТендер"**

предлагает услуги специализированной организации и Учебного Центра:

- Проведение торгов по 94-ФЗ, 223-ФЗ, 135-ФЗ
- Защита в ходе проведения проверок надзорных органов
- Аудит документации
- Практические семинары по участию и проведению торгов
- Индивидуальное обучение

г.Ижевск, ул. Дзержинского, 71а, оф. 317  
тел. 90-67-91, 935-172

**ЗАО «Аудит-Классик»**

- ~ аудиторские услуги,
- ~ бухгалтерские услуги,
- ~ юридические услуги,
- ~ весь спектр оценочных услуг,
- ~ сопровождение процедур банкротства,
- ~ регистрация и ликвидация предприятий,
- ~ сертификация систем менеджмента ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001.

Тел. (3412)91-21-35, 95-89-95 e-mail: a.clas@mail.ru  
www.audit-clasic.ru аудит-класик.рф

Иду по улице, улыбаюсь, настроение хорошее, думаю:  
- Господи, сделай так, чтобы у всех людей вокруг стало хорошее настроение!  
Падаю в лужу, лежу, смотрю, вокруг люди, улыбаются, настроение у них, видите ли, хорошее.

# Спорные вопросы применения имущественных налоговых вычетов

Есть ситуации, при которых физические лица становятся активными участниками налоговых правоотношений. Прежде всего, это касается налогообложения доходов, полученных от продажи имущества, и применения имущественных налоговых вычетов в связи с приобретением жилья.

В первом случае в соответствии со статьей 228 Кодекса физические лица, получившие доход от продажи имущества, находившегося в собственности менее трех лет, обязаны самостоятельно исчислить и уплатить налог на доходы, а также представить в налоговый орган соответствующую налоговую декларацию. Во втором случае, при приобретении жилья, налогоплательщик сам заинтересован представить в налоговый орган декларацию по НДФЛ с заявленным правом на имущественный вычет.

Рассмотрим основные вопросы имущественных вычетов, которые чаще всего составляли предмет налоговых споров между физическими лицами и налоговыми органами Удмуртской Республики в 2011 году.

## Налогообложение доходов физических лиц от продажи имущества

Схема № 1. Налогообложение доходов физических лиц от продажи имущества

Вид доходов (расходов)	Размер вычета	Пример
Доходы от продажи имущества (за исключением ценных бумаг и имущества используемого индивидуальными предпринимателями в предпринимательской деятельности), находившегося в собственности налогоплательщика три года и более трех лет	освобождаются от налогообложения (пункт 17.1 статьи 217 Кодекса)	Квартира находилась в собственности более трех лет и продана за 2 800 000 рублей. Налог составит 0 рублей.
Доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет	1 000 000 рублей (подпункт 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса)	Жилой дом находился в собственности менее трех лет и продан за 1 700 000 рублей. Налог составит 91 000 рублей $(1\ 700\ 000 - 1\ 000\ 000) \times 13\%$
Доходы от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет	250 000 рублей (подпункт 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса)	Автомобиль находился в собственности менее трех лет и продан за 470 000 рублей. Налог составит 28 600 рублей $(470\ 000 - 250\ 000) \times 13\%$
Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного п. 1 ст. 220 Кодекса, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов (за исключением реализации налогоплательщиком принадлежащих ему ценных бумаг)	В размере расходов (подпункт 1 пункта 1 статьи 220 Кодекса)	Квартира находилась в собственности менее трех лет и продана за 2 800 000 рублей. Ранее налогоплательщик израсходовал на приобретение и отделку данной квартиры 3 000 000 рублей, о чем имеются подтверждающие документы. Налог составит 0 рублей $(2\ 800\ 000 - 3\ 000\ 000) \times 13\%$

### Определение периода нахождения недвижимого имущества в собственности

Как видно из схемы № 1, в целях налогообложения доходов от продажи недвижимого имущества все имущество подразделяется по периодам нахождения имущества в собственности: менее трех лет или три года и более.

Здесь возникает вопрос – как определить период нахождения недвижимого имущества в собственности? Для ответа на этот вопрос необходимо обратиться к Гражданскому кодексу Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 ГК РФ возникновение и прекращение права собственности на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации. В силу пункта 2 статьи 8 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Таким образом, период владения недвижимым имуществом в целях налогообложения НДФЛ исчисляется с момента государственной регистрации возникновения права собственности до момента государственной регистрации прекращения права собственности на недвижимое имущество.

**Пример:** Иванов приобрел в собственность квартиру. Государственная регистрация возникновения права собственности на квартиру совершена 01.04.2008. Впоследствии Иванов продал указанную квар-

тиру за 1 300 000 рублей. Государственная регистрация прекращения права собственности на квартиру совершена 01.03.2011. В этом случае Иванов имеет право на имущественный вычет в размере 1 000 000 рублей, поскольку квартира находилась в собственности Иванова 2 года и 11 месяцев, то есть менее трех лет. Иванов обязан уплатить налог в размере 39 000 рублей  $(1\ 300\ 000 - 1\ 000\ 000) \times 13\%$  и представить в налоговый орган соответствующую налоговую декларацию по НДФЛ.

Вместе с тем, необходимо учитывать, что порядок регистрации права собственности на недвижимость определен Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В соответствии с пунктом 1 статьи 6 указанного закона права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу данного закона, признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

**Пример:** Петрова владела жилым домом на праве собственности с 1983 года, что подтверждается соответствующими документами о праве собственности (в данном случае: решение о выделении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, разрешение на строительство дома, акт о сдаче дома в эксплуатацию). Государственная регистрация права собственности Петровой на жилой дом совершена в 2010 году. В 2011 году Петрова продала жилой дом за 2 500 000 рублей. В этом случае доход Петровой в размере 2 500 000 рублей освобождается от налогообложения, поскольку право Петровой на жилой дом, возникшее до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ, признается юридически действительным при отсутствии его государственной регистрации, следовательно, проданный жилой дом находился в собственности налогоплательщика с 1983 года по 2011 год, то есть более трех лет. Кроме того, Петрова освобождена от обязанности представить в налоговый орган декларацию по НДФЛ в связи с продажей жилого дома.

### Применение имущественного налогового вычета в отношении объекта незавершенного строительства

Из схемы № 1 также видно, что в целях налогообложения доходов от продажи имущества все имущество подразделяется на две группы: первая группа – жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, садовые домики и земельные участки, в отношении которых предоставляется вычет в размере 1 000 000 рублей; вторая группа – иное имущество, в отношении которого предоставляется вычет в размере 250 000 рублей.

Возникают спорные ситуации о том, к какой группе относить объекты незавершенного строительства, например, недостроенного жилого дома.

Пунктом 1 статьи 11 Кодекса установлено, что институты, понятия и термины гражданского, семейного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Кодексе, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено Кодексом. Здесь на помощь приходит Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно пунктам 1, 2 статьи 16 ЖК РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Жилой дом относится к одному из видов жилых помещений. Согласно пункту 2 статьи 15 ЖК РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

**Пример:** Иванов продал незавершенный

продолжение на стр. 4



Жена - мужу:  
- Видишь этого человека на фотографии?  
- Да.  
- В 6 вечера заберешь его из детского сада!



Купили доченьке веб-камеру, и теперь ровно одна треть комнаты идеально убрана.



Бухгалтерия Онлайн

Всё о бухгалтерском учете и налогообложении.

Новости, консультации экспертов, комментарии чиновников.

www.buhonline.ru

ЭКСПЕРТ  
налоговая  
консультация

У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ?  
У НАС ЕСТЬ ОТВЕТЫ!

- Консультации по налогообложению (письменные и устные ответы)
- Бухгалтерское сопровождение (ООО, ЗАО – от 3000 руб., ИП – от 1000 руб.)
- Помощь в регистрации ООО, ЗАО, ИП (регистрация в ИФНС, в фондах, изготовление печати, открытие р/с)
- Трудовые, гражданские, налоговые споры (представительство в судах)

г. Ижевск, ул. Шумайлова, 20, тел. (3412) 902-465, 902-455  
г. Ижевск, ул. Ворошилова, 33а, тел. (3412) 466-400, 466-410  
г. Ижевск, ул. Баранова, 75 «а», тел. (3412) 791-001

e-mail: nalogkc@mail.ru

Реклама

продолжение. Начало на стр. 3

строительством жилой дом за 1 400 000 рублей. Данный жилой дом находился в собственности Иванова менее трех лет. На момент продажи степень готовности дома составляла 90%, дом был пригоден для постоянного проживания, отвечал установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, использовался по целевому назначению, что подтверждается соответствующими документами. В этом случае Иванов имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей. Иванов обязан уплатить налог в размере 52 000 рублей  $(1\,400\,000 - 1\,000\,000) \times 13\%$  и представить в налоговый орган соответствующую налоговую декларацию по НДФЛ.

**Пример:** Петрова продала объект незавершенного строительства с назначением «жилой дом» за 400 000 рублей. Данное имущество находилось в собственности Петровой менее трех лет. На момент продажи степень готовности дома составляла 10%, на земельном участке имелся только фундамент жилого дома. В этом случае Петрова имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 250 000 рублей, поскольку проданный Петровой объект незавершенного строительства не может быть признан жилым домом в том значении, в каком он используется в ЖК РФ. Петрова обязана уплатить налог в размере 19 500 рублей  $(400\,000 - 250\,000) \times 13\%$  и представить в налоговый орган соответствующую налоговую декларацию по НДФЛ.

#### Распределение имущественного налогового вычета при реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности

При реализации имущества, находящегося в общей долевой собственности, размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

**Пример:** Иванов и Петрова продали квартиру, находившуюся в их общей долевой собственности (по 1/2 доли каждому) менее трех лет, за 1 800 000 рублей. Доход Иванова и Петровой от продажи квартиры составил по 900 000 рублей каждому. В этом случае Иванов и Петрова имеют право на получение имущественного нало-

гового вычета в размере по 500 000 рублей  $(1\,000\,000 / 2)$  каждому, то есть пропорционально их долям. Иванов и Петрова обязаны уплатить налог в размере по 52 000 рублей  $(900\,000 - 500\,000) \times 13\%$  и представить в налоговый орган соответствующие налоговые декларации по НДФЛ.

**Пример:** Иванов продал выделенную в натуре 1/4 долю квартиры, находящуюся в собственности Иванова менее трех лет, Петровой, владеющей остальными 3/4 долями этой же квартиры, за 500 000 рублей. В этом случае Иванов имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей. Сумма налога,

на последующие налоговые периоды до полного его использования.

**Пример:** Петрова в 2010 году приобрела по договору купли-продажи квартиру за 3 200 000 рублей и в этом же году зарегистрировала право собственности на квартиру. В этом случае Петрова имеет право на имущественный налоговый вычет в максимально возможном размере – 2 000 000 рублей. Годовой доход Петровой по месту работы по итогам 2010 года составил 360 000 рублей. В результате применения с 2010 года имущественного налогового вычета налоговая база Петровой по НДФЛ за 2010 год уменьшена на 360 000

рублей, поскольку сделка совершена между взаимозависимыми лицами.

#### Определение момента возникновения права на имущественный вычет в связи с приобретением жилья

Право на применение указанного имущественного налогового вычета возникает с того налогового периода, в котором соблюдены все условия для его получения: во-первых, имеются документы, подтверждающие произведенные расходы на приобретение жилья, во-вторых, совершена государственная регистрация права собственности на жилье – при приобретении жилого дома, квартиры, комнаты, земельного участка (либо имеется договор и акт приема-передачи квартиры, комнаты в строящемся доме – при приобретении прав на квартиру, комнату в строящемся доме).

**Пример:** Иванов приобрел квартиру в построенном доме: понес расходы на приобретение квартиры в декабре 2010 года, зарегистрировал право собственности на квартиру в январе 2011 года. В этом случае Иванов имеет право на имущественный налоговый вычет начиная с 2011 года.

**Пример:** Петрова приобрела квартиру в строящемся доме, понесла расходы на приобретение квартиры в 2009 году и в 2010 году, подписала акт приема-передачи квартиры в декабре 2010 года, зарегистрировала право собственности на квартиру в январе 2011 года. В этом случае Петрова имеет право на имущественный налоговый вычет начиная с 2010 года.

#### Распределение имущественного налогового вычета между супругами в связи с приобретением жилья

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 и пунктом 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено (оформлено в собственность) либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

При приобретении имущества в общую совместную

собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их письменным заявлением по договоренности между ними.

**Пример:** Иванов и Петрова 08.08.2008 заключили брак в органах записи актов гражданского состояния и с этого момента являются супругами. В 2010 году Иванов и Петрова приобрели по договору купли-продажи квартиру за 2 000 000 рублей и в этом же году зарегистрировали право собственности на квартиру. Право собственности на квартиру оформлено на Петрову. С 2010 года Петрова является безработной домохозяйкой и доходов не получает. В 2011 году Иванов и Петрова представили в налоговый орган заявление о распределении имущественного налогового вычета в пользу Иванова в следующей пропорции 100% и 0%. В этом случае Иванов имеет право на имущественный налоговый вычет в размере 2 000 000 рублей (100% от общего размера вычета), а Петровой имущественный налоговый вычет в связи с приобретением указанной квартиры не может быть предоставлен.

Необходимо учитывать, что если супруги приобрели имущество не в совместную собственность, а в долевую собственность, то вычет распределяется в соответствии с долей каждого супруга. Для распределения вычета в произвольной пропорции необходимо переоформление имущества в совместную собственность и представление супругами в налоговый орган соответствующего заявления о распределении вычета.

#### Повторность предоставления имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья

Повторное предоставление налогоплательщику имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья не допускается.

**Пример:** Петрова в 2005 году приобрела квартиру, в связи с чем использовала имущественный вычет по расходам на приобретение данной квартиры в течение 2006-2009 годов. В 2011 году Петрова приобрела жилой дом. В этом случае Петрова не вправе получить имущественный вычет по расходам на приобретение жилого дома, поскольку ранее имущественный налоговый вычет на приобретение жилья уже был ей предоставлен.



подлежащая уплате Ивановым в связи с продажей доли квартиры, составит 0 рублей  $(500\,000 - 1\,000\,000) \times 13\%$ .

#### Проблемные вопросы применения имущественного налогового вычета в связи с приобретением жилья

Имущественный налоговый вычет в связи с приобретением жилья предоставляется в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, не превышающей 2 000 000 рублей, и в сумме расходов на погашение процентов по соответствующим целевым займам (кредитам).

Если в налоговом периоде данный имущественный налоговый вычет не может быть использован полностью, его остаток может быть перенесен

рублей, налогоплательщику осуществлен возврат излишне удержанного работодателем и перечисленного в бюджет налога в размере 46 800 рублей  $(360\,000 \times 13\%)$ . При этом остаток неиспользованного Петровой имущественного налогового вычета в размере 1 640 000  $(2\,000\,000 - 360\,000)$  переносится на последующие налоговые периоды (на 2011 год, 2012 год, и так далее до полного его использования).

#### Применение имущественного налогового вычета по сделкам, совершенным между взаимозависимыми лицами

Имущественный налоговый вычет в связи с приобретением жилья не применяется в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между взаимозависимыми физическими лицами.

**Пример:** Иванов приобрел квартиру у Петровой по договору купли-продажи за 2 500 000 рублей. Иванов и Петрова являются полнородными братом и сестрой. В этом случае Иванов не имеет права на полу-



научно-производственное предприятие

**«ИЖИНФОРМПРОЕКТ»**

### Внимание, АКЦИЯ!

Всем подключающимся к системе «Криптосвязь»  
бесплатная сдача отчетности во все контролирующие органы  
в течение первого полугодия 2012

Ижевск, ул. Бородина, 21, офис 207  
тел./факс: (3412) 918-102, 904-200

лицензии ФСБ России №№ 01, 02, 03  
лицензии Росвязьнадзора №№ 59491, 59492



ООО «Апекс-аудит»

НАДЕЖНЫЙ ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР

- ▶ Аудит с выдачей заключения
- ▶ Прочие услуги: консультирование по бухгалтерскому учету, отчетности и налогообложению; анализ финансово-хозяйственной деятельности; услуги по независимой аудиторской экспертизе
- ▶ Подготовка отчетности в соответствии с МСФО

г.Ижевск, ул.Коммунар, д.216 "Б"

тел/факс: (3412) 68-33-13, тел: (3412) 68-44-86



Бабушка и внучка в консерватории смотрят выступление знаменитого виолончелиста. Внучка:

-Бабушка, а когда дядя распилит свой ящик, мы пойдем домой?



Весна - самое красивое время года, если не видеть места для выгула собак...

## новости Пенсионного фонда

# Новые правила отчетной кампании в ПФР



Бесплатный проект по подключению к «Эльбе».

Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации (государственное учреждение) по Удмуртской Республике информирует о внедрении в практику нового бесплатного проекта по представлению отчетности в ПФР в электронном виде с электронно-цифровой подписью посредством системы электронный бухгалтер «Эльба» для организаций с общей численностью сотрудников не более 3 человека.

Отделение ПФР по Удмуртской Республике напоминает, что представление отчетности по электронным каналам связи имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- отпадает необходимость посещать органы ПФР и дублировать отчетность на бумажных носителях, что экономит не только временные ресурсы организации, но и финансовые (отпадает необходимость направления заказных писем). Отчеты можно отправлять 24 часа в сутки и 7 дней в неделю, не выходя из офиса;

- происходит снижение количества ошибок в отчетах, т.к. в программном обеспечении реализованы логические и арифметические контроли. Отсутствие ошибок в отчетах освободит вас от уплаты штрафов;

- дает возможность правильного применения общероссийских классификаторов, необходимых при заполнении форм статистической отчетности;

- происходит подтверждение доставки отчетности (высылается протокол о приеме отчета в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи);

- обеспечивается конфиденциальность передаваемой информации. Отчеты передаются по телекоммуникационным каналам связи в зашифрованном виде с использованием средств электронной цифровой подписи.

Для организаций, в которых численность работающих превышает 50 человек, в 2012 году сохранилась обязанность по представлению отчетности в органы ПФР по телекоммуникационным каналам связи, заверенной электронной цифровой подписью – проще говоря, в электронном виде. За непредставление отчетности предусмотрены штрафные санкции. Отметим, что по сравнению с

прошлым годом они возросли в 4 раза.

Подключиться к системе электронного документооборота с использованием ЭЦП страхователи имеют возможность, выбрав одно из восьми Удостоверяющих центров, действующих на территории Удмуртии в настоящее время:

1. ООО «НПП «Ижинформпроект» г. Ижевск, ул. Бородинна, д.21, Офис 207, 209

Приемная тел.: +7 (3412) 918-100  
Абонентский отдел: +7 (3412) 918-101

Отдел технической поддержки: +7 (3412) 918-102

2. ООО «Компания «Тензор» г. Ижевск, ул. Советская, д.13, Офис 317  
Тел.: +7 (3412) 310-170

3. ООО «Формат Линк» г. Ижевск, ул. Карлутская набережная, д.9  
Тел.: +7 (3412) 65-80-50

4. ОАО «Интерком» г. Ижевск, ул. В.Сивкова, 112  
Тел.: +7 (3412) 502-302 (109)

Бесплатный звонок по России Тел.: 8-800-250-0-260

5. ООО «УЦ «ДиКей» г. Ижевск, ул. Чугуевского д.9, Офис 6  
Тел.: +7 (3412) 936-101

6. ООО «Русь-Телеком» г. Сарапул, ул. Гоголя д.78  
Тел.: +7 (963) 549-4436

7. ООО «Гарант» г. Ижевск, ул. Красноармейская 61  
Тел.: +7 (3412) 908-420

Тел.: +7 (3412) 908-665

8. ООО «Хэдлайн» г. Ижевск, ул. Красноармейская 127 офис 511  
Тел.: +7 (3412) 958-289

Отделение ПФР напоминает страхователям, что сдавать отчетность в электронном виде по защищенным каналам связи можно также, обратившись к помощи уполномоченных представителей. Под уполномоченными представителями понимаются организации или физические лица, подключенные к системе электронного документооборота ПФР (СЭД ПФР), которые в рамках договора со страхователем (юридическим или физическим лицом), не подключенным к СЭД ПФР, берут на себя обязательство по переводу документов, в том числе бухгалтерской и (или) иной отчетности, в электронную форму и их передаче территориальным органам ПФР по телекоммуникационным каналам связи.

Консультацию специалиста по подключению системы электронный бухгалтер «Эльба» можно получить в любое время по тел.: 8-800-555-02-75, e@kontur.ru Twitter: elbakontur

## в помощь бухгалтеру

# Современное бухгалтерское обслуживание



Налоговое законодательство у нас в России нестабильно и таит в себе массу проблем и неурядиц. Вносятся поправки, изменения и дополнения, но нестабильность и шаткость как были, так и остаются, что сказывается на развитии и процветании малого, среднего и крупного бизнеса. В каждом офисе сейчас есть собственный бухгалтер или целый штат сотрудников, осуществляющих бухгалтерское обслуживание предприятий. Разумеется, вы платите за их содержание налоги государству, платите им зарплату и премии.

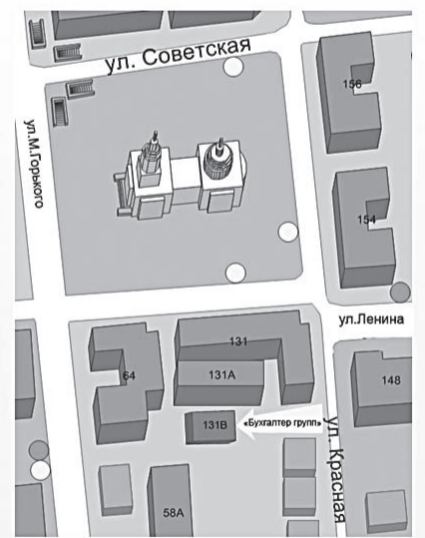
Целый ряд трат. А если бухгалтер увольняется либо болеет? Дополнительно возникают траты на поиск нового специалиста или на замену заболевшего бухгалтера. А каким будет новый специалист? Неизвестно. Будет ли он отлично ориентироваться в налоговом законодательстве и сфере бухобслуживания? А если нет? Если специалист некомпетентный или неопытный? Тогда ждите ошибок, недочетов и проблем. А в результате? Неудача в бизнесе, лишние траты и проблемы с налоговыми органами. Конечно, в этом нет резона и подобного пытается избежать любая компания. Избежать и предотвратить. Но не всегда удается. Что делать?

Выход сейчас один: обращение в компанию, в которой работают высококвалифицированные специалисты, предоставляющие услуги бухгалтерского аутсорсинга. Они прекрасно ориентируются в новинках и изменениях налогового законодательства, безупречно ведут бухгалтерские дела и обеспечат вам компетентное бухобслуживание в ООО «Бухгалтер Групп».

Специалисты компании «Бухгалтер Групп» оперативно регистрируют вашу фирму, ИП, ООО. И в дальнейшем - после регистрации вашей компании, как только у вас возникнет необходимость в бухгалтерском обслуживании, вы просто звоните в ООО «Бухгалтер Групп» и специалисты будут готовы оперативно предложить бухгалтерское сопровождение вашей компании (никаких выездов). В нашей компании работает большой штат специалистов, опытных и компетентных и не возникнет вопроса, что некому вести бухгалтерский учет для вашей фирмы - не зависимо от того - болен ли или в отпуске специалист, сопровождающий вашу компанию или нет - всегда есть сотрудники готовые его подменить.

Мы любим свою работу и делаем ее профессионально! Отлаженная годами схема работы, использование современных технологий - все это позволяет нам всегда находиться на шаг впереди наших конкурентов и наши клиенты могут быть всегда уверены - выбирая сотрудничество с ООО «Бухгалтер Групп» - они получают квалифицированную, грамотную и своевременную помощь и поддержку профессионалов! Вы всегда можете рассчитывать на нашу помощь. С нами - успех вашего бизнеса и его правильное бухгалтерское сопровождение гарантированы.

ООО «Бухгалтер Групп»  
г.Ижевск, ул.Красная 131 В  
тел. 512-855  
сайт: www.bg18.ru  
e-mail: buh\_group@mail.ru



Реклама



Весна. Граждане в транспорте уже стали более компактными, чем два месяца назад, но еще не настолько пахучими, как через два месяца.



Март: проживи три месяца зимы и получи четвертый бесплатно.

## Диадок

юридически значимый  
электронный обмен  
первичными документами

счета, акты, накладные, счета-фактуры, договоры и т.п.

г.Ижевск, ул.Бородинна, 21, офис 201, 209  
тел./факс: (3412) 904-200, 918-100 доб.0-1604

лицензии ФСБ России №№ 01, 02, 03  
лицензии Россызобранкультуры №№ 59491, 59492

Реклама

## Б ООО «Бухгалтер Групп»

### ВНИМАНИЕ АКЦИЯ

- Бухгалтерско-правовое сопровождение со скидкой 100%\*
- Бесплатная регистрация ИП и ООО\*
- Бесплатные консультации по вопросам налогообложения\*
- Подготовка документов для возврата подоходного налога

г.Ижевск, ул.Красная 131 В  
тел. 512-855  
сайт: www.bg18.ru  
e-mail: buh\_group@mail.ru

Реклама

\*Все подробности у специалистов компании ООО «Бухгалтер Групп»

## Новые формы счета-фактуры можно применять уже сейчас

Консультирует главный госналогинспектор УФНС России по УР  
Е.В. Пермякова

26 декабря 2011 г. принято Постановление Правительства РФ N1137 "О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость", которым утверждены новые формы счета-фактуры, книги покупок и книги продаж, а также формы корректировочного счета-фактуры и журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур.

Применять новую форму счета-фактуры, согласно письму Минфина РФ от 31 января 2012 г. N 03-07-15/11, можно, не дожидаясь начала нового налогового периода по НДС, то есть до 1 апреля 2012 года.

Новые формы незначительно отличаются от ранее применявшихся.

В основном дополнения связаны с новым порядком исправления счетов-фактур: появились строки для указания порядкового номера и даты исправления. Форма корректировочного счета-фактуры отличается от рекомендованной формы (Письмо ФНС России от 28.09.2011 N ЕД-4-3/15927@) еще и расположением указываемых в нем сведений.

Также введена строка для указания наименования валюты. Напомним, что 2 сентября 2010 г. перечень обязательных реквизитов счета-фактуры, перечисленных в ст. 169 НК РФ, дополнился еще одним показателем - наименованием валюты. Однако соответствующих изменений



ний в форму счета-фактуры, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 N 914, внесено не было. Минфин России со ссылкой на ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 N 229-ФЗ разъяснял, что до утверждения новой формы документа указывать в счете-фактуре новый показатель не нужно.

В новой форме счета-фактуры, утвержденной Постановлением N 1137, наименование валюты вносится в строку 7, а в корректировочном счете-фактуре - в строку 4. Указывается наименование валюты, которая является единой для всех перечисленных в счете-фактуре товаров, работ, услуг и имущественных прав, а также ее цифровой код по Общероссийскому классификатору валют, утвержденному Постановлением Госстандарта России от 25.12.2000 N 405-ст. Согласно данному документу рублю присвоен код 643, доллару США - 840, евро - 978.

Следует отметить, что если оплата по договору предусмотрена в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах, то в качестве наименования валюты указывается рубль и его код.

Необходимо обратить внимание на следующие положения правил:

1. Порядок заполнения строки 2 счета-фактуры "Продавец".

Теперь в ней указывается полное или сокращенное наименование продавца.

Согласно ранее действовавшим Правилам ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость, в строке 2 счета-фактуры необходимо было указывать одновременно полное и сокращенное наименование продавца в соответствии с учредительными документами. Официальные органы разъясняли, что указание только одного из наименований не влечет отказа в применении вычета НДС.

2. Порядок заполнения счета-фактуры посредником, приобретающим товары от своего имени.

Комитент или принципал принимает к вычету НДС по приобретенным товарам, работам, услугам на основании счета-фактуры, выставленного посредником с указанием сведений из счета-фактуры продавца. Такой порядок заполнения счета-фактуры старыми Правилами не был установлен, его предлагали официальные органы. В связи с этим суды признавали правомерным вычет НДС и на основании счетов-фактур посредника, в которых были указаны его наименование, адрес и

ИНН.

Новые правила заполнения счета-фактуры устранили этот пробел. Они предусматривают порядок заполнения показателей счета-фактуры, который составляет комиссионер или агент, приобретающий товары, работы, услуги, имущественные права от своего имени. Так, в этом документе указывается дата счета-фактуры, выставленного продавцом комиссионеру или агенту. Порядковый номер посредник присваивает самостоятельно в соответствии со своей хронологией составления счетов-фактур. Также указываются наименование, адрес, ИНН, КПП продавца и реквизиты платежно-расчетных документов о перечислении денежных средств посредником продавцу и заказчиком посреднику.

3. Порядок нумерации счетов-фактур, выставленных обособленными подразделениями, а также при реализации в рамках договора простого товарищества или доверительного управления имуществом.

При реализации товаров, работ, услуг и имущественных прав через обособленные подразделения порядковый номер счета-фактуры (общий для всей организации) должен быть дополнен цифровым индексом обособленного подразделения через разделительную черту. Данный индекс должен быть установлен в приказе об учетной политике.

Также цифровым индексом необходимо дополнять номер счета-фактуры, выставленного участником простого товарищества или доверительным управляющим при совершении операций в рамках договора простого товарищества или доверительного управления.

## Утверждены новые декларация и перечень объектов обложения налогом на игорный бизнес



Приказом Минфина России от 22.12.2011 № 184н утверждены формы документов, используемых при регистрации объектов обложения налогом на игорный бизнес.

Так, ввиду того, что в старой форме заявления отсутствовали поля, необходимые для регистрации изменений (уменьшения) количества введенных объектов налогообложения, разработана новая форма заявления о регистрации такого изменения.

В связи с невозможностью считать налог на игорный бизнес по вновь введенным Федеральным зако-

ном от 16.11.2011 № 319-ФЗ объектам налогообложения (процессинговому центру и пункту приема ставок тотализатора и букмекерской конторы) ФНС России приказом от 28.12.2011 № ММВ-7-3/985@ ввела в действие новую форму налоговой декларации, которая отличается от старой следующим:

- она машиноориентирована;
- на титульном листе появилось поле для отражения информации в случае, если она представляется ликвидируемой организацией или организацией-правопреемником;
- существенно изменился вид раздела 2 декларации для расчета налога на игорный бизнес.

## Порядок уплаты сумм НДС при аренде имущества, находящегося в собственности казны государства и переданное налогоплательщику в оперативное управление

Реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Следовательно, операции по оказанию услуг по аренде государственного имущества, закрепленного в оперативное управление, признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

В данном случае налогоплательщиком налога на добавленную стоимость является арендодатель, которым предоставляется в аренду данное недвижимое имущество.

В случае, если арендодатель использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанное и исчислением и уплатой сумм налога на добавленную стоимость в соответствии со статьей 145 Кодекса, у арендодателя объекта налогообложения не возникает.

При применении арендодателем освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика в соответствии со ст. 145 Кодекса необходимо учитывать, что в соответствии с п. 5 ст. 168 Кодекса налогоплательщики, получившие освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика в соответствии со ст. 145 Кодекса, при реализации товаров (работ, услуг) расчетные документы, первичные учетные документы оформляют и счета-фактуры выставляют без выделения соответствующих сумм налога. При этом на указанных документах делается соответствующая надпись или ставится штамп "Без налога (НДС)".

При заключении арендатором договора аренды непосредственно с соответствующими комитетами по управлению имуществом, налоговыми агентами по уплате сумм налога на добавленную стоимость являются сами арендаторы, а не арендодатели у которых данное имущество находится в оперативном управлении.

Реклама

**IGIS.ru**  
геоинформационная система

**ИНТЕРНЕТ-КАРТА ИЖЕВСКА**  
Более 60 тысяч просмотров в день

- Каталог предприятий
- Рынок недвижимости
- Запись на прием к врачу
- Маршруты городского транспорта
- Расписание Ж/Д, авиарейсов, междугородних автобусов

По вопросам размещения рекламы и информации о предприятии на электронной карте Ижевска обращайтесь по телефонам:  
**(3412) 68-12-97, 47-77-22**  
000 НПП «Ижинформпроект»

Лицензия Росреестра №УР-02898К от 18.01.2010

КОНСУЛЬТАЦИОННО-ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО "Советник"

- взыскание долгов
- регистрация и ликвидация юридических лиц, банкротство
- семейные, наследственные, трудовые и иные споры
- договорная, претензионная и исковая работа
- представительство интересов в суде, налоговых органах и других организациях
- составление документов
- обслуживание на абонентской основе

г.Ижевск, ул.Пушкинская, 162. Тел.: 93-33-33, 93-33-39  
Тел. сот.: 8-919-904-2078, 8-912-850-3082  
e-mail: sovetnik\_lana@mail.ru ICQ: 461729455

Реклама

☺☺☺

После того, как я встала на весы, я поняла, что не фантике слово "Коровка"- это не название, а предупреждение...



Если тебе позвонили в домофон и задали idiotский вопрос: "Ты дома?", не раздражайся и спокойно ответь: "Да, а ты где?"

## СПЕЦРЕЖИМЫ

## «Получил Патент и спи спокойно!» - ответы на четыре вопроса и короткие уточнения

На территории Удмуртии упрощенная система налогообложения на основе патента применяется в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 07.11.2007 №58-РЗ «О применении упрощенной системы налогообложения на основе патента в Удмуртской Республике».

### 1. Как получить патент?

Для получения патента нужно подать в налоговую инспекцию заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 31.08.2005 № САЭ-3-22/417 (с изменениями от 18.11.2008 № ММ-3-3/606@) не позднее чем за 1 месяц до начала применения патента. Заявление на получение патента можно представить в инспекцию лично или направить в электронном виде.

Налоговая инспекция в течение 10 рабочих дней выдаст Вам патент или уведомит об отказе в его выдаче.

### 2. Как рассчитывается стоимость патента, и на какой срок он выдается?

Стоимость Патента никак не зависит от размера фактически полученного (или не полученного) дохода. Она рассчитывается исходя из потенциально возможного к получению годового дохода, который устанавливается Законами субъекта Российской Федерации, и ставки в размере 6 %). В Удмуртии применение индивидуальными предпринимателями упрощенной системы налогообложения на основе патента регулируется законом УР от 07.11.2007 № 58-РЗ (ред. от 05.05.2011) «О применении упрощенной системы налогообложения на основе патента в Удмуртской Республике».

Патент выдается на срок от 1 до 12 месяцев, перейти на Патент можно с любого месяца календарного года.

### 3. Как оплачивается патент и представляется декларация?

Стоимость патента оплачивается в два этапа:

- 1) 1/3 его стоимости – не позднее 25 календарных дней после начала действия патента (п. 8 ст.346.25.1 НК РФ);
- 2) Оставшаяся часть – не позднее 25 календарных дней по окончании действия патента.

При оплате патента обратите особое внимание на следующие моменты:

- вы не освобождаетесь от начисления и уплаты обязательных страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

- стоимость патента может быть уменьшена на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, но не более чем на 50 процентов.

- страховые взносы должны быть уплачены до уплаты оставшейся стоимости патента. На сумму страховых взносов, уплаченных после уплаты оставшейся стоимости патента, стоимость патента не уменьшается.

При несвоевременной оплате 1/3 стоимости в срок не позднее 25 календарных дней после начала действия Патента, вы теряете право на применение упрощенной системы налогообложения на основе патента и вправе вновь перейти на данную систему не ранее чем через 3 года после утраты права (п9 ст.346.25.1 НК РФ).

В случае, если вы оплатили Патент, а потом передумали заниматься предпринимательской деятельностью или утратили право на применение данной системы, уплаченные деньги не возвращаются.

Индивидуальными предпринимателями, применяющими патентную систему, налоговая декларация не представляется.

### 4. Нужно ли вести учет доходов?

Учет доходов при Патенте ведется путем заполнения Книги учета доходов индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения на основе патента, утвержденной приказом Минфина России от 31.12.2008 № 154н. Это делается с целью осуществления контроля за соблюдением индивидуальными предпринимателями предельного размера полученных доходов, установленного пунктом 4 статьи 346.13 НК РФ.

### И ещё коротко о патенте

1. Вы можете получить патенты одновременно на несколько видов деятельности, указанных в пункте 2 статьи 346.25.1 НК РФ.

2. Если осуществляемый вами вид деятельности подлежит переводу на ЕНВД и одновременно указан в Перечне видов деятельности, по которым законом субъекта РФ введен Патент, вы вправе самостоятельно выбрать какой режим налогообложения применять в отношении этого вида деятельности: ЕНВД или Патент (пункт 2.2 статьи

346.26 НК РФ).

3. При нарушении условий применения Патента теряется право на его применение и возникает обязанность за этот период пересчитать и уплатить налоги в соответствии с иным режимом налогообложения. При этом уплаченная стоимость патента (часть стоимости) возврату не подлежит (пункт 9 статьи 346.25.1 НК РФ). При этом следует иметь в виду, что если вы перешли с Патента на иной режим налогообложения, то вновь перейти на Патент можно только через 3 года.

4. Вы можете привлекать наемных работников, в том числе по договорам гражданско-правового характера, но при этом среднесписочная численность работников не должна превышать за налоговый период 5 человек (пункт 2.1 статьи 346.25.1 НК РФ).

5. Поскольку патент выдается по месту осуществления деятельности, то, состоя на учете в одном субъекте Российской Федерации, можно подавать заявление на получение патента в налоговый орган другого субъекта Российской Федерации (одновременно с подачей заявления о постановке на налоговый учет в этом налоговом органе) (пункт 5 статьи 346.25.1 НК РФ).

6. На патентную систему налогообложения переводятся только определенные виды деятельности. Поэтому, патентная система налогообложения совмещается с другими системами налогообложения.

7. Индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения на основе патента, должны применять контрольно-кассовую технику в общеустановленном порядке. Можно осуществлять наличные денежные расчеты и (или) расчеты с использованием платежных карт без применения контрольно-кассовой техники в случае оказания услуг населению при условии выдачи соответствующих бланков строгой отчетности (Постановление Правительства РФ от 06.05.2008 № 359).



## новости ФСС

### Фонд социального страхования РФ — государственные гарантии работающим



Государственное учреждение — региональное отделение Фонда социального страхования РФ по Удмуртской Республике информирует.

#### Работодатель обязан

ежегодно в срок до 15 апреля подтвердить основной вид экономической деятельности для установления класса профессионального риска по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

#### Какие документы предоставить?

Страхователь представляет в филиал регионального отделения по месту своей регистрации:

- заявление о подтверждении основного вида экономической деятельности;
- справку-подтверждение основного вида экономической деятельности;
- копию пояснительной записки к бухгалтерскому балансу за предыдущий год

(кроме страхователей - субъектов малого предпринимательства);

- копию лицензии (для страхователей, осуществляющих виды деятельности, подлежащие обязательному лицензированию).

#### Как определить основной вид экономической деятельности?

Основной вид экономической деятельности определяется страхователем самостоятельно. Основным видом экономической деятельности для коммерчес-

кой организации является вид деятельности, который по итогам предыдущего года имеет наибольший удельный вес в общем объеме выпущенной продукции и оказанных услуг, а для некоммерческой организации - тот вид, в котором по итогам предыдущего года было занято наибольшее количество работников организации.

Если страхователь осуществляет свою деятельность по нескольким видам экономической деятельности, распределенным равными частями в общем объеме выпущенной продукции и оказанных услуг, он подлежит отнесению к основному виду экономической деятельности, который имеет наиболее высокий класс профессионального риска из осуществляемых

страхователем видов экономической деятельности.

#### Что будет, если страхователь не подтвердит основной вид экономической деятельности до 15 апреля текущего года?

Если страхователь, осуществляющий свою деятельность по нескольким видам экономической деятельности, до 15 апреля не представил необходимые документы, указанные выше, филиал относит данного страхователя к тому виду экономической деятельности, который имеет наиболее высокий класс профессионального риска и устанавливает соответствующий максимальный страховой тариф из осуществляемых им видов экономической деятельности.

услуги и цены на сайте:

www.pallada-audit.ru

e-mail:pallada-audit@udm.ru

**ЗАО  
“ПАЛЛАДА-АУДИТ”  
НАЛОГОВЫЙ АУДИТ**

Сложные задачи решаем быстро...

г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, д.6а  
тел. (3412) 67-13-24 67-15-06

### ЗАО «ИНФИН Центр»

Ведение всех видов учета предприятий любых форм собственности и ИП, бухгалтерское сопровождение

- Создание и заполнение всех видов отчетности
- Отчетность юр.лиц во все контролирующие органы через Интернет
- Формирование финансового заключения по данным отчетности

Реклама

г. Ижевск, ул. Бородина, 21, офис 204,  
тел./факс: (3412) 918-100, 918-102

поясняет Управление

## Предприниматель на режиме ЕНВД имущественным вычетом по НДФЛ воспользоваться не вправе

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 220 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы в соответствии с п. 3 ст. 210 Кодекса налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных им расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков, на которых расположены приобретаемые жилые дома, или доли (долей) в них, а также на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным для строительства или приобретения названных объектов.

При этом п. 3 ст. 210 Кодекса определено, что для доходов, в отношении которых предусмотрена налоговая ставка, установленная п. 1 ст. 224 Кодекса, а именно 13%, налоговая база определяется как денежное выражение таких доходов, подлежащих налогообложению, уменьшенных на сумму налоговых вычетов, предусмотренных ст. ст. 218 - 221 Кодекса, с учетом особенностей, установленных гл. 23 Кодекса.

Таким образом, в соответствии с положениями п. 3 ст. 210 и пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса имущественный налоговый вычет по расходам на строительство или приобретение жилья предоставляется только налогоплательщикам (физическим лицам), имеющим доходы, с которых исчисляется и уплачивается налог на доходы физических лиц по ставке 13 процентов.

Положениями ст. 346.26 «Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» Кодекса установлено, что уплата индивидуальными предпринимателями единого налога на вмененный доход предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на доходы физических лиц.

Поэтому индивидуальный предприниматель в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход, не вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом по налогу на доходы физических лиц, установленным пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса.

Вместе с тем, если индивидуальный предприниматель получает другие доходы, подлежащие обложению налогом на доходы физических лиц по ставке 13 процентов (находится на общем режиме налогообложения), то он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, установленным пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса, в общеустановленном порядке.

вниманию граждан

## 20 и 21 апреля налоговые инспекции проводят всероссийские Дни открытых дверей

Дни открытых дверей для граждан пройдут на территории налоговых инспекций, расположенных во всех городах: Ижевске, Сарапуле, Глазове, Воткинске, Можге, а также в поселке Ува.

Время проведения: **20 апреля с 9.00 до 20.00;**  
**21 апреля: с 9.00 до 18.00.**



Мероприятия, которые ждут налогоплательщиков:

- консультации квалифицированных сотрудников инспекций по вопросам налогообложения физических лиц, декларирования доходов, получения налоговых вычетов при покупке квартиры, при лечении и обучении; по вопросам начисления и уплаты транспортного и земельного налога, а также налога на имущество физических лиц; по вопросам задолженности физических лиц и получения ИНН на себя и на детей.

- консультации квалифицированных сотрудников Управления по вопросам декларирования и получения налоговых вычетов по телефону справочной службы инспекций, которые размещены на сайте Управления, а также по телефону единой справочной службы налоговых органов республики (3412)488-617.

- демонстрация программных продуктов по заполнению декларации по форме 3-НДФЛ и электронных сервисов налоговой службы.
- семинары для физических лиц во всех инспекциях республики в единые часы по следующему графику:

- «**Декларирование доходов**»:  
20 апреля: начало в 9.00; в 13.00; в 17.00.  
21 апреля: начало в 10.00; в 15.00.

- «**Налоговые вычеты**»:  
20 апреля: начало в 10.00; в 14.00; в 18.00.  
21 апреля: начало в 11.00; в 16.00.

- «**Ответы на вопросы НП**»:  
20 апреля: начало в 11.00; в 15.00; в 19.00.  
21 апреля: начало в 12.00; в 17.00.

- прием граждан по вопросам работы инспекции и качества обслуживания налогоплательщиков руководством инспекции (заместителем начальника или начальником инспекции) в единые часы во всех инспекциях: 20 и 21 апреля с 12.00 до 14.00.

- прием граждан по вопросам качества обслуживания физических лиц начальником отдела работы с налогоплательщиками Управления на территории инспекции; график приема будет опубликован на сайте Управления дополнительно.

## Управление ФНС России по УР проводит конкурс на замещение вакантной должности



Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике предусматривает провести конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы:

- старшего государственного налогового инспектора контрольного отдела Управления Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике.

В соответствии со статьей 12 Федерального Закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» претенденты должны иметь высшее профессиональное образование, необходимое для выполнения задач и функций отдела и должностных обязанностей, возложенных должностным регламентом по вышеуказанной должности, без предъявления требований к стажу работы, а также соответствовать квалификационным требованиям к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по замещаемой государственной гражданской должности.

Начало приема документов для участия в конкурсе 20.03.2012, окончания - 09.04.2012.

Конкурсная комиссия находится по адресу: 426000, Ижевск, ул. Коммунаров, д. 367, Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, отдел кадров, комн. № 107, 114, телефоны: 488-445, 488-336, 488-338, факс: 488-302.

Более полная информация об Управлении Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике - на сайте: www.r18.nalog.ru.



Прочитал Дейла Карнеги. Решил, что следующий день начну с улыбки. Всю первую половину рабочего дня старательно всем улыбался, по возможности искренне. В обед ко мне подошёл начальник и сказал:

- Ещё раз накуранный на работу припрётся - увольно.

**Статский Советник**  
ЦЕНТР МЕТОДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И СБОРОВ

- КОНСУЛЬТАЦИИ по налоговым проблемам.
- ЭКСПЕРТИЗА актов всех видов налоговых проверок (методологическая помощь).
- АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: внутренний аудит, налоговый и бухгалтерский консалтинг.
- ЗАЩИТА в арбитражных процессах (все инстанции).

Тел./факс: **52-52-45;** сот. **8-912-459-28-62.**  
**Коммунаров, 249.**

ЦИФРОВАЯ ПОЛИГРАФИЯ (беджи, визитки, открытки и пр.); ПЛОМБИРЫ, ПЛОМБИРАТОРЫ, пломбы свинцовые; СПЕЦ-проволока; СПЕЦ-краска; ЗАЩИТА документов; УДОСТОВЕРЕНИЯ; ГРАВИРОВКА на металле, сувенирах; КЛЕЙМА; КЛИШЕ металлические и полимерные; ВЫВЕСКИ, таблички, адресные доски; ПЕЧАТЬ НА ФУТБОЛКАХ, бейсболках; печати РЕЛЬЕФНЫЕ и по сургучу

**СТАМП**  
ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ СКИДКА 7%  
**ПЕЧАТИ ШТАМПЫ ШИЛЬДИКИ**  
г. Ижевск, ул. Свободы, 171  
т. 450-164, ф.: 450-165

Wir machen Stempels in 67 Sprachen!  
Emme postimerkkejä 67 kielellä!  
Teeme templid 67 keeles!  
We make stamps for 67 languages!

**我々は67の言語で切手を作る!**

Ние произвеждаме печат на 67 езика!  
Мы вырабляе штампы на 67 мовах!  
Děláme razitk pro 67 jazyků!  
我們做郵票67種語言!  
Мы делаем штампы на 67 языках!

Красноармейская 171  
СПРАВА ОТ УДАРУСТАТА  
ТЕЛ. 90-64-46

**ПОЛИГРИМ**  
POLYGRIM.RU

**таума** (ООО) **ЗА ПЕЧАТЯМИ** ПЕЧАТНЫЙ САЛОН

**КАЧЕСТВЕННЫЕ РЕЗИНОВЫЕ ПЕЧАТИ**

ИЖЕВСК, ПЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 7  
**45-08-40**

## Налоговый вестник Удмуртии

УЧРЕДИТЕЛЬ: Управление ФНС России по Удмуртской Республике  
ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «ИНФИН Центр»  
426057, г.Ижевск, ул.Бородина, 21, оф. 204,  
отдел рекламы: (3412) 918-100

Редакционная коллегия: Горюнов Ю.Н., Кузнецова В.Г., Цыркин В.Н., Родыгина А.И., Ашихмина М.В., Грахова Е.Ф.

Главный редактор: Грахова Е.Ф. Верстка: Ворожцов Д.А.  
Газета подготовлена совместно с отделом работы с налогоплательщиками и СМИ Управления ФНС России по Удмуртской Республике.

Отпечатано в типографии ОАО «Ижевский мотозавод «Аксион-холдинг».  
Адрес: 426057, г. Ижевск, ул. М.Горького, 90.

Тираж 8500 экз. Заказ № 836. Выходит 1 раз в месяц. Газета распространяется бесплатно.  
Подписано к печати 20.03.2012г. в 15-00, по графику в 15-00. Дата выхода 22.03.2012г.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации  
П/И № ТУ 18-0067 от 23 апреля 2009г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по УР.

Адрес редакции: Удмуртия, г.Ижевск, ул.Коммунаров, 367  
(отдел работы с налогоплательщиками Управления ФНС России по Удмуртской Республике). Тел.: (3412) 488-357, 488-410.

По вопросам подписки газеты на 2012г.  
обращаться по тел. (3412) 918-102, 904-200  
Места распространения газеты на карте города: www.igis.ru