|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 73 |

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Верховным Советом

Республики Хакасия

26 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Республики Хакасия  от 07.07.2005 N 47-ЗРХ (ред. 02.04.2010), от 11.10.2005 N 61-ЗРХ,  от 13.04.2007 N 20-ЗРХ, от 01.11.2007 N 69-ЗРХ, от 03.12.2008 N 79-ЗРХ,  от 16.11.2009 N 120-ЗРХ, от 16.11.2009 N 122-ЗРХ, от 11.05.2010 N 36-ЗРХ,  от 26.11.2010 N 109-ЗРХ, от 02.12.2010 N 111-ЗРХ, от 30.09.2011 N 73-ЗРХ,  от 02.12.2011 N 116-ЗРХ, от 05.05.2012 N 29-ЗРХ, от 20.12.2012 N 132-ЗРХ,  от 29.04.2013 N 21-ЗРХ, от 25.12.2013 N 120-ЗРХ, от 14.04.2014 N 20-ЗРХ,  от 14.04.2014 N 21-ЗРХ, от 07.11.2014 N 82-ЗРХ, от 08.04.2015 N 25-ЗРХ,  от 14.07.2015 N 66-ЗРХ, от 07.12.2015 N 107-ЗРХ, от 09.03.2016 N 18-ЗРХ,  от 09.11.2016 N 78-ЗРХ, от 14.07.2017 N 55-ЗРХ, от 27.10.2017 N 67-ЗРХ,  от 07.11.2017 N 75-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ, от 15.03.2018 N 14-ЗРХ,  от 13.07.2018 N 45-ЗРХ, от 15.07.2019 N 49-ЗРХ, от 28.11.2019 N 80-ЗРХ,  от 12.10.2021 N 73-ЗРХ, от 29.11.2021 N 96-ЗРХ) |  |

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с главой 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории Республики Хакасия налог на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, предусматривает льготы, основания и порядок их применения плательщиками налога, порядок уплаты налога на территории Республики Хакасия.

(в ред. Законов Республики Хакасия от 01.11.2007 N 69-ЗРХ, от 07.11.2014 N 82-ЗРХ, от 12.10.2021 N 73-ЗРХ)

Плательщики налога (далее - налогоплательщики) и элементы налогообложения определяются главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2014 N 82-ЗРХ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ)

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2015 N 66-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ)

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

(в ред. Законов Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ, от 07.11.2017 N 80-ЗРХ)

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 4 введен Законом Республики Хакасия от 12.10.2021 N 73-ЗРХ)

Статья 1(2). Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

(в ред. Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 55-ЗРХ)

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Республики Хакасия устанавливается Правительством Республики Хакасия.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Закона Республики Хакасия от 29.11.2021 N 96-ЗРХ)

Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящей статьей.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1(1) настоящего Закона, устанавливается в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,5 процента, свыше 2000 квадратных метров - 2,0 процента.

Статья 3. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Республики Хакасия от 09.11.2016 N 78-ЗРХ.

Статья 3(1). Льготы, предоставляемые в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость

(в ред. Закона Республики Хакасия от 29.11.2021 N 96-ЗРХ)

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1(1) настоящего Закона, налоговая база уменьшается:

1) организациями, осуществляющими образовательную деятельность и (или) медицинскую деятельность, - на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества;

2) организациями потребительской кооперации - на величину кадастровой стоимости 500 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества, расположенного в сельской местности;

3) организациями, включенными в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в течение всего налогового периода и применяющими специальный налоговый режим, - на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктами 1, 3 части первой настоящей статьи производится в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика.

Статья 3(2). Льготы, предоставляемые при осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития в Республике Хакасия

(введена Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 N 75-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения налогоплательщики - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития в Республике Хакасия (далее - резидент) в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом, в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик получил статус резидента.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Статья 3(3) применяется в отношении налоговых периодов начиная с 1 января 2020 года и действует до 1 января 2029 года независимо от даты начала применения льготы (пункт 2 Закона Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ). |  |

Статья 3(3). Льготы, предоставляемые при реализации инвестиционных проектов

(введена Законом Республики Хакасия от 28.11.2019 N 80-ЗРХ)

Освобождаются от налогообложения:

1) налогоплательщики, включенные в реестр участников региональных инвестиционных проектов, - в отношении имущества, созданного в рамках реализации региональных инвестиционных проектов, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств;

2) налогоплательщики, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия "Об инвестиционной политике в Республике Хакасия", - в отношении имущества, созданного в рамках приоритетного инвестиционного проекта Республики Хакасия, в течение пяти налоговых периодов с момента принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

В целях применения налоговых льгот, установленных настоящей статьей, организации обязаны вести раздельный учет имущества, в отношении которого применяется льгота, и иного имущества.

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, налогоплательщиками, указанными в пункте 2 части первой настоящей статьи, прекращается с налогового периода, за который налогоплательщик не обеспечивает положительный бюджетный эффект стимулирующих налоговых льгот налогоплательщика, рассчитанный в соответствии с Законом Республики Хакасия "Об инвестиционной политике в Республике Хакасия".

Применение налоговых льгот, установленных настоящей статьей, прекращается с первого числа месяца, в котором налогоплательщик утратил статус участника регионального инвестиционного проекта или инвестиционный проект, реализуемый налогоплательщиком, исключен из перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Хакасия.

Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с пунктами 1 и 2 части первой настоящей статьи право более чем на одну льготу по налогу, предоставляется одна из предусмотренных льгот по выбору налогоплательщика.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ст. 3(4) действует по 31.12.2022. |  |

Статья 3(4). Льготы, предоставляемые при осуществлении определенных видов деятельности

(введена Законом Республики Хакасия от 29.11.2021 N 96-ЗРХ)

Освобождаются от уплаты налога в размере 95 процентов от суммы налога, исчисленного по ставке, установленной статьей 2 настоящего Закона:

1) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов, у которых выручка за налоговый период от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

При этом по итогам налогового периода не позднее 30 апреля следующего налогового периода организация представляет в налоговый орган документы, подтверждающие выполнение условий предоставления льготы, установленной в настоящем пункте;

2) организации, одновременно осуществляющие виды деятельности по предоставлению услуг в сфере туризма и услуг гостиниц, установленные подклассом 55.1 раздела I и подклассом 79.9 раздела N Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Республики Хакасия от 12.10.2021 N 73-ЗРХ)

В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога по итогам налогового периода.

Части вторая - третья утратили силу с 01.01.2022. - Закон Республики Хакасия от 12.10.2021 N 73-ЗРХ.

Статья 5. Утратила силу с 1 января 2008 года. - Закон Республики Хакасия от 01.11.2007 N 69-ЗРХ.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Хакасия

А.И.ЛЕБЕДЬ