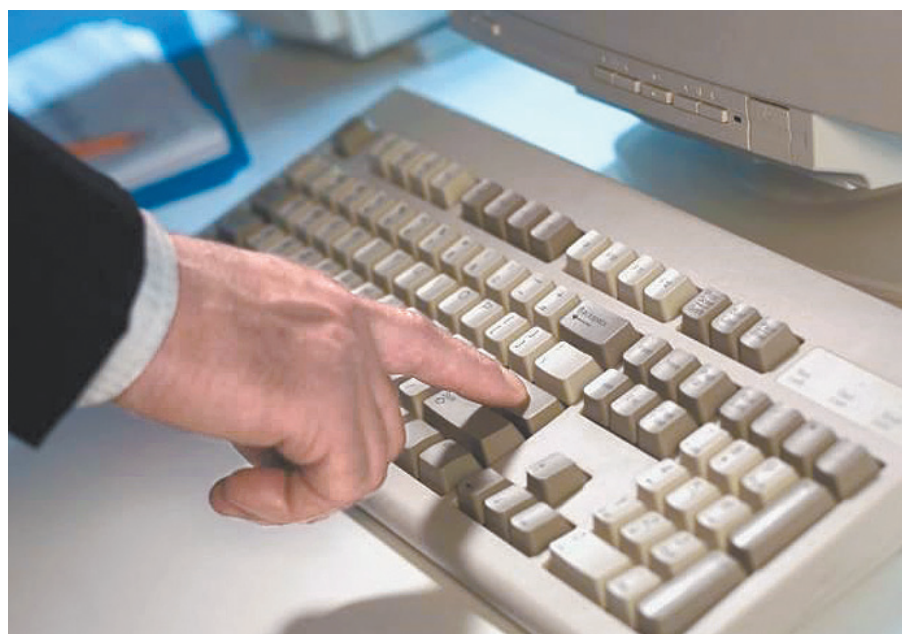


Декларации уходят в он-лайн

С 1 января следующего года декларации по НДС нужно будет сдавать исключительно в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи. Такое требование установлено Федеральным законом от 28.06.2013 № 134-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия незаконным финансовым операциям».



Распространяется норма на плательщиков налога на добавленную стоимость, в том числе на налоговых агентов. Представлять декларации по НДС в электронном виде также должны организации и индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы и освобожденные от исполнения обязанностей по исчислению и уплате НДС в случае выставления ими счетов-фактур с выделенной суммой налога.

Этот способ представления отчетности обязателен и для налогоплательщиков с численностью работников менее 100 человек, и налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, если они выступают в качестве налоговых агентов, в частности, при аренде муниципального имущества, а также индивидуальным предпринимателям с «нулевыми» декларациями по НДС.

В настоящее время в

Чувашской Республике более 88,6% организаций, ведущих хозяйственную деятельность, и 85% предпринимателей-работодателей уже представляют свою отчетность в налоговые органы по телекоммуникационным каналам связи. Им это нововведение не доставит каких-либо проблем.

А вот остальным налогоплательщикам необходимо стать участником электронного документооборота. Подключиться к системе сдачи налоговой и бухгалтерской отчетности по ТКС можно через специализированных операторов связи, осуществляющих свою деятельность на территории Чувашской Республики. Информация о них имеется на сайте Управления Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике www.r21.nalog.ru (раздел «Налоговая отчетность»).

Нужно также отметить, что сегодня налогоплательщики наряду с налоговыми

декларациями могут обмениваться в электронном виде различными документами (требованиями, уведомлениями, сведениями и др.), представление которых предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые органы могут направлять налогоплательщикам в электронном виде 21 документ. Общее количество принимаемых (отправляемых) документов составляет 44. В этот перечень входят акты совместной сверки, требование об уплате налогов, счета-фактуры и т.д. Недавно он пополнился электронными книгами покупок и продаж, а также журналом учета полученных и выставленных счетов-фактур.

В общем, участие налогоплательщика в электронном обмене документами дает ему массу преимуществ. Об этом стоит знать всем, кто еще представляет отчетность на бумаге.

А. САШИН.

Была цифровая, стала квалифицированная

Также с 1 января 2014 года вступает в силу Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В связи с этим налогоплательщики, сдающие налоговую и бухгалтерскую отчетность в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, должны до конца года перейти с электронной цифровой подписи (ЭЦП) на усиленную квалифицированную электронную подпись.

Для получения усиленной квалифицированной электронной подписи налогоплательщику, применяющему ЭЦП, необходимо до конца года обратиться к специализированному оператору связи, через которого он представляет отчетность в налоговые органы.

В следующем году налоговая и бухгалтерская отчетность, другие электронные документы, подписанные с использованием электронной подписи старого образца, налоговыми инспекциями приниматься не будут.

Имущественные вычеты в новой редакции

Недавно претерпела изменения статья 220 «Имущественные налоговые вычеты» Федерального закона № 212-ФЗ. Прокомментировать ее в новой редакции мы попросили начальника отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц УФНС России по Чувашии Татьяну Архипову.

– Напомню, эта статья дает физическим лицам право на получение следующих вычетов:

1) при продаже имущества, а также доли (долей) в нем, доли (ее части) в уставном капитале организации, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

2) в размере выкупной стоимости земельного участка и (или) расположенного на нем иного объекта недвижимого имущества, полученной налогоплательщиком в денежной или натуральной форме, в случае изъятия указанного имущества для государственных или муниципальных нужд;

3) имущественный налоговый вычет на приобретение жилья и земельных участков (долей в них), предназначенных для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них. Размер вычета не изменился и составляет 2 млн. рублей.

4) имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на приобретение жилья, земельных участков (долей в них), предоставленных для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены приобретаемые жилые дома.

Новшеством, введенным с июля нынешнего года, стало, во-первых, то, что указанный вычет не может превышать 3 млн. рублей.

Повторное предоставление налоговых вычетов, связанных с приобретением жилья и уплатой процентов по целевым займам (кредитам), не допускается.

Имущественные налоговые вычеты предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода (календарный год).

Следующее изменение: налогоплательщик имеет право на получение имущественных налоговых вычетов у одного или нескольких налоговых агентов по своему выбору.

Далее. Получили законодательное подкрепление положения о праве на имущественные вычеты налогоплательщиков, являющихся усыновителями, приемными родителями, опекунами, попечителями, и осуществляющих новое строительство либо приобретающих на территории России за счет собственных средств недвижимое имущество в собственность своих и подопечных детей в возрасте до 18 лет. Отметим, что они могут пользоваться этим вычетом и сегодня. Правда, основанием для его получения является соответствующее постановление Конституционного суда России.

Следует сказать, что имущественные



вычеты не распространяются на доходы, получаемые предпринимателями от продажи имущества в связи с осуществлением ими коммерческой деятельности.

Положения закона применяются налогоплательщиками, которые ранее не использовали свое право на получение имущественного налогового вычета и обращаются в налоговые органы за предоставлением имущественного налогового вычета в отношении, в частности, расходов на приобретение квартир, право собственности на которые зарегистрировано, начиная с 1 января 2014 года.

В связи с этим имущественный налоговый вычет может быть предоставлен

при соблюдении двух обязательных условий. Первое: налогоплательщик ранее не получал вычет. Второе: документы, подтверждающие возникновение права собственности на объект (либо акт о передаче – при приобретении прав на объект долевого строительства), должны быть оформлены после 1 января 2014 года.

Что касается правоотношений, возникших до указанной даты, в том числе не завершённых на день вступления в силу Федерального закона 212-ФЗ, то к ним применяются положения ст.220 Налогового кодекса Российской Федерации без учета внесенных изменений.