ЧЕБОКСАРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 10 июня 2004 г. N 1287

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ВОПРОСАХ

НАЛОГОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ, ОТНЕСЕННЫХ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О НАЛОГАХ И СБОРАХ

К ВЕДЕНИЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР

от 08.12.2004 N 1465, от 22.12.2004 N 1494, от 28.06.2005 N 1666,

от 07.09.2005 N 1733 (ред. 15.11.2005), от 17.03.2006 N 142,

от 21.09.2006 N 348, от 26.12.2006 N 458, от 13.02.2007 N 497,

от 30.10.2007 N 786, от 28.10.2008 N 1153, от 28.04.2009 N 1290,

от 26.06.2009 N 1348, от 26.11.2009 N 1495, от 15.07.2010 N 1729,

от 28.09.2010 N 1812, от 25.11.2010 N 38, от 23.12.2010 N 61,

от 01.11.2011 N 386, от 25.09.2012 N 756, от 16.04.2013 N 984,

от 23.05.2013 N 1012, от 21.11.2013 N 1207, от 20.11.2014 N 1745,

от 27.10.2015 N 51, от 15.11.2016 N 518, от 28.03.2017 N 676,

от 14.11.2017 N 986, от 01.03.2018 N 1099,

с изм., внесенными Решением Арбитражного суда ЧР

от 07.10.2009 по делу N А79-7103/2009)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Чебоксарское городское Собрание депутатов решило:

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 22.12.2004 N 1494)

1. Утвердить [Положение](#P60) о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, согласно приложению.

2. С вступлением в силу настоящего решения утрачивают силу:

решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов Чувашской Республики от 11.03.1993 N 5-25 "О местных налогах и сборах в городе Чебоксары";

решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов Чувашской Республики от 23.06.1993 N 13-87 "О внесении изменений в решение Малого совета N 5-25 от 11.03.1993 "О местных налогах и сборах";

решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 17.01.1994 N 1-4 "О внесении изменений и дополнений в решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 11.03.1993 N 5-25 "О местных налогах и сборах в городе Чебоксары";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.04.1995 "О внесении изменений и дополнений в Положения по местным налогам и сборам, утвержденным решением Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 17.01.1994 N 1-4";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.05.1995 "О внесении изменений и дополнений в Положения по местным налогам и сборам, утвержденным решением Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 17.01.1994 N 1-4";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.04.1997 N 40/1 "О внесении изменений в Положение по местным налогам и сборам, утвержденным решением Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 11.03.1993 N 5-25";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.04.1997 N 40/2 "О внесении изменений и дополнений в решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 11.03.1993 N 5-25";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10.02.1998 N 174 "О внесении изменений и дополнений в решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов от 11.03.1993 N 5-25 "О местных налогах и сборах в городе Чебоксары";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 26.11.1998 N 518 "Об отмене местных налогов и сборов";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 15.11.2002 N 820 "О внесении изменений в решение Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов Чувашской Республики от 11.03.1993 N 5-25";

решение Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.12.2002 N 840 "О приведении решения Малого совета Чебоксарского городского Совета народных депутатов Чувашской Республики от 11.03.1993 N 5-25 в соответствие с действующим законодательством".

3. Нормативные правовые акты города Чебоксары, не вошедшие в перечень актов, утративших силу в соответствии с настоящим решением, действуют в части, не противоречащей настоящему решению.

4. Направить настоящее решение в городскую газету "Чебоксарские новости" для официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 октября 2004 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Чебоксарского городского Собрания депутатов по бюджету, экономике и промышленности С.В.Гаврилова и заместителя главы администрации города Чебоксары - начальника управления экономики В.И.Ялуткина.

Глава самоуправления

города Чебоксары

Н.И.ЕМЕЛЬЯНОВ

Утверждено

решением

Чебоксарского городского

Собрания депутатов

от 10.06.2004 N 1287

ПОЛОЖЕНИЕ

О ВОПРОСАХ НАЛОГОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ГОРОДЕ ЧЕБОКСАРЫ,

ОТНЕСЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О НАЛОГАХ И СБОРАХ К ВЕДЕНИЮ ОРГАНОВ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР

от 08.12.2004 N 1465, от 22.12.2004 N 1494, от 28.06.2005 N 1666,

от 07.09.2005 N 1733 (ред. 15.11.2005), от 17.03.2006 N 142,

от 21.09.2006 N 348, от 26.12.2006 N 458, от 13.02.2007 N 497,

от 30.10.2007 N 786, от 28.10.2008 N 1153, от 28.04.2009 N 1290,

от 26.06.2009 N 1348, от 26.11.2009 N 1495, от 15.07.2010 N 1729,

от 28.09.2010 N 1812, от 25.11.2010 N 38, от 23.12.2010 N 61,

от 01.11.2011 N 386, от 25.09.2012 N 756, от 16.04.2013 N 984,

от 23.05.2013 N 1012, от 21.11.2013 N 1207, от 20.11.2014 N 1745,

от 27.10.2015 N 51, от 15.11.2016 N 518, от 28.03.2017 N 676,

от 14.11.2017 N 986, от 01.03.2018 N 1099)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правоотношения, регулируемые настоящим Положением

1.1.1. Настоящее Положение регулирует налоговые правоотношения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, в том числе:

местные налоги, установление и введение в действие которых отнесено к ведению органов местного самоуправления;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

правила исполнения обязанностей по уплате налогов в бюджет города Чебоксары, включая элементы налогообложения по местным налогам - налоговые ставки (в пределах, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения;

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497)

условия изменения срока уплаты налогов и сборов, зачисляемых в бюджет города Чебоксары.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.1.2. Налоговые правоотношения в городе Чебоксары осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законами Чувашской Республики о налогах, решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов о налогах, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

Администрация города Чебоксары в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях принимает нормативные правовые акты по вопросам, связанным с налогообложением, которые не могут изменять или дополнять законодательство о налогах и сборах.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.2. Участники отношений, регулируемых решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов о местных налогах

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.2.1. Участниками отношений, регулируемых решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов о налогах, являются:

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

- организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налогоплательщиками или плательщиками сборов;

- организации и физические лица, признаваемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговыми агентами;

- налоговые и иные уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497)

- абзац утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465.

1.3. Местные налоги

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.3.1. Местными признаются налоги, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением и обязательны к уплате на территории города Чебоксары.

(п. 1.3.1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.3.2. Совокупность местных налогов города Чебоксары является частью единой налоговой системы Российской Федерации.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

1.3.3. На территории города Чебоксары взимаются следующие местные налоги:

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

налог на имущество физических лиц;

исключен. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465;

земельный налог.

1.3.4. Местные налоги вводятся в действие и прекращают действовать на территории города Чебоксары в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов о налогах.

Местные налоги отменяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

(пп. 1.3.4 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497)

II. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ И СБОРОВ

2.1. Исполнение обязанностей по уплате налогов и сборов в бюджет города Чебоксары

2.1.1. Обязанность по уплате налогов и сборов в бюджет города Чебоксары считается исполненной, если уплата их осуществлена в соответствии с требованиями статьи 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации. Применение иных форм уплаты налогов и сборов в бюджет города Чебоксары не допускается.

2.2. Налоговая ставка

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

2.2.1. Налоговые ставки по местным налогам устанавливаются решениями Чебоксарского городского Собрания депутатов в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.3. Порядок уплаты местных налогов

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

2.3.1. Уплата налогов производится в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, другими актами законодательства о налогах и сборах и настоящим Положением.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497)

2.3.2. Уплата налогов производится в безналичной и наличной форме.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

2.3.3. Конкретный порядок уплаты местных налогов устанавливается применительно к каждому налогу.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465)

2.4. Признание недоимки и задолженности по пеням и штрафам безнадежными к взысканию

2.4.1. Недоимка и задолженность по пеням и штрафам по местным налогам признается безнадежной к взысканию в случаях, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4.2. Кроме случаев, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, признаются безнадежными к взысканию недоимка, задолженность по пеням, задолженность по штрафам по местным налогам, образовавшиеся по состоянию на 1 января 2010 года и оставшиеся не оплаченными по состоянию на 1 января 2013 года (далее - задолженность), в случае вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности. Списание задолженности производится на основании следующих документов:

справка налогового органа о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам по состоянию на 1 января 2010 года,

копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности.

(пп. 2.4.2 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 23.05.2013 N 1012)

III. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

3.1. Установление льгот по налогам и сборам

3.1.1. Настоящее Положение устанавливает льготы по налогам и сборам и определяет условия их предоставления в пределах полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления.

3.1.2. Льготами по налогам и сборам признаются предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренные законодательством о налогах и сборах преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор либо уплачивать их в меньшем размере.

3.1.3. Нормы законодательства о налогах и сборах, определяющие основания, порядок и условия применения льгот, не могут носить индивидуального характера.

3.2. Принципы, условия и порядок установления налоговых льгот

3.2.1. Устанавливаемые правовые основания для предоставления налоговых льгот должны отвечать принципам:

равных условий использования этих льгот плательщиками данного налога независимо от их организационно-правовых форм, форм собственности, гражданства физических лиц или места происхождения капитала;

стабильности налоговых льгот для инвесторов, осуществляющих вложение инвестиций в экономику города Чебоксары;

общественно-социальной значимости, связанной с экономическим развитием города или улучшением экологической обстановки;

бюджетной эффективности, направленной на увеличение бюджетных доходов и (или) снижение бюджетных расходов;

абзац утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497.

3.2.2. Основными условиями установления налоговых льгот являются привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, развитие налогового потенциала, создание новых рабочих мест, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и повышение жизненного уровня населения города Чебоксары.

3.2.3. Не допускается введение дополнительных налоговых льгот, кроме как установленных настоящим Положением, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2.4. Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, применяются в порядке, определяемом законодательством о налогах и сборах.

Доказательство права на налоговую льготу возлагается на налогоплательщика.

IV. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СРОКА УПЛАТЫ НАЛОГА И СБОРА,

А ТАКЖЕ ПЕНИ И ШТРАФА

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 13.02.2007 N 497, от 28.09.2010 N 1812)

4.1. Изменением срока уплаты налога и сбора признается перенос установленного срока уплаты налога и сбора, в том числе ненаступившего, на более поздний срок. Изменение срока уплаты налога и сбора осуществляется в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497, от 14.11.2017 N 986)

4.2. Изменение срока уплаты налога и сбора допускается в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497)

Срок уплаты налога и (или) сбора может быть изменен в отношении всей подлежащей уплате суммы налога и (или) сбора либо ее части (далее - сумма задолженности) с начислением процентов на сумму задолженности, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812)

4.3. Утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497.

4.4. Изменение срока уплаты местных налогов, зачисляемых в бюджет города Чебоксары, осуществляется по решению органов, указанных в статье 63 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, по согласованию с финансовым управлением администрации города Чебоксары.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497)

4.5. Если в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации федеральные налоги или сборы подлежат зачислению в местные бюджеты, сроки уплаты таких налогов или сборов (за исключением государственной пошлины) в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет города Чебоксары, изменяются на оснований решений органов, указанных в статье 63 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, по согласованию с финансовым управлением администрации города Чебоксары.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497, от 28.09.2010 N 1812)

4.6. Если в соответствии с законодательством Чувашской Республики региональные налоги подлежат зачислению в местные бюджеты, сроки уплаты таких налогов в части сумм, подлежащих зачислению в бюджет города Чебоксары, изменяются на основании решений органов, указанных в статье 63 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, по согласованию с финансовым управлением администрации города Чебоксары.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497)

4.7. Изменение срока уплаты налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, производится в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465, от 13.02.2007 N 497)

4.8. Прекращение действия отсрочки, рассрочки или инвестиционного налогового кредита

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497)

4.8.1. Действие отсрочки, рассрочки или инвестиционного налогового кредита прекращается в случаях, предусмотренных статьей 68 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497)

V. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТСРОЧКИ ИЛИ РАССРОЧКИ

ПО УПЛАТЕ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ, ЗАЧИСЛЯЕМЫХ В БЮДЖЕТ

ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 08.12.2004 N 1465)

5.1. Отсрочка или рассрочка по уплате налога может быть предоставлена при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2 статьи 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на срок, не превышающий один год, соответственно с единовременной или поэтапной уплатой суммы задолженности.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497, от 28.09.2010 N 1812)

5.2. Отсрочка или рассрочка по уплате налога может быть предоставлена по одному или нескольким налогам.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812)

5.3. Если отсрочка или рассрочка по уплате налога предоставлена по основаниям, указанным в подпунктах 3, 4 и 5 пункта 2 статьи 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму задолженности начисляются проценты исходя из ставки, равной одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей за период отсрочки или рассрочки.

Если отсрочка или рассрочка по уплате налогов предоставлена по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, на сумму задолженности проценты не начисляются.

5.4. Решение о предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате налога или об отказе в ее предоставлении принимается в порядке, предусмотренном статьей 64 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

5.5. Положения настоящего раздела применяются также при предоставлении отсрочки или рассрочки по уплате пени и штрафа.

(п. 5.5 введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812)

VI. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВОГО КРЕДИТА

Утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 13.02.2007 N 497.

VII. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 13.02.2007 N 497)

7.1. Инвестиционный налоговый кредит по местным налогам может быть предоставлен организации при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 67 части первой Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет.

7.3. Утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 30.10.2007 N 786.

7.4. Основания для получения инвестиционного налогового кредита должны быть документально подтверждены заинтересованной организацией и отражены в инвестиционном проекте.

7.5. Обязательным условием для предоставления инвестиционного налогового кредита по местным налогам является отсутствие задолженности по уплате местных налогов.

VIII. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 20.11.2014 N 1745)

8.1. Общие положения

8.1.1. Настоящим разделом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), особенности определения налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

8.2. Особенности определения налоговой базы

8.2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

(пп. 8.2.1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 27.10.2015 N 51)

8.3. Налоговые ставки

8.3.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- в отношении квартир, комнат в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 14.11.2017 N 986)

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога, % |
| До 2500000 рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 2500000 рублей до 4000000 рублей (включительно) | 0,2 |
| Свыше 4000000 рублей | 0,3 |

- 0,3 процента в отношении:

жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 14.11.2017 N 986)

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(пп. 8.3.1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 27.10.2015 N 51)

8.4. Дополнительные льготы по налогу на имущество физических лиц

8.4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются собственники имущества, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, и доход которых не превышает уровня прожиточного минимума, в части следующих видов объектов налогообложения: жилых домов и квартир.

IX. НАЛОГ НА РЕКЛАМУ

Утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465.

X. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 28.10.2008 N 1153)

10.1. Общие положения

10.1.1. Настоящим разделом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 20.11.2014 N 1745, от 15.11.2016 N 518)

10.2. Налоговая ставка

10.2.1. Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,1 процента в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

занятых жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых домами многоэтажной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

занятых индивидуальными и кооперативными гаражами;

- 0,05 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (домами многоэтажной жилой застройки);

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства.

(пп. 10.2.1 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 16.04.2013 N 984)

10.3. Дополнительные льготы по налогу

10.3.1. Освобождаются от налогообложения:

организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

казенные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета города Чебоксары;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01.11.2011 N 386)

органы местного самоуправления города Чебоксары - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них действующим законодательством полномочий;

организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами, полигонами по переработке, уничтожению, утилизации и захоронению отходов;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.04.2009 N 1290)

автономные и бюджетные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется в виде субсидий из бюджета города Чебоксары;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812; в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01.11.2011 N 386)

физические лица - в отношении земельных участков, отведенных для садоводства и огородничества;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.04.2009 N 1290)

садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения - в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 26.06.2009 N 1348)

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в течение трех лет с момента предоставления земельного участка - в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

(абзац введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 21.11.2013 N 1207)

10.3.2. Льготная ставка по налогу в размере 0,7 процента устанавливается для автономных и бюджетных учреждений физической культуры и спорта, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется в виде субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики.

(пп. 10.3.2 введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 16.04.2013 N 984)

10.3.3. Организации, осуществляющие деятельность в городе Чебоксары по производству молочной продукции, зарегистрированные на территории города Чебоксары и привлекающие инвестиции на сумму не менее 300 млн. рублей, освобождаются от уплаты налога в размере 100 процентов от суммы исчисленного налога в течение всего срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором были привлечены инвестиции.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01.03.2018 N 1099)

Предоставление льготы осуществляется при наличии инвестиционного договора между администрацией города Чебоксары и организацией.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 01.03.2018 N 1099)

Предоставление льготы прекращается со дня принятия решения о ликвидации юридического лица, передачи во владение, пользование или распоряжение другим лицам имущества, создание (приобретение) которого налогоплательщиком явилось основанием для получения льготы.

Освобождение от уплаты налога касается земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта и указанных в инвестиционном договоре.

Основанием для предоставления льготы являются документы (копии документов), подтверждающие реализацию налогоплательщиком инвестиционного проекта. К таким документам относятся: бизнес-план инвестиционного проекта, инвестиционный договор, контракты (договоры) (с изменениями и дополнениями), заключенные на поставку оборудования и других основных средств, кредитные договоры (соглашения) о предоставлении заемных средств (при наличии), документы, подтверждающие факт оплаты оборудования, основных средств или факт выполненных работ (платежные поручения, товарные накладные, акты сдачи-приемки работ).

Льгота предоставляется организациям при соблюдении ими следующих условий:

отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

размер среднемесячной заработной платы за отчетный (налоговый) период в расчете на одного работника, принятого по трудовому договору, составляет не менее чем два минимальных размера оплаты труда, установленного законодательством Российской Федерации в соответствующем отчетном (налоговом) периоде.

При невыполнении условий применения льготы, указанных в [абзацах седьмом](#P325) и [восьмом](#P326) настоящего подпункта, организация утрачивает право на ее получение с начала отчетного (налогового) периода, в котором не выполнены данные условия.

(пп. 10.3.3 введен Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.03.2017 N 676)

10.4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

10.4.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812, от 20.11.2014 N 1745)

10.4.2. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 рабочих дней по истечении отчетного периода.

(в ред. Решений Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 28.09.2010 N 1812, от 20.11.2014 N 1745)

Налогоплательщики - организации уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 10 дней по окончании срока, установленного для представления налоговой декларации по налогу.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 20.11.2014 N 1745)

10.4.3. Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 20.11.2014 N 1745.

10.5. Утратил силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 15.11.2016 N 518.

XI. СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ВИДЕ ЕДИНОГО

НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов

ЧР от 28.10.2008 N 1153)

11.1. Общие положения

11.1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливаются виды предпринимательской деятельности, в отношении которых вводится система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также значения коэффициента К2.

11.2. Виды предпринимательской деятельности, в отношении которых вводится система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

11.2.1. Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее в настоящем разделе - единый налог) применяется в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:

- оказания бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и коды услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 15.11.2016 N 518)

- оказания ветеринарных услуг;

- оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

- оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автомототранспортных средств, а также по хранению автомототранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

- оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг;

- розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли. Для целей настоящего раздела розничная торговля, осуществляемая через магазины и павильоны с площадью торгового зала более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;

- розничной торговли, осуществляемой через объекты стационарной торговой сети, не имеющей торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети;

- оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания. Для целей настоящего раздела оказание услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания, признается видом предпринимательской деятельности, в отношении которого единый налог не применяется;

- оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей;

- распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций;

- размещения рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств;

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

- оказания услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров;

- оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей.

11.3. Значения корректирующего коэффициента базовой доходности К2

11.3.1. При определении величины базовой доходности базовая доходность корректируется (умножается) на корректирующий коэффициент К2.

11.3.2. Значения корректирующих коэффициентов (К2) базовой доходности оказания бытовых услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые услуги | Корректирующий коэффициент в зависимости от вида бытовых услуг |
| 1 | 2 |
| Ремонт, окраска и пошив обуви | 0,55 |
| Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи; ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий: |  |
| ремонт и пошив меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи | 0,35 |
| ремонт и пошив швейных изделий; ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | 0,30 |
| Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов; ремонт и изготовление металлоизделий: |  |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой техники, компьютеров и оргтехники; ремонт часов | 0,40 |
| ремонт и изготовление металлоизделий | 0,45 |
| Изготовление и ремонт мебели | 0,75 |
| Химическая чистка и крашение, услуги прачечных | 0,25 |
| Ремонт и строительство жилья и других построек: |  |
| ремонт и строительство жилья и других построек | 0,60 |
| прочие услуги, оказываемые при ремонте и строительстве жилья и других построек | 0,75 |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования (за исключением услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств) | 0,50 |
| Услуги фотоателье и фото- и кинолаборатории, транспортно-экспедиторские услуги (кроме фото- и киноуслуг) | 0,75 |
| фото- и киноуслуги | 0,60 |
| Услуги бань и душевых, парикмахерских; услуги организаций по прокату; ритуальные, обрядовые услуги: |  |
| услуги бань и душевых | 0,50 |
| услуги парикмахерских | 0,40 |
| услуги по прокату игровых программ, видео- и аудиокассет | 0,75 |
| прочие услуги по прокату | 0,40 |
| обрядовые и ритуальные услуги | 0,15 |
| услуги по чистке обуви | 0,30 |
| прочие услуги непроизводственного характера | 0,20 |

11.3.3. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания ветеринарных услуг - 0,30.

11.3.4. Значения корректирующих коэффициентов (К2) базовой доходности оказания автотранспортных услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| Автотранспортные услуги | Корректирующий коэффициент в зависимости от вида автотранспортных услуг |
| Грузовые перевозки | 1,0 |
| Пассажирские перевозки: |  |
| легковым автотранспортом | 0,7 |
| микроавтобусами пассажировместимостью до 17 мест | 0,6 |
| автобусами пассажировместимостью свыше 17 мест | 0,5 |

11.3.5. Значения корректирующих коэффициентов (К2) базовой доходности розничной торговли:

|  |  |
| --- | --- |
| Розничная торговля | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| 1. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы: |  |
| с реализацией алкогольной продукции, пива, табачных изделий | 1,0 |
| без реализации алкогольной продукции, пива, табачных изделий | 0,7 |
| 2. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети: |  |
| с реализацией алкогольной продукции, пива, табачных изделий | 1,0 |
| без реализации алкогольной продукции, пива, табачных изделий | 0,7 |
| 3. Развозная и разносная розничная торговля | 0,7 |

(пп. 11.3.5 в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.11.2010 N 38)

11.3.6. Значения корректирующих коэффициентов (К2) базовой доходности оказания услуг общественного питания через объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей:

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

|  |  |
| --- | --- |
| Услуги общественного питания, оказываемые через | Корректирующий коэффициент в зависимости от категории точки общественного питания |
| 1 | 2 |
| рестораны: |  |
| "люкс" | 0,75 |
| высшей категории | 0,65 |
| первой категории | 0,55 |
| бары: |  |
| "люкс" | 0,70 |
| высшей категории | 0,60 |
| первой категории | 0,50 |
| кафе: |  |
| с реализацией алкогольной продукции | 0,60 |
| без реализации алкогольной продукции | 0,40 |
| столовые, закусочные и другие точки общественного питания: |  |
| с реализацией алкогольной продукции | 0,50 |
| без реализации алкогольной продукции | 0,25 |

11.3.7. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания услуг общественного питания через объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей - 0,15.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

11.3.8. Значения корректирующих коэффициентов (К2) базовой доходности распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций:

|  |  |
| --- | --- |
| Распространение наружной рекламы | Корректирующий коэффициент |
| 1. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло) | 0,07 |
| 2. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения | 0,08 |
| 3. Распространение наружной рекламы с использованием электронных табло | 0,10 |
| (в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756) |

11.3.9. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности размещения рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств - 0,08.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

11.3.10. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания услуг по временному размещению и проживанию - 0,1.

11.3.11. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей - 0,6.

11.3.12. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств - 0,6.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

11.3.13. Значение корректирующего коэффициента (К2) базовой доходности оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автомототранспортных средств, а также по хранению автомототранспортных средств на платных стоянках - 0,9.

(в ред. Решения Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 25.09.2012 N 756)

Приложение

к Положению о вопросах налогового

регулирования в городе Чебоксары,

отнесенных законодательством

Российской Федерации о налогах

и сборах к ведению органов

местного самоуправления

Декларация по налогу на рекламу

Утратила силу. - Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 08.12.2004 N 1465.