

Уплатить имущественные налоги - до 1 декабря

Сотрудники Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Чебоксары рассказали об особенностях начисления и уплаты имущественных налогов физическими лицами в текущем году.

Особенности уплаты имущественных налогов

Уплата налога на имущество физических лиц, а также земельного и транспортного налогов осуществляется на основании налоговых уведомлений, которые направляются налогоплательщикам заказным письмом по почте. В соответствии с законодательством они отправляются не позднее, чем за 30 дней до наступления даты платежа.

Некоторые владельцы недвижимого имущества ошибочно полагают, что если им не пришло по почте уведомление из налоговой службы, тогда налог платить не нужно. Это не так.

Пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» получают налоговые уведомления не по почте, а в электронной форме. Исключение составляют налогоплательщики, представившие в налоговые органы уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе. Таким гражданам налоговые уведомления направляются как на бумажном носителе, так и размещены в личном кабинете.

Если граждане не заходят в свой «личный кабинет», или не поступило (утеряно) уведомление на бумажном носителе, за получением налоговых уведомлений им необходимо обратиться в налоговую инспекцию. Также в инспекцию можно обратиться в случае несогласия с информацией, указанной в уведомлении.

Сотрудники ИФНС России по г. Чебоксары обращают внимание, что отдельный платёжный документ (квитанция) гражданам с 2019 года не направляется. В уведомлении содержится вся информация, необходимая для перечисления налога.

Чтобы оплатить налоги, пожилые граждане с уведомлениями могут обратиться на почту. Впрочем, не должна вызвать затруднение и оплата налогов в любых банках. А уверенные пользователи интернета могут оплатить налоги с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика», «Уплата налогов и пошлин» на сайте ИФНС России, на портале госуслуг.

Особенности начисления налога

В Чувашии, как и во многих других регионах России, при исчислении налога на имущество физических лиц налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения.

Исчисление налога на имущество физических лиц и земельного налога осуществляется в отношении каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего гражданам на праве собственности (по земельному налогу - также принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения или на праве постоянного (бессрочного) пользования).

Информация о кадастровой стоимости имущества, о наличии у граждан в собственности автомобилей, земельных участков и недвижимости поступает в налоговую инспекцию от регистрирующих

органов (Росреестр, ГИБДД, нотариусы и т.д.). На основании этих сведений налоговые органы и рассчитывают налоги.

Сведения о кадастровой стоимости своей недвижимости можно получить в МФЦ или на сайте Росреестра.

Многие пенсионеры не получают налоговые уведомления

Налоговое уведомление не формируется при наличии налоговых льгот в размере суммы исчисленных налогов (в отношении всех видов имущества, признаваемого объектами налогообложения по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц). Среди таких граждан - в основном, пенсионеры и инвалиды, а также лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действующим на 31 декабря 2018 года (женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины - 60 лет).

Также налоговое уведомление не формируется, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей. Но имеется исключение: уведомление с суммой налога менее 100 рублей в любом случае будет направлено налоговым органом в том году, по окончании которого налоговый орган теряет право его направить (по истечении трёх предшествующих лет).

Гражданам - налоговые льготы

Налоговым кодексом РФ предусмотрены категории граждан (в том числе пенсионеры и «предпенсионеры»), которые имеют право на налоговую льготу.

В декабре 2019 года принят республиканский закон, по которому от уплаты транспортного налога полностью освобождается один из родителей (усыновителей), опекун, попечитель ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, проживающий совместно с ним, на легковые автомобили с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно.

С января 2020 года в Чувашии от уплаты транспортного налога освобождены семьи, имеющие пять и более несовершеннолетних детей, в отношении автотранспортных средств с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно.

С 10 ноября 2021 года от уплаты транспортного налога освобождаются семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей, в отношении автотранспортных средств с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно.

В связи с этим таким собственникам нет необходимости подавать заявление в налоговую инспекцию по поводу предоставления налогового вычета.

Если же в графе «Размер налоговых льгот» льгота не указана, а собственник отнесён к льготной категории граждан, ему необходимо обратиться в налоговую инспекцию и сообщить о своём праве. Прежде всего, с такой необходимостью могут столкнуться граждане, которые только в предыдущем году были призна-

ны льготниками, или инвалиды, которые в установленный срок проходят переосвидетельствование, и органами МСЭ вновь признаются инвалидами.

Льгота - на один объект налогообложения каждого вида

Статьёй 407 Налогового кодекса РФ определены категории собственников, которые освобождены от уплаты налога на имущество: инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, чернобыльцы и приравненные к ним граждане, пенсионеры, предпенсионеры и некоторые другие граждане, а также граждане - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Но гражданину льгота предоставляется в отношении одной квартиры (комнаты), одного жилого дома, одного гаража (машино-места). И если в собственности, например, у пенсионера две квартиры и жилой дом, то за дом и за одну квартиру налог он не уплачивает, а за вторую - будет оплачивать по нормам действующего законодательства.

Таким образом, например, пенсионер не будет оплачивать налог и за одну квартиру, и за один жилой дом, и за один гараж.

За 6 соток

налог не оплачиваем

Пенсионерам, предпенсионерам, ветеранам, инвалидам и некоторым другим предоставлено право на налоговый вычет при расчёте земельного налога.

Его сумма уменьшается на размер кадастровой стоимости 600 квадратных метров на один земельный участок, независимо, к какой категории относится земля. Если площадь участка - 6 соток или менее, налог не платится. Если участок больше шести соток, расчёт делается на оставшуюся площадь.

Если у человека в собственности два или более участка, он может сам выбрать, на какой из них будет действовать вычет.

Оплатить налоги - до 1 декабря!

Оплатить как транспортный и земельный, так и налог на имущество физических лиц за 2020 год необходимо не позднее 1 декабря 2021 года. В противном случае будут начислены пени за каждый календарный день просрочки, претензии будут переданы в мировой суд, на основании решения которого судебные приставы вправе наложить арест на имущество, списать сумму задолженности с банковских и иных счетов, а также запретить выезд за границу.

Есть вопросы - обратитесь в инспекцию

Если у чебоксарцев - плательщиков налога на имущество физических лиц возникли вопросы, можно обратиться в Инспекцию ИФНС по г. Чебоксары по телефонам: 62-04-99, 62-46-93.