

Более удобный - единый налоговый платеж

С середины сентября чебоксарцы - собственники имущества начали получать налоговые уведомления на уплату имущественных налогов (транспортный, земельный и налог на имущество) за 2019 год и налог на доходы физических лиц (НДФЛ), не удержанный налоговым агентом.

Каждый гражданин обязан исполнить свою обязанность по уплате налогов и сборов,

установленную статьёй 57 Конституции Российской Федерации.

Уплатить налоги можно разными способами, но одним из самых удобных является единый налоговый платёж. Это аналог электронного кошелька, куда гражданин может добровольно перечислить денежные средства для уплаты НДФЛ, имущественных налогов и задолженности по ним.

Сделать взнос можно в любое время, не дожидаясь получения налогового уведомления и не переживая за своевременность оплаты. Далее налоговый орган самостоятельно зачтёт уплату имущественных налогов точно в сроки, установленные законодательством.

Перечислить единый налоговый платёж можно с помощью электронных сервисов ФНС России «Уплата налогов,

страховых взносов физических лиц», «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Если платёж вносится за третье лицо, необходимо использовать сервис «Уплата налогов за третьих лиц».

Светлана Терентьева,
начальник отдела работы с налогоплательщиками
Инспекции Федеральной
налоговой службы России
по г. Чебоксары

Платить за услуги ЖКХ - без комиссии

(окончание. начало на стр.1)

Президент России поддержал депутата и сказал, чтобы парламентарии сформулировали соответствующие предложения. И уже 20 февраля 2020 года законопроект был внесён в Госдуму.

Причём, соавторами законопроекта стали сам депутат Сергей Неверов, Вячеслав Володин - председатель Госдумы, Александр Жуков - первый заместитель председателя Госдумы, другие депутаты фракции «Единая Россия».

Комиссию за перечисление платы за жилищно-коммунальные услуги предложили запретить взимать банкам, почтовым отделениям и другим организациям.

Законопроект был принят Госдумой в первом чтении 14 апреля текущего года.

Предполагалось, что второе чтение документа состоится 27 мая. Но рассмотрение законопроекта сначала было перенесено на 9 июня 2020 года, а затем и вовсе не состоялось.

Оказалось, что один из ав-

торов законопроекта - Игорь Дивинский, член фракции «Единая Россия», первый заместитель председателя Комитета по финансовому рынку, изменил своё решение.

Сначала он, как и другие соавторы документа, предлагал освободить от уплаты комиссии за перечисление платы за жилищно-коммунальные услуги всех россиян.

А затем передумал и решил, что банки, Почта России и другие организации не будут взимать комиссию только с

пенсионеров, а также с граждан, которые получают субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. А остальные россияне продолжат платить комиссионное вознаграждение за перечисление платы за услуги ЖКХ.

Но разум взял вверх. При такой постановке вопроса платить за услуги ЖКХ пошли бы одни пенсионеры - и за себя, и за детей, и за того брата...

Поэтому освободить от комиссии при оплате ЖКУ вновь предлагают всех россиян.

Сделал сам - выстави счёт УК!

Всё лето просил управляющую компанию отремонтировать окно в подъезде, которое держится «на честном слове». Управляющая компания меры не приняла. Что делать?

Разъясняет Алексей Петров, юрист газеты «Пенсионер Чувашии»:

В соответствии со статьёй 397 Гражданского кодекса РФ и статьёй 28 Закона о защите прав потребителей любой потребитель в случае ненадлежащего выполнения услуг (работ) каким-либо из исполнителей услуг (в вашем случае - управляющей компанией) может поручить выполнение соответствующей работы (оказание услуги) третьим лицам за разумную цену или выполнить её своими силами и потребовать от исполнителя возмещения понесённых расходов.

Таким образом, если ваша УК не торопится выполнять свои обязанности по содержанию общего имущества в вашем многоквартирном доме (а окно в подъезде - часть общего имущества), вы вправе провести любые ремонтные работы общего имущества в вашем доме силами других организаций (иных лиц), либо отремонтировать окно самостоятельно, а потом выставить счёт за выполненные вами (иными лицами) работы в адрес УК.

Но делать это надо в соответствии со сложившейся судебной практикой по таким делам.

Прежде чем самому приступить к ремонту общего имущества в вашем доме или поручить ремонт другим организациям (иным лицам), необходимо сначала обратиться с соответствующим требованием в родную УК, ибо директор вашей управляющей компании должен знать о проблеме вверенном ему хозяйству!

Если УК проигнорировала требование, не провела необходимые работы в срок, который вы сами УК установили, следует собрать доказательства нарушения ваших требований и вновь обратиться в УК с прежней просьбой, приложив доказательства их бездействия. Нелишне при этом направить жалобу на бездействие УК в жилищную инспекцию. И только после того, как УК повторно проигнорировала ваше требование, можно самостоятельно приступить к ремонту общего имущества в вашем доме, поручить ремонт другим организациям. Никак иначе.

Суд должен убедиться, что

вы или нанятые лица (организация) приступили к ремонту при явном нежелании УК исполнять свои прямые обязанности по закону.

Поэтому тщательно рассчитайте свои силы и финансовые возможности перед тем, как приступить к работам на благо своего дома. Все материалы, которые вы будете использовать в работе, затраты, которые потом пожелаете истребовать с УК, должны иметь разумную цену. Только с соблюдением всех вышеуказанных условий можно быть уверенным в том, что все ваши затраты УК будет вынуждена вам или иным лицам компенсировать, даже если с этими затратами не согласна.

Счёт, который вы выставите для оплаты в бухгалтерию УК, должен быть точным. Затраты не завышены, материал для ремонта взят по разумной цене. Человеко-часы работников выведены экономистом, а не любителями-счетоводами.

Это кропотливая и серьёзная часть работы, без которой невозможна компенсация.

В случае затруднений Вы всегда можете обратиться за помощью в юридическую службу при газете «Пенсионер Чувашии», к юристу - Петрову А.В.. Юридическая служба при газете сотрудничает с разными специалистами в области ЖКХ. Поможет и с экономистом, и с инженером. Принимаются коллективные заявки.

Юрист газеты «Пенсионер Чувашии»

Петров Алексей Витальевич

(опыт успешной работы более 24 лет)

оказывает юридическую помощь всем читателям и друзьям газеты.

У НАС ВЫ ПОЛУЧИТЕ

ВСЕ ВИДЫ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ!

Адрес: г. Чебоксары, ул. Ильбекова, дом 9, остановка «Детский Мир», офис юриста в «Срочное фото».

При себе иметь документы по вашей проблеме.

ВРЕМЯ ВИЗИТА ТРЕБУЕТСЯ СОГЛАСОВАТЬ!

Телефоны: 678-178 или 8-902-327-81-78

Услуги - платные. При предъявлении квитанции на подписку на газету «Пенсионер Чувашии» на текущее или будущее полугодие - устная консультация по социальным вопросам бесплатная. Акция до 31.10.2020 г.

