

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Алтайского края
от _____ 26.08. 2015 № 341

ПРАВИЛА

формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. В перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, (далее – «Перечень») включаются:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются в указанных целях.

3. Понятия «фактическое использование здания (строения, сооружения)», «административно-деловой центр», «торговый центр (комплекс)» используются в настоящих Правилах в значении, определенном статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Уполномоченным органом по определению Перечня является управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры (далее – «уполномоченный орган»).

5. Подготовку документов для формирования и определения уполномоченным органом Перечня, а также вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения осуществляет рабочая группа по подготовке проекта Перечня (далее – «Рабочая группа»).

6. Состав Рабочей группы утверждается распоряжением Администрации Алтайского края.

7. Заседания Рабочей группы проводит председатель, в случае его отсутствия - заместитель председателя. Решения Рабочей группы оформляются протоколами, которые утверждает председательствующий на заседании.

8. На заседания Рабочей группы могут приглашаться представители общественных объединений предпринимателей Алтайского края и Алтайского краевого Законодательного Собрания.

9. Рабочая группа осуществляет свою деятельность посредством создания комиссий по обследованию объектов недвижимого имущества и определению вида их фактического использования (далее – «комиссии»), в состав которых включаются представители уполномоченного органа, комитета администрации Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике, Главного управления имущественных отношений Алтайского края. В состав комиссии по согласованию могут привлекаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, федеральных государственных учреждений, администраций городских округов (муниципальных районов), внутригородских районов, представительных органов муниципальных образований, общественных советов по развитию предпринимательства при главе администрации городского округа (муниципального района), на территории которого находятся обследуемые объекты недвижимого имущества.

10. Рабочая группа утверждает график проведения мероприятий по обследованию объектов недвижимого имущества и определению вида их фактического использования и состав комиссии для проведения каждого мероприятия.

11. Комиссии по результатам фактического обследования объекта недвижимого имущества в день проведения обследования составляют Акт обследования здания (строения, сооружения) и помещения и определения вида его фактического использования по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

12. Рабочая группа при подготовке проекта Перечня учитывает:

а) данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о назначении зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений в соответствии с кадастровыми паспортами и (или) документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества;

б) данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о видах разрешенного использования земельных участков;

в) акты обследования здания (строения, сооружения) и помещения и определения вида его фактического использования, представленные комиссиями.

13. Уполномоченный орган не позднее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций:

1) определяет на этот налоговый период Перечень на основе документов, представленных Рабочей группой;

2) направляет Перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по Алтайскому краю;

3) размещает Перечень на официальном сайте Администрации Алтайского края.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

**Акт обследования
здания (строения, сооружения) и помещения и определения вида его фактического использования**

_____ (наименование объекта недвижимого имущества)

_____ (кадастровый номер здания (строения, сооружения))

_____ (кадастровый номер помещения)

Адрес (местоположение объекта недвижимого имущества)

Район _____

Город _____

Населенный пункт _____

Улица _____

Дом (владение) _____

Корпус _____

Строение _____

Помещение _____

Описание объекта (общие сведения, количество этажей) _____

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам _____

Разрешенное использование здания (строения, сооружения), помещения _____

Разрешенное использование земельного участка _____

Под размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания используется не менее 20 процентов общей площади обследуемого здания?

Да

Нет

Заключение о виде фактического использования

Составлен по состоянию на

«__» _____ 201__ г.

Члены комиссии:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (Фамилия И.О.)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (Фамилия И.О.)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (Фамилия И.О.)