



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края "О налоге на имущество организаций"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
20 ноября 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (с изменениями от 22 июля 2004 года № 765-КЗ; 29 ноября 2005 года № 947-КЗ; 28 июля 2006 года № 1088-КЗ; 31 января 2007 года № 1185-КЗ; 25 июля 2007 года № 1307-КЗ; 10 июня 2008 года № 1497-КЗ; 3 марта 2010 года № 1917-КЗ; 5 апреля 2010 года № 1944-КЗ; 18 ноября 2010 года № 2107-КЗ; 7 июня 2011 года № 2246-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2413-КЗ; 1 августа 2012 года № 2555-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2717-КЗ; 30 апреля 2013 года № 2718-КЗ; 29 ноября 2013 года № 2831-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2877-КЗ; 25 апреля 2014 года № 2947-КЗ; 28 ноября 2014 года № 3066-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3160-КЗ; 28 апреля 2016 года № 3376-КЗ; 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ; 6 мая 2016 года № 3398-КЗ; 29 ноября 2016 года № 3509-КЗ; 25 января 2017 года № 3546-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3565-КЗ; 25 июля 2017 года № 3658-КЗ; 7 ноября 2017 года № 3676-КЗ; 30 марта 2018 года № 3768-КЗ; 21 декабря 2018 года № 3940-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4001-КЗ; 26 июля 2019 года № 4094-КЗ; 8 октября 2019 года № 4124-КЗ; 28 ноября 2019 года № 4167-КЗ; 3 апреля 2020 года № 4256-КЗ; 27 мая 2020 года № 4291-КЗ; 3 июля 2020 года № 4312-КЗ; 9 декабря 2020 года № 4378-КЗ; 9 апреля 2021 года

№ 4433-КЗ; 30 апреля 2021 года № 4453-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4550-КЗ; 21 апреля 2022 года № 4667-КЗ; 8 июня 2022 года № 4686-КЗ; 6 июля 2022 года № 4723-КЗ; 3 февраля 2023 года № 4846-КЗ; 2 июня 2023 года № 4910-КЗ; 21 июля 2023 года № 4960-КЗ; 24 ноября 2023 года № 5007-КЗ; 19 декабря 2023 года № 5049-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5056-КЗ; 10 апреля 2024 года № 5115-КЗ; 4 октября 2024 года № 5203-КЗ; 18 декабря 2024 года № 5276-КЗ; 4 апреля 2025 года № 5342-КЗ; 30 апреля 2025 года № 5351-КЗ; 9 июля 2025 года № 5373-КЗ) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

"Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1¹ настоящего Закона, а также в отношении объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.";

2) в части 2 статьи 3:

а) в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, управляющие компании промышленных технопарков в отношении имущества,

созданного и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного в целях создания и развития парка и не входящего в состав налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций до момента заключения соглашения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, управляющей компанией промышленного технопарка с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере промышленной политики о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, на срок 10 последовательных налоговых периодов с налогового периода, в котором уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подтверждено соответствие индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к индустриальному (промышленному) парку, промышленному технопарку и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, в следующих размерах:";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, указанной в настоящем пункте, осуществляется при условии соответствия индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";";

б) пункт 8 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
26 ноября 2025 г.
№ 5431-КЗ