

# НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ



## КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ЗАПЛАТИ НАЛОГИ ВОВРЕМЯ!

Налоговыми органами Красноярского края завершена рассылка сводных налоговых уведомлений налогоплательщикам, проживающим на территории края.

Всего в адрес налогоплательщиков в течение сентября-октября направлено около 1,2 млн налоговых уведомлений. Из них более 900 тысяч налоговых уведомлений размещены в Личном кабинете налогоплательщика физического лица и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (Госуслуги) тех, кто подключен к указанным сервисам. Остальным налогоплательщикам налоговые уведомления направлены по почте заказными письмами.

На сегодняшний день на учете в налоговых органах региона состоит около 800 тысяч физических лиц – плательщиков транспортного налога; около 1,7 млн

граждан являются собственниками квартир, жилых домов, дач, гаражей и других строений; более 700 тысяч являются плательщиками земельного налога.

Общая исчисленная сумма имущественных налогов за 2024 год составила 4,5 млрд руб., в том числе земельного налога – 0,6 млрд руб., налога на имущество физических лиц – 1,2 млрд руб., транспортного налога – 2,7 млрд руб.

На основании ранее предоставленных заявлений граждан, а также сведений, полученных в рамках информационного обмена с органами Социального фонда РФ, учреждениями социальной защиты населения, 300 тысячам налогоплательщиков транспортного налога предоставлена льгота в сумме немногим более 320 млн рублей; чуть более 600 тысяч граждан воспользовались правом на льготу по налогу на имущество

физических лиц, сумма льготы составила более 720 млн рублей; более 350 тысяч владельцев земельных участков освобождены от уплаты земельного налога в сумме более 110 млн рублей.

Платежная дисциплина по имущественным налогам физических лиц улучшается с каждым годом. По итогам 2024 года, сложился достаточно высокий уровень собираемости имущественных налогов с физических лиц (около 99%). В текущем году необходимо сохранить динамику роста собираемости, так как на эти средства финансируются многие социально – значимые программы в городах и поселках нашего большого края.

*Подробную информацию о начислении имущественных налогов физическим лицам читайте на стр. 5-14 выпуска.*



УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

[WWW.NALOG.GOV.RU](http://WWW.NALOG.GOV.RU)

ДЕКАБРЬ

1

**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА  
ОБЯЗАНЫ УПЛАТИТЬ:  
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ  
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ  
НДФЛ**

## Лента новостей

➔ Доход (выручку) от реализации финансовых услуг рассчитывают как стоимость имущества, причитающегося этому налогоплательщику при последующей уступке права требования или прекращении соответствующего обязательства (п. 3 ст. 279 НК РФ).

При погашении долга, приобретенного ИП на УСН по договору уступки права требования, доходом будет вся сумма средств, поступивших от должника в погашение приобретенного права требования.

При этом, согласно п. 3 ст. 346.11 НК РФ, ИП на упрощенке не платит НДФЛ с такого дохода.

*(Письмо Минфин РФ от 26.08.2025 № 03-04-05/83044)*

➔ Неустойка (штраф, пеня) – это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, указано в п. 1 ст. 330 ГК РФ.

Внереализационные доходы налогоплательщика – это доходы в виде признанных должником или подлежащих уплате им по решению суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней, иных санкций за нарушение договорных обязательств, сумм возмещения убытков или ущерба (п. 3 ст. 250 НК РФ).

Датой признания таких доходов будет дата признания должником либо дата вступления в законную силу решения суда (подп. 4 п. 4 ст. 271 НК РФ).

*(Письмо Минфин РФ от 03.06.2025 № 03-03-06/1/54693)*

➔ Минфин ответил, учитывается ли в расходах компенсация работникам их затрат на личные нужды.

Расходами признаются любые затраты, если они произведены для деятельности, направленной на получение дохода.

Учитывать в составе расходов можно любые затраты, которые соответствуют положениям ст. 252 НК РФ, и если такие виды расходов не поименованы в ст. 270 НК РФ.

Расходы организации, компенсирующие затраты работников на личные нужды, не могут квалифицироваться как направленные на получение дохода.

*(Письмо Минфин РФ от 02.06.2025 № 03-03-06/1/54014)*

### Исчислять имущественные налоги организациям будет ФНС России

Минфин опубликовал положения законопроекта для выполнения основных направлений налоговой политики. Согласно документу, будут изменения в механизме налогового администрирования.

Для того, чтобы обеспечить своевременное выполнение социальных обязательств и сократить риски кассовых разрывов в бюджетной системе, будет установлен срок уплаты налогов – предшествующий рабочий день. Это действует, когда последний день срока приходится на нерабочий.

Также для налогоплательщиков сократят число документов, которые нужно направлять в ФНС. Отменяется обязанность организаций по исчислению транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций, исчисляемого исходя из кадастровой стоимости.

Эти налоги теперь будет исчислять ФНС России самостоятельно.

### Подписать любые документы онлайн стало удобнее с приложением «Моя подпись»

ФНС России расширила функционал сервиса онлайн-подписания электронных документов и налоговой отчетности в приложении «Моя подпись». С его помощью теперь можно направить директору юридического лица или индивидуальному предпринимателю любой документ.

Ранее в рамках пилотного проекта приложение «Моя подпись» было интегрировано в комплексный сервис «Старт бизнеса онлайн», а с октября текущего года его применение также упрощает подписание документов и налоговой отчетности. То есть для получения подписи достаточно скачать приложение «Моя подпись» на мобильный телефон, открыть сервис в любом браузере на любом мобильном устройстве, указать ИНН подписанта и выбрать документ для подписания. Последним шагом будет скачать квалифицированную подпись или направить её в любой мессенджер.

Кроме того, приложение «Моя подпись» при наличии подтвержденной учетной записи в ЕБС по-прежнему позволяет получить сертификат усиленной электронной подписи для юридического

лица или индивидуального предпринимателя в Удостоверяющем центре ФНС России. Приложение сохраняет секретный ключ, с помощью которого можно подписывать документы, и не требует опыта самостоятельной настройки с п е ц и а л и з и р о в а н н ы х программ на компьютере.

Приложение уже доступно для скачивания в магазинах – RuStore, Google Play и App Store.

### Предприниматели – военные пенсионеры могут платить взносы только на ОМС

Индивидуальные предприниматели – военные пенсионеры, являющиеся получателями пенсии за выслугу лет или по инвалидности в соответствии с законом РФ от 12.02.1993 № 4468-1, признаются плательщиками страховых взносов только на обязательное медицинское страхование. Для прекращения обязанности по уплате страховых взносов на ОПС, необходимо обратиться в налоговый орган с соответствующим заявлением по форме КНД 1150118 и представить копию пенсионного удостоверения.

Если в пенсионном удостоверении не указано, что пенсия за выслугу лет или по инвалидности назначена в соответствии с Законом РФ от 12.02.1993 № 4468-1, то дополнительно следует представить подтверждающую ее получение справку из федерального ведомства.

Страховые взносы на обязательное медицинское страхование уплачиваются в размере 19,8922% от совокупного фиксированного размера страховых взносов, установленного законодательством. То есть их сумма за 2025 год составит 10 673,76 руб. (53 658 руб. x 19,8922%).

Страховые взносы уплачиваются на единый налоговый счет. Пополнить единый налоговый счет можно с помощью интернет-сервисов ФНС России «Уплата налогов и пошлин» и «Личный кабинет индивидуального предпринимателя», а также через платежные терминалы и онлайн-сервисы банков.

### Кредитные каникулы для самозанятых и субъектов МСП

С 1 октября 2025 года субъекты МСП и самозанятые раз в пять лет могут брать кредитные каникулы на шесть месяцев: вступили в силу законы от 31.07.2025

№ 276-ФЗ и от 31.07.2025 № 277-ФЗ.

Максимальный размер кредита для каникул установит правительство.

До этого момента параметры кредитных каникул такие:

- по одному договору кредита (займа) не чаще одного раза в пять лет;
- максимальный размер кредита для микропредприятий – 60 млн рублей, для малых предприятий – 400 млн руб., для средних предприятий – 1 млрд руб.

Льготный период дадут по заявлению заемщика без дополнительных требований к нему.

Но предусмотрен ряд исключений: кредитные каникулы не дадут компаниям, в которых доля участия предприятий, не относящихся к МСП, больше 25%, и тем, кто уже пользуется другими мерами поддержки.

По договорам с микропредприятиями, малыми предприятиями и самозанятыми проценты будут включать в тело кредита каждый месяц.

По договорам со средними предприятиями проценты платят ежемесячно, а не уплаченные проценты в течение семи дней включаются в сумму основного долга.

Самозанятые могут обращаться за кредитными каникулами, пока действует спецрежим – то есть до конца 2028 года.

### Новый порядок взыскания налоговой задолженности

С 1 ноября 2025 года вступят в силу новые правила, позволяющие налоговым органам взыскивать задолженность с физлиц во внесудебном порядке. То есть, если требование об уплате налога не исполнить – налоговики смогут самостоятельно списать деньги со счетов должника в банке. Обращаться в мировой суд за судебным приказом им больше не придется.

Решение о взыскании пришло через ЛК налогоплательщика на сайте ФНС или через Госуслуги.

Новые процедуры коснутся самозанятых, обычных граждан (например, при долгах по налогу на имущество или НДФЛ), а также граждан, которые ранее имели статус ИП, но на дату решения о взыскании утратили его.

Если денежных средств на счетах недостаточно, взыскание будет обращено на иное имущество через службу судебных приставов (ФССП).

Чтобы этого не случилось, налоговики рекомендуют своевременно проверять начисления в личном кабинете и гасить долги.

### Что будет страховым случаем для самозанятых, и когда СФР оплатит больничный

С 2026 года плательщики НПД при условии отчисления добровольных взносов в СФР смогут уходить на оплачиваемый больничный.

Правительство внесло в Госдуму законопроект о добровольном социальном страховании самозанятых на случай временной нетрудоспособности. Согласно проекту, страховым случаем, с наступлением которого возникает обязанность страховщика осуществлять страховое обеспечение, будет временная нетрудоспособность самозанятого по причине заболевания, травмы, а также в других случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством».

К этим другим случаям закон относит:

- необходимость ухода за больным членом семьи;
- три вида карантина – у самого самозанятого, в детском саду у ребенка до 7 лет, у другого члена семьи-недееспособного;
- протезирование по медицинским показаниям в стационаре;
- лечение в санаторно-курортных организациях на территории РФ сразу после оказания медпомощи в стационаре.

### Пенсии в 2026 году проиндексируют досрочно

На обеспечение пенсионных выплат, страховых пособий и меры социальной поддержки в 2026 году через СФР будет направлено более 18,7 трлн рублей. Это предусмотрено в проекте бюджета СФР на 2026 год.

На выплату пенсий будет направлено почти 13 трлн рублей. Уже принято решение о досрочной индексации пенсий: не с 1 февраля по фактической инфляции и с 1 апреля исходя из доходов Социального фонда, а сразу с 1 января – выше инфляции.

Индексация страховых пенсий составит 7,6%. Средний размер страховых пенсий по старости увеличится почти

Коротко о главном

на 2 тыс. рублей и составит 27,1 тыс. рублей. Социальные пенсии проиндексируют с 1 апреля на 6,8%.

На страховые выплаты по ОМС по временной нетрудоспособности в 2026 году заложено почти 1,4 трлн рублей.

В 2026 году вырастут максимальные суммы страховых пособий:

- по временной нетрудоспособности – 207 тыс. рублей в месяц;
- по беременности и родам – 955,8 тыс.;
- по уходу за ребенком до 1,5 лет для работающих – до 83 тыс. рублей в месяц.

На единое пособие для семей с детьми направят порядка 1,76 трлн рублей.

119 млрд рублей предусмотрено на семейную выплату (налоговый кешбэк).

**КОГДА В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ ЗА 2024 ГОД ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ БУДЕТ НДС**

Закончилась массовая рассылка налоговых уведомлений по уплате имущественных налогов граждан за 2024 год. В следующих случаях там будет еще и НДС:

- **НДФЛ не удержали налоговые агенты** – касается, в том числе физлиц, получающих выигрыши в лотерее, от азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе. Если сумма выигрыша не превышает 15 тыс. рублей, нужно подать декларацию 3-НДФЛ в налоговую инспекцию
- **Доплата НДФЛ по итогам года** – сумму НДФЛ к доплате по итогам 2024 года рассчитают, если применяется более высокая ставка в рамках прогрессивной шкалы налогообложения.

**НДФЛ на процентные доходы по вкладам и счетам**

налогом облагаются доходы от вкладов, если они превышают 210 тыс. рублей. Формула: 1 млн рублей × максимальная ключевая ставка ЦБ РФ за соответствующий период (в 2024 году это 21%).

Если доход был получен в иностранной валюте, он пересчитывается в рубли по официальному курсу Банка России на дату его фактического получения.

**Стандартный налоговый вычет**

если получили вычет в большем размере, чем предусмотрено ст. 218 НК РФ.

Если нашли ошибку в НДФЛ из-за неверных данных налогового агента, нужно обратиться к этому агенту для исправления. Налоговики пересчитают налог только после получения уточняющих данных от налогового агента или лица, выплачивающего доход.

Уплатить НДФЛ на основании сводного налогового уведомления нужно до 1 декабря 2025 по ЕНП.

**КАК НА ГОСУСЛУГАХ ВЕРНУТЬ ШТРАФ ИЛИ ГОСПОШЛИНУ**

Если случайно уплатили штраф или госпошлину в большем размере, чем это требуется, пользователи Госуслуг могут вернуть эти деньги.

На портале Госуслуги в «каталоге жизненных ситуаций» нужно найти страницу «Возврат штрафов». Там можно узнать условия возврата, проверить список необходимых документов, подать заявление на возврат, а также узнать

дополнительную информацию. Например:

- где взять платежное поручение;
- как можно использовать госпошлину, которую вернули;
- что такое уникальный идентификатор начислений (УИН) и уникальный присваиваемый номер операции (УПНО).

**В 2026 ГОДУ РОССИЯНЕ СМОГУТ ВЕРНУТЬ ДО 50% НДС**

В 2026 году жители страны смогут вернуть до 50% уплаченного НДС за 2025 год. Это станет возможным за счет ежегодной семейной выплаты.

На семейную выплату могут рассчитывать родители двух и более детей. Им пересчитают налог по ставке 6%, вместо 13%, а разницу вернут. Она составит более половины уплаченного налога.

Если в регионе прожиточный минимум составляет 18 тыс. рублей, то для получения выплаты максимальная сумма годового дохода семьи, где два родителя и два ребенка, должна быть 1 млн 296 тыс. рублей. Если доход родителей одинаков, то каждый из них сможет получить по 45,36 тыс. рублей.

**В ФНС РОССИИ СОСТОЯЛСЯ ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК, ПОСВЯЩЕННЫЙ ПЯТИЛЕТИЮ СОВЕТА МЕНТОРОВ**

«Этот проект крайне важен для нашего коллектива, он обеспечивает целостность Службы. Сейчас, когда мы находимся в поисках новых способов мотивации молодых специалистов, менторское движение помогает заинтересовать нашу молодежь. Ментор ФНС

России представляет собой новый кадровый инструмент, который способствует развитию личности и профессиональному росту новых сотрудников», – заявил заместитель руководителя ФНС России Андрей Петрушин на деловом завтраке, посвященном пятилетию со дня образования Совета менторов ведомства.

Проект предоставил ветеранам налоговой службы возможность оставаться частичными службе после ухода на заслуженный отдых и быть активно вовлеченными в процесс передачи опыта и знаний молодым специалистам.

Заместитель руководителя ФНС России Виталий Колесников подчеркнул важную роль менторов в развитии Налоговой службы. Так, менторское движение объединило лучших специалистов, которые щедро делятся опытом, помогают расти молодым сотрудникам и тем самым укрепляют кадровый потенциал всей Службы.

«Мы не просто передаем знания. Мы растим будущих лидеров, которые уже завтра будут уверенно принимать решения в сложной экономической обстановке. За пять лет Совет менторов стал настоящей площадкой для обмена актуальными практиками, и надежным инструментом сохранения наших корпоративных традиций и ценностей. Но самое главное, что у нас получилось – это даже не система. Это – сообщество. Живое, искреннее, развивающееся сообщество профессионалов. Людей, объединенных общими ценностями, преданностью делу и искренним желанием сделать нашу Службу еще эффективнее и современнее», – сообщил председатель Совета менторов ФНС России Владимир Гусев.

**Лента новостей**

➤ Минфин разъяснил можно ли применять НПД при изготовлении и реализации ювелирных изделий, подлежащих обязательной маркировке, а также может ли самозанятый применять ККТ.

Если самозанятый делает ювелирные изделия, которые подлежат обязательной маркировке, то к такой деятельности и к их реализации режим НПД не применяется (ст. 4 закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

Кроме того, плательщик НПД может не применять ККТ при расчетах по товарам или услугам, облагающимся налогом на профдеятельность.

(Письмо Минфин РФ от 18.08.2025 № 03-11-11/80195)

➤ Согласно п. 2 ст. 251 НК РФ, в целях налога на прибыль не учитываются целевые поступления на содержание НКО и ведение ими уставной деятельности, поступившие безвозмездно от компаний и физлиц. При этом НКО должны вести отдельный учет доходов, полученных в рамках целевых поступлений.

В частности, к необлагаемым целевым поступлениям относятся членские взносы, пожертвования, средства на проведение мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью НКО. Другие доходы НКО, не указанные в перечне целевых поступлений, учитываются в налоговой базе по налогу на прибыль в общем порядке.

(Письмо Минфин РФ от 08.08.2025 № 03-03-06/3/77454)

➤ В соответствии с подп. 11 п. 1 ст. 264 НК РФ предусмотрено, что расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей учитываются в целях налога на прибыль. На выплату таких компенсаций установлены нормы расходов (постановление Правительства от 08.02.2002 № 92). При этом в постановлении нет норматива расходов на компенсацию при использовании электромобиля. А значит, такие компенсации не учитываются в базе по налогу на прибыль. Об этом Минфин писал в письме от 19.08.2025 № 03-03-06/1/80897.

Таким образом, компенсация работнику за использование при исполнении трудовых обязанностей именно электромобиля не облагается НДФЛ и страховыми взносами, но не учитывается в расходах работодателя.

(Письмо Минфин РФ от 14.08.2025 № 03-00-08/79253)



**НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ**  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ВАШ ИСТОЧНИК  
ОФИЦИАЛЬНОЙ  
ИНФОРМАЦИИ  
ИЗ УПРАВЛЕНИЯ  
ФНС РОССИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ПВ763

ПОДПИСКА ОНЛАЙН

ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ МОЖНО В ЛЮБОМ  
ОТДЕЛЕНИИ ПОЧТЫ РОССИИ





# СРОК УПЛАТЫ НАЛОГОВ

## 1 ДЕКАБРЯ

Налог на  
имущество



Транспортный  
налог



Земельный  
налог



НДФЛ



### Подключайтесь к Личному кабинету!

- Получив логин и пароль в любом налоговом органе или МФЦ
- С помощью подтвержденной учетной записи портала Госуслуг

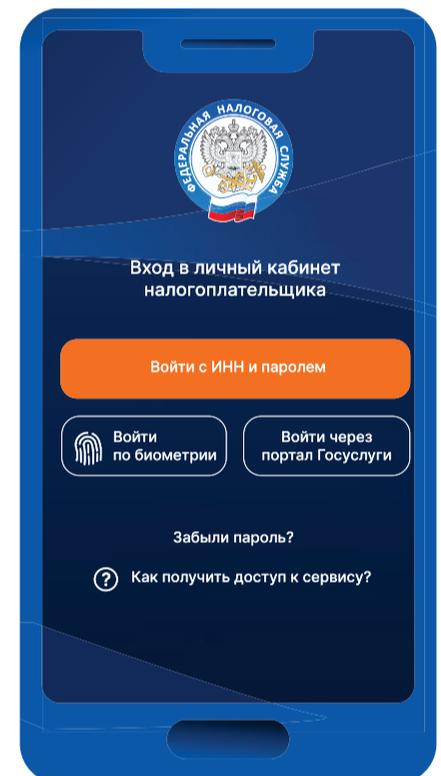
### Налоговые уведомления направлены:

«Личный кабинет  
налогоплательщика  
для физических лиц»

Мобильное  
приложение  
«Налоги ФЛ»

Портал Госуслуг  
(при предоставлении согласия)

Не подключенным  
к Личному кабинету -  
направлены почтой



### Уплатите налоги через:

- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»
- Сервис «Уплата налогов и пошлин»
- Единый портал государственных и муниципальных услуг (Госуслуги)
- Отделения банков, платежные терминалы
- Любое подразделение МФЦ



Личный кабинет ФЛ



Мобильное приложение  
«Налоги ФЛ»



«Уплата налогов и пошлин»

Путеводитель по имущественным налогам

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Любите свой город – платите налоги вовремя!

- ✓ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
- ✓ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

в срок до

1 декабря 2025 года



НАЛОГ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (ГЛАВА 32 НК РФ)	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ (ГЛАВА 31 НК РФ)	ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ (ГЛАВА 28 НК РФ)
 НА ОСНОВАНИИ ЧЕГО УПЛАЧИВАЕТСЯ НАЛОГ	Налоговое уведомление на уплату налогов, направляемое налоговым органом за 30 дней до срока уплаты налогов		
 КТО УПЛАЧИВАЕТ	Физические лица, обладающие правом собственности на объекты имущества	Физические лица, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения	Физические лица, на которых зарегистрированы транспортные средства
 ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	Жилые дома, части жилого дома, жилые помещения (квартиры, части квартир, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения	Земельные участки	Автомобили, автобусы, мотоциклы, мотороллеры, теплоходы, яхты, гидроциклы, моторные лодки, снегоходы, самолеты, вертолеты, иные объекты в соответствии со ст. 358 НК РФ
 КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ	Налог = Налоговая база (кадастровая стоимость ОКСа) x Налоговая ставка x Доля x (Количество месяцев владения/12)	Налог = Налоговая база (кадастровая стоимость земельного участка) x Налоговая ставка x Доля x (Количество месяцев владения/12)	Налог = Налоговая база (для автомобилей налоговая база – мощность двигателя в лошадиных силах) x Налоговая ставка x (Количество месяцев владения/12)
 ИСТОЧНИК СВЕДЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ	Органы Росреестра. Справочная информация о размере кадастровой стоимости объектов размещена на сайте Росреестра <a href="http://rosreestr.ru">rosreestr.ru</a>	Органы Росреестра. Справочная информация о размере кадастровой стоимости объектов размещена на сайте Росреестра <a href="http://rosreestr.ru">rosreestr.ru</a>	Органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств. Для наземных транспортных средств – органы ГАИ, органы Ростехнадзора; для водных – ГИМС, Росморречфлот; для воздушных – Росавиация
 СТАВКИ И ЛЬГОТЫ	Налоговые ставки и дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований	Налоговые ставки и дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований	Налоговые ставки и дополнительные льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (Закон Красноярского края от 08.11.2007 № 3-676 «О транспортном налоге»)
Предусмотрены федеральные, региональные и местные льготы (см. стр. 11–13)*			
 ДОПОЛНИТЕЛЬНО	Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.  Для объектов капитального строительства, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей применяется ставка 2%.	Для земельных участков под жилищное и индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент. Для земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, дачного хозяйства, ИЖС, может применяться ставка 1,5%, в случае использования их в предпринимательской деятельности. Для земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей применяется ставка 1,5%.	Не признаются объектами налогообложения весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не выше 5 л.с. В отношении легковых автомобилей стоимостью от 10 млн. рублей применяется повышающий коэффициент 3 (п. 2 статьи 362 НК РФ)

\* Полная информация о размерах ставок по имущественным налогам физических лиц, а также о том, в каких размерах и каким категориям граждан предоставляются налоговые льготы доступна в Интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/tax/>) на сайте [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



# ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ



**Н**алоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 17.11.2023 № 21н утверждены результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории края, которые применяются

для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, начиная с 01.01.2024 года. Также кадастровая стоимость может быть установлена на основании акта определения кадастровой стоимости по причине изменения характеристик объектов (площадь, вид объекта недвижимости), либо по причине установления кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости.

Налоговые ставки установлены органами местного самоуправления.

Сумма налога зависит от вида объекта налогообложения, кадастровой стоимости, места нахождения

объекта налогообложения. Сумма налога на имущество физических лиц исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. При расчете налога на имущество физ. лиц за 2024 год от кадастровой стоимости налоговая база уменьшена на величину кадастровой стоимости, приходящуюся на:

- 10 кв.м. комнат/ частей квартир;
- 20 кв.м. квартир/частей жилых домов;
- 50 кв.м. жилых домов.

При исчислении налога на имущество физических лиц за 2024 год был учтен коэффициент предельного роста, т.е. сумма исчисленного налога за 2024 год не может быть выше, чем сумма налога за 2023 год более чем на 10%. При этом указанный коэффициент не применяется в случае,

если кадастровая стоимость была установлена в связи с изменением характеристик объектов.

Для объектов, образованных в 2024 году, при исчислении налога был применен коэффициент 0,6, т.е. собственники таких объектов уплатят налог в размере 60 процентов от общей исчисленной суммы налога.

На территории города Красноярска действует Решение Красноярского Горсовета от 01.07.1997 г. № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» (в редакции от 15.10.2024), согласно которому установлены ставки налога на имущество физических лиц по объектам недвижимости, расположенным на территории города Красноярска.

Налоговые ставки установлены в зависимости от кадастровой стоимости и вида объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта	Ставка налога (%)
1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты:	
• стоимостью до 10 000 000 рублей (включительно);	0,1
• стоимостью свыше 10 000 000 рублей	0,2
2) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
3) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
5) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
7) прочие объекты налогообложения	0,5

# ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 2024 ГОДА

Налоговые уведомления, направленные в 2025 году, содержат расчет имущественных налогов за налоговый период 2024 года. При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения:



## 1) ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ

- при расчете налога применен сформированный Минпромторгом России Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2024 год, размещенный на официальном сайте Минпромторга России (повышающий коэффициент применен в отношении 177 автомобилей);



## 2) ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

- в качестве налоговой базы применена новая кадастровая стоимость земельных участков, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки земель, проведенного в 2022 году и вступившего в силу для целей налогообложения в полном объеме с 01.01.2024 (приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5-Н);
- применен коэффициент 10-процентного ограничения роста суммы налога по сравнению с 2023 годом;
- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения. С информацией о

налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/tax/>).



## 3) ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- в качестве налоговой базы применена новая кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки, проведенного в 2023 году и вступившего в силу для целей налогообложения с 01.01.2024 (приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 17.11.2023 № 21-Н);
- использованы понижающие коэффициенты:
  - в виде 10-ти процентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ);
  - 0,6 в отношении объекта налогообложения, образованного в 2024 году;
- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/tax/>).

Поскольку расчет налогов на имущество проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222–22–22).



### Налоговое уведомление: что это такое?

Налоговая служба ежегодно производит исчисление имущественных налогов физическим лицам и направляет им налоговые уведомления – документы, содержащие сведения об исчисленных и подлежащих уплате суммах налогов. Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@.

В налоговом уведомлении помимо сумм налога и срока их уплаты указываются параметры объектов налогообложения, участвующие в расчете налога, такие, как налоговая база, доля в праве собственности, период владения, ставка налога, суммы льгот, сумма вычета по земельному налогу для льготных категорий граждан, которая равна кадастровой стоимости шести соток площади одного земельного участка.

Также в налоговых уведомлениях содержатся полные реквизиты платежа и уникальный идентификатор, который позволяет вводить сведения автоматически, а также штрих-код и QR-код для быстрой оплаты налогов через банковские терминалы и мобильные устройства.

В налоговом уведомлении не отражаются сведения об объектах имущества, по которым не предъявляются налоговые платежи. Например, если гражданину предоставлена льгота в размере полного освобождения от уплаты налога на одну из двух, принадлежащих ему квартир, то в налоговом уведомлении будет отражаться расчет налога только по квартире, по которой необходимо оплатить налог.

Просто и оперативно разобраться в полученном уведомлении налогоплательщикам поможет новая промо-страница «Налоговое уведомление 2025» на сайте ФНС России. На промо-странице содержатся ответы по типовым вопросам – жизненным ситуациям: что такое налоговое уведомление, как его получить и исполнить, основные изменения в налогообложении имущества физических лиц по сравнению с предыдущим годом, как узнать о налоговых ставках и льготах, указанных в уведомлении, как ими воспользоваться. Помимо этого, на промо-странице разъяснен порядок получения налоговых уведомлений через Единый портал государственных и муниципальных услуг.



### Когда и как направляются налоговые уведомления?

Налоговое уведомление направляется налоговыми органами в срок не позднее 30 дней до наступления срока уплаты – 1 декабря 2025 года:

- уведомление придет только в электронном виде физическим лицам, зарегистрированным в интернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- уведомление будет размещено в личном кабинете на Едином портале госуслуг (ЕПГУ), если налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ;
- уведомление придет в бумажном виде налогоплательщикам, не зарегистрированным в Личном кабинете налогоплательщика и личном кабинете на ЕПГУ (доставка налоговых уведомлений на бумажном носителе производится филиалами ФГУП «Почта России»).

Налоговые уведомления не направляются в следующих случаях:

- 1) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;
- 2) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- 3) физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, если положительное сальдо их единого налогового счета (переплата) превышает сумму исчисленных налогов к уплате на дату формирования налогового уведомления.

### Как получить налоговое уведомление через ЕПГУ?

Получение налоговых уведомлений через ЕПГУ возможно при соблюдении двух условий (пункт 1.2 статьи 21 НК РФ):

- налогоплательщик должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации на ЕПГУ;
- налогоплательщик направил через ЕПГУ уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов через ЕПГУ (форма такого уведомления утверждена приказом ФНС России от 12.05.2023 № ЕД-7-21/309@).

На основании такого уведомления налоговый орган разместит в личном кабинете пользователя ЕПГУ адресованные ему налоговые уведомления.



### Что делать, если уведомление не пришло?

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@).



### Что делать, если не пришел налоговое уведомление по конкретному объекту налогообложения?

В случае, если налогоплательщик никогда не получал налоговые уведомления и не уплачивал налоги в отношении имеющегося конкретного объекта налогообложения, он обязан до 31 декабря года следующего за истекшим периодом сообщить в налоговые органы информацию о наличии объектов недвижимого имущества и транспортных средств. Исключение составляют случаи, когда неполучение налогового уведомления связано с предоставлением налоговых льгот или иные случаи, указанные в Налоговом кодексе РФ.

Форма сообщения о наличии объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/fl/>).

Кроме того, пользователи «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» могут направлять сообщение непосредственно из данного сервиса. Раздел «Услуги» / «Уточнить (изменить) сведения в личном кабинете» / «Заявление об отсутствии начислений на мое имущество».

За непредставление сообщения предусмотрены штрафные санкции в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Если налогоплательщик не получил налоговое уведомление в связи с тем, что право собственности на объекты недвижимости не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, ему необходимо обратиться в органы Росреестра для регистрации права.

Документы для государственной регистрации права собственности можно подать в органы Росреестра через офисы МФЦ.



### Что делать, если налогоплательщик не согласен с информацией в налоговом уведомлении?

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы МВД России, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), органы Росреестра, осуществляющие кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы МВД России, МЧС России,

**Путеводитель по имущественным налогам**

Росавиации, Росморречфлота, органы Ростехнадзора, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы МВД России, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и т.п.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

1) для пользователей личного кабинета налогоплательщика – через этот сервис на сайте ФНС России;

2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы.

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).

Дополнительную информацию можно получить по телефону налогового органа или контакт-центра ФНС России: 8 800 – 222-22-22.



*Когда платить имущественные налоги?*

**Е**диный срок уплаты физическими лицами налога на имущество, земельного и транспортного налогов – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом (годом). В случае, если срок уплаты 1 декабря выпадает на выходной день, он переносится на первый рабочий день.

Налоги за 2024 год необходимо оплатить не позднее 01.12.2025.

Налогоплательщики – физические лица (включая индивидуальных предпринимателей) уплачивают все имущественные налоги на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом или размещенного в личном кабинете налогоплательщика, личном кабинете на ЕПГУ.

Для удобства налогоплательщиков реализовано несколько способов оплаты имущественных налогов:

- в интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика», либо через личный кабинет на ЕПГУ;
- через сервисы на сайте ФНС России (Уплата налогов и пошлин);
- через онлайн сервис одного из банков-партнеров ФНС России;
- через отделения банковских и кредитных организаций;
- через отделения Почты России.

Уплатить налог за гражданина может также иное лицо (законный или уполномоченный представитель). При этом, при заполнении платежных документов на перечисление налога в поле:

- «ИНН плательщика» указывается значение ИНН физического лица, за которое уплачивается налог. При отсутствии ИНН в этом реквизите указывается ноль (0).
- «Плательщик» – фамилия, имя, отчество (при его наличии) данного физического лица.
- «Код» указывается индекс платежного документа. При исполнении обязанности по уплате налога за физическое лицо в поле «КПП» указывается ноль («0»).
- «Назначение платежа» указывается ИНН лица, осуществляющего платеж; наименование налогоплательщика – фамилия, имя, отчество и адрес регистрации по месту жительства или адрес регистрации по месту пребывания (при отсутствии места жительства).
- «Статус плательщика» – «101» указывается значение «01».

*Какие ставки транспортного налога установлены в Красноярском крае?*

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	НАЛОГОВАЯ СТАВКА (В РУБЛЯХ)
<b>Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	5
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	14,5
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	29
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	51
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	102
<b>Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно	2
свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно	5
свыше 35 л.с. (свыше 25,74 кВт)	12,5
<b>Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	25
свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)	44
<b>Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	15
свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	26
свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	33
свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	58
свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	85
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)	11,5
<b>Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	6
свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	50
<b>Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	12,5
свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	100
<b>Яхты и другие парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	51
свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	200
<b>Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):</b>	
до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	50
свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	75
Несамоходные (буксируемые) суда, для которых определяется валовая вместимость (с каждой регистровой тонны валовой вместимости)	100
Самолеты, вертолеты и иные воздушные суда, имеющие двигатели (с каждой лошадиной силы)	125
Самолеты, имеющие реактивные двигатели (с каждого килограмма силы тяги)	20
Другие водные и воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей (с единицы транспортного средства)	500



*Как можно заранее узнать сумму налога на имущество физических лиц, земельного налога, транспортного налога, которую необходимо будет уплатить?*

Самостоятельно рассчитать сумму налога на имущество физических лиц и земельного налога позволяет Интернет-сервис ФНС России «Налоговый калькулятор – Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» ([https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/nalog_calc/)).

Сумму транспортного налога физическим лицам поможет рассчитать Интернет-сервис ФНС России «Налоговый калькулятор – Калькулятор транспортного налога ФЛ» ([https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/nalog\\_calc\\_transport/](https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/nalog_calc_transport/)).



*Как проверить, правильно ли применены налоговые ставки и предоставлены ли льготы?*

Налоговые ставки и льготы устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 НК РФ и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;
- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

Полная информация о размерах ставок по земельному налогу, транспортному налогу и налогу на имущество физических лиц, а также о том, в каких размерах и каким категориям граждан предоставляются налоговые льготы доступна в Интернет-сервисе ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/tax/>) на сайте [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) (далее – Справочная информация).

Особенности предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных Налоговым кодексом РФ:

- льготы предоставляются только в отношении одного объекта недвижимого имущества определенного вида, который может быть выбран самим налогоплательщиком. Например, при наличии у пенсионера, имеющего право на льготу по уплате налога на имущество физлиц, двух квартир и двух домов – льгота будет предоставлена на одну из квартир и на один дом.

Особенности предоставления налогового вычета, установленного Налоговым кодексом РФ, при расчете земельного налога:

- налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка вне зависимости от категории земельного участка и его местоположения.

Дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

При наличии расхождений в сведениях Справочной информации с соответствующими сведениями о ставках и льготах, указанными в налоговом уведомлении, следует обратиться в налоговый орган по месту жительства или по месту постановки на учет объекта налогообложения.



*Как воспользоваться льготой, неуказанной в налоговом уведомлении?*

**Шаг 1.** Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

**Шаг 2.** Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Освобождение от уплаты налога может быть предусмотрено законами субъектов Российской Федерации для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.).

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>) либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>) либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Льготы для 21 категории налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, участники СВО и члены их семей, владельцы хозяйственных до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота освобождает от уплаты налога в отношении одного объекта каждого вида с максимально исчисленной суммой налога: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

При этом налоговая льгота в соответствии с пунктом 1 статьи 407 НК РФ не предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но налоговая льгота не учтена в налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченного МФЦ.

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ВЫЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА 2024 ГОД

Налоговым законодательством предусмотрены различные категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы и вычеты. Основные категории налогоплательщиков, для которых предусмотрены налоговые льготы и вычеты:

## ПЕНСИОНЕРЫ / ПРЕДПЕНСИОНЕРЫ

Для физических лиц, являющихся пенсионерами / предпенсионерами по законодательству Российской Федерации, установлен ряд льгот по уплате имущественных налогов.

Для налогового законодательства предпенсионерами являются физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (часть 1 статьи 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» в редакции, действовавшей до 1 января 2019 года).

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Согласно ст. 388 Налогового Кодекса РФ (далее – Кодекса) налогоплательщиками земельного налога являются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Согласно пп. 9, 10 п. 5 ст. 391 Кодекса с 2017 года налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении пенсионеров и предпенсионеров, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 407 Кодекса право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством и с пп. 10.1 п. 1 ст. 407 Кодекса от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, соответствующие условиям, необходимым для

назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Согласно п. 4 ст. 407 Кодекса налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, – на период такого их использования;
- 4) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

По транспортному налогу на территории Красноярского края льготы установлены Законом Красноярского края от 08.11.2007 № 3-676 «О транспортном налоге» (далее – Закон №3-676):

- П. 1 ст. 4 Закона № 3-676: пенсионеры/предпенсионеры освобождаются от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство с мощностью

двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно.

- П. 2 ст. 4 Закона № 3-676: уплачивают транспортный налог в размере 10% по отдельным транспортным средствам при соблюдении условий, установленных настоящим пунктом.

Льгота пенсионерам/предпенсионерам предоставляется по следующим категориям транспортных средств:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные

средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно.

Льготному налогообложению в данном случае подлежит не более двух единиц транспортных средств, определяемых на усмотрение налогоплательщика. Не предоставляется льгота на два транспортных средства одного вида, например, на два легковых автомобиля и т.д.

- П. 3 ст. 4 Закона № 3-676: в случае, если транспортное средство с мощностью двигателя свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт), налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисляемую как разница между суммой налога на данное транспортное средство и суммой налога на транспортное средство с мощностью двигателя 100 л.с. (73,55 кВт).

Обращаем внимание, что налогоплательщик имеет право на одну из указанных льгот по своему выбору.

Налоговое уведомление 2025 года

**УПЛАТИТЕ НАЛОГИ НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

**ВETERАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ**

К ветеранам боевых действий относятся, например, следующие лица (п. 1 ст. 3 Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):

1) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), военнообязанные, призванные на военные сборы, лица рядового и начальствующего состава ОВД, войск национальной гвардии и органов государственной безопасности, работники указанных органов, работники Министерства обороны СССР и РФ, сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения РФ, направленные в другие государства органами государственной власти СССР и РФ и принимавшие участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в этих государствах, а также принимавшие участие в соответствии с решениями органов государственной власти РФ в боевых действиях на территории РФ;

2) военнослужащие, в том числе уволенные в запас (отставку), лица рядового и начальствующего состава ОВД и органов государственной безопасности, лица, участвовавшие в операциях при выполнении правительственных боевых заданий по разминированию территорий и объектов на территории СССР и территориях других государств в период с 10.05.1945 по 31.12.1951, в том числе в операциях по боевому тралению в период с 10.05.1945 по 31.12.1957;

3) лица, принимавшие в соответствии с решениями органов исполнительной власти Республики Дагестан участие в боевых действиях в составе отрядов самообороны данной Республики в период с августа по сентябрь 1999 г. в ходе контртеррористических операций на территории Республики Дагестан;

4) военнослужащие автомобильных батальонов, направлявшиеся в Афганистан в период ведения там боевых действий для доставки грузов;

5) военнослужащие летного состава, совершавшие с территории СССР вылеты на боевые задания в Афганистан в период ведения там боевых действий.

Приведенный перечень не является исчерпывающим. Перечень государств, городов, территорий и периодов ведения боевых действий с участием граждан РФ утверждается законом (п. 3 ст. 3 Закона № 5-ФЗ).

Ветераны боевых действий имеют право на следующие льготы по уплате налогов.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

Налоговая база по земельному участку, принадлежащему ветерану боевых действий, уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади этого участка. Налоговый вычет предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика (пп. 4 п. 5, п. 6.1 ст. 391 Кодекса).

Информацию о дополнительных налоговых льготах необходимо уточнять в органах местного самоуправления, на территории которых находится земельный участок.

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Налоговая льгота предоставляется в соответствии с п. 4 ст. 407 Кодекса в виде освобождения от уплаты налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида: жилой дом или часть жилого дома; квартира, часть квартиры или комната; гараж или машино-место; хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает

50 кв. метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; одно специально оборудованное помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 Кодекса.

**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

Согласно пп. М п. 1 ст. 4 Закона №3-676 физические лица, относящиеся к данной категории налогоплательщиков, освобождаются от уплаты транспортного налога на одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 110,33 кВт) включительно.

В случае, если транспортное средство с мощностью двигателя свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт), налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисляемую как разница между суммой налога на данное транспортное средство и суммой налога на транспортное средство с мощностью двигателя 100 л.с. (73,55 кВт).

**МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ**

Определение категорий семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке, отнесено к компетенции субъектов РФ (п. 1 Указа Президента РФ от 05.05.1992 № 431).

На территории Красноярского края статус многодетной семьи подтверждают органы социальной защиты населения края.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка (п.5 ст. 391 Кодекса).

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 31 Кодекса, основания и порядок их применения налогоплательщиками (ст. 387 Кодекса).

Информацию о дополнительных налоговых льготах необходимо уточнять в органах местного самоуправления, на территории которых находится земельный участок.

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на дополнительное уменьшение налоговой базы по налогу на имущество на величину кадастровой стоимости 5 кв. м общей площади квартиры (площади части квартиры, комнаты) и 7 кв. м общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (п. 6.1 ст. 403 Кодекса);

Согласно ст. 399 Кодекса при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Например, в г. Красноярске предусмотрено полное освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц многодетных семей. Семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста освобождены от уплаты налога на имущество в отношении объекта налогообложения (квартира, жилой дом, гараж или машино-место),

находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (Решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»).

**ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**

С 01.01.2024 на территории Красноярского края в соответствии с п. 2.1 ст. 4 Закона № 3-676 «О транспортном налоге» правом на налоговую льготу может воспользоваться каждый из родителей в многодетной семье, то есть семье, в которой родители (родитель) имеют (имеет) трех и более совместно проживающих с ними (ним) детей (в том числе усыновленных, пасынков, падчериц, приемных, опекаемых, находящихся под попечительством) в возрасте до 18 лет, а также достигших 18 лет и обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в возрасте до 23 лет.

Указанная категория лиц уплачивает транспортный налог в размере 10 процентов по отдельным транспортным средствам при соблюдении следующих условий.

Льгота предоставляется только по следующим категориям транспортных средств:

- автомобили легковые с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно;
- мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно;
- другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
- снегоходы, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно;
- катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно.

Вместе с тем налогоплательщики – родители в многодетной

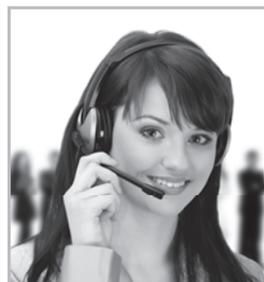
семье, имеющие транспортное средство, относящееся к вышеуказанным категориям, с мощностью двигателя свыше установленной до 250 л.с. (до 183,9 кВт) включительно, уплачивают сумму налога, исчисляемую как разница между суммой налога на данное транспортное средство и суммой налога в размере 90 процентов на транспортное средство с мощностью двигателя, равной предельному значению, установленному настоящим пунктом для соответствующей категории транспортных средств.

Например, по автомобилям легковым с мощностью от 150 л.с. до 250 л.с. размер фиксированного вычета составит 1958 руб. (150 л.с. \* ставку 14,5 руб.\*90%).

Льготному налогообложению подлежит не более двух единиц транспортных средств обоих родителей, определяемых на усмотрение налогоплательщиков.

Чтобы воспользоваться льготой, указанные налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу: удостоверение; свидетельство о рождении ребенка, документ (правовой акт, судебный акт, договор), подтверждающий факт установления опеки (попечительства) над ребенком, передачи ребенка на воспитание в приемную семью; выписку из финансового лицевого счета, выданную организацией, обслуживающей жилищный фонд по месту жительства заявителя и детей, или адресно-справочную информацию о месте жительства заявителя и детей, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, справку, подтверждающую статус многодетной семьи, выданную краевым государственным казенным учреждением «Управление социальной защиты населения» по месту жительства (п. 4 ст. 4 Закона № 3-676).

Обращаем внимание, что свидетельство о рождении ребенка не содержит информацию о месте регистрации несовершеннолетнего гражданина.



8-800-222-22-22

ТЕЛЕФОН ЕДИНОГО  
КОНТАКТ-ЦЕНТРА ФНС РОССИИ

## УЧАСТНИКИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2022 № 1874 «О мерах поддержки мобилизованных лиц» (далее – Постановление №1874) продлен срок уплаты имущественных налогов на период прохождения гражданами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации (далее – мобилизованные лица) и до 28-го числа включительно третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения мобилизованного лица с военной службы.

Указанным постановлением не предусмотрен перенос срока уплаты для лиц, заключивших контракт в целях участия в специальной военной операции, а также добровольцев.

### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Участники специальной военной операции на время исполнения обязанностей в зоне специальной военной операции приравнены к военнослужащим.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, указанного в пункте 4 статьи 407 Кодекса, и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности (пункты 2–5 статьи 407 Кодекса) следующим категориям налогоплательщиков:

- военнослужащим на время прохождения воинской службы. Они имеют право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц (п. 7 п. 1 ст. 407 Кодекса);
- лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции (п. 9.1–9.3 п. 1 ст. 407 Кодекса), в том числе:
  - лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;
  - гражданам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившим контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
  - лицам, выполняющим (выполнявшим) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции (сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации; сотрудники органов внутренних дел

Российской Федерации; прокурорские работники);

- лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющим (выполнявшим) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;
- членам семей лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции (полный перечень налогоплательщиков, имеющих право на льготу, указан п. 9.4–9.5 п. 1 ст. 407 Кодекса);

#### ВАЖНО!

Согласно п. 1.1 ст. 407 Кодекса к членам семей, указанных в п. 9.4–9.5 п. 1 ст. 407 Кодекса, относятся:

- супруг (супруга),
- несовершеннолетние дети,
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет,
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей статьи 407 Кодекса признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Подпункты 9.1-9.5 пункта 1 статьи 407 Кодекса распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога за налоговые периоды 2022 и 2023 годов (п. 1.2 ст. 407 Кодекса и ФЗ от 08.08.2024 № 259-ФЗ).

Информацию о дополнительных налоговых льготах необходимо уточнять в органах местного самоуправления, на территории которых находится земельный участок.

### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

#### ВАЖНО!

Указом Губернатора Красноярского края от 19.09.2024 № 281-уг в Указ Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-

экономических мерах поддержки лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и (или) лиц, выполняющих (выполнявших) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, и членов их семей» внесен п. 7.1, согласно которому Управление Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю при предоставлении меры поддержки в виде освобождения от уплаты транспортного налога, в том числе членам семьи участника специальной военной операции, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Указа, руководствуется Законом Красноярского края от 08.11.2007 № 3-676 «О транспортном налоге».

Пунктом 12 статьи 4 Закона № 3-676, на территории Красноярского края освобождены от уплаты транспортного налога:

а) лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

б) лица, заключившие контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в целях участия в специальной военной операции;

в) члены семей лиц, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего подпункта, определенных в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» (супруга/супруг; несовершеннолетние дети; дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет; дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения; лица, находящиеся на иждивении военнослужащих).

Налоговая льгота физическим лицам, указанным в подпунктах

«а, б», предоставляется независимо от срока, на который заключен контракт о прохождении военной службы либо контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в целях участия в специальной военной операции.

#### ВАЖНО!

Налоговые вычеты и льготы для всех категорий налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков или объектов недвижимого имущества, предоставляются в отношении одного земельного участка и объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке и объекте недвижимого имущества, в отношении которого применяется налоговый вычет/льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет (п. 6.1 ст. 391 Кодекса, п. 3 ст. 407 Кодекса).

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета/льготы, уведомления о выбранном земельном участке и объекте недвижимого имущества налоговый вычет/льгота предоставляется в отношении одного земельного участка и объекта недвижимого имущества с максимальной исчисленной суммой налога.

Срок рассмотрения налоговым органом указанного уведомления по общему правилу составляет 30 дней со дня его получения. В случае выявления оснований, которые препятствуют применению налогового вычета в соответствии с уведомлением, налоговый орган проинформирует об этом налогоплательщика (п. 6.1 ст. 391 Кодекса).

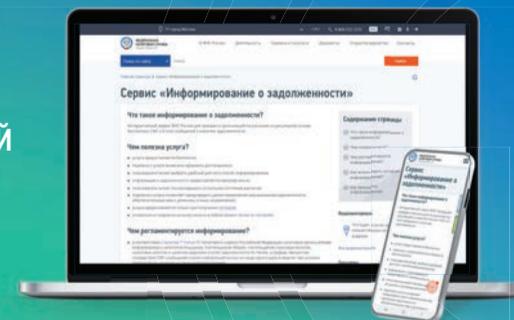
С полной информацией о налоговых льготах по налогам на имущество физических лиц можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn24/service/tax/>).

## ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ФНС РОССИИ

Более 50 электронных сервисов для физических лиц



ИНФОРМИРОВАНИЕ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ С ПОМОЩЬЮ СМС-СООБЩЕНИЙ И ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ



Подробнее узнать об информировании о задолженности можно, наведя камеру Вашего смартфона на QR-код, или на сайте NALOG.GOV.RU

# ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТОВ

С 1 января 2025 года начал действовать порядок проведения перерасчета налогов на имущество физических лиц, установленный Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ (далее – закон 259-ФЗ).

До указанных изменений Налоговый кодекс РФ не содержал системные нормы об основаниях и порядке проведения перерасчета ранее исчисленных налогов, а содержал лишь следующие общие условия для перерасчета:

- перерасчет сумм ранее исчисленных налогов осуществляется не более чем за 3 налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом;
- перерасчет налогов не осуществляется, если влечет увеличение

ранее уплаченных сумм налогов;

- при обнаружении ошибок в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым налоговым периодам, перерасчет налоговой базы и суммы налога производится за период, в котором были совершены указанные ошибки.

Исходя из ранее действующей редакции Налогового кодекса РФ (п.6 ст. 58, п.1 ст. 397, п.1 ст. 409 НК РФ) в случае проведения перерасчета налогов на имущество физических лиц позднее 30 дней до наступления срока их уплаты в текущем году (1 декабря) уплата налога по налоговому уведомлению с перерасчетом должна была осуществляться в срок не позднее 1 декабря следующего года, что в ряде ситуаций влекло возникновение

«отложенных» налоговых доходов за истекший налоговый период более чем на 1 год.

Законом 259-ФЗ были внесены следующие поправки в Налоговый кодекс РФ.

Налогоплательщики – физические лица при наличии предусмотренных законодательством оснований вправе представить в налоговый орган по своему выбору заявление о перерасчете суммы ранее исчисленного налога. Вместе с заявлением налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие наличие основания для перерасчета налога (в том числе подтверждающие характеристики объекта налогообложения, обоснованность применения ставки, налоговой льготы) либо для освобождения от уплаты налога. Указанные заявления и документы могут быть представлены через МФЦ.

Если документы, подтверждающие наличие оснований для перерасчета налога, в налоговом органе отсутствует, он, руководствуясь информацией,

указанной в заявлении, запрашивает сведения о наличии таких оснований у органов и иных лиц, у которых имеются эти сведения. Орган или иное лицо, получившее запрос, исполняют его в течение 7 дней или сообщают об отсутствии запрашиваемых сведений.

Заявление налоговым органом рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня получения. Срок рассмотрения заявления может быть продлен при условии неполучения ответа от органа.

По результатам рассмотрения заявления налогоплательщику способом, указанным в заявлении, направляется уведомление о перерасчете налога либо сообщение об отказе в таком перерасчете. В сообщении обязательно указывается причина отказа.

Если по результатам рассмотрения заявления сумма ранее исчисленного налога изменилась, налогоплательщику вместе с уведомлением о перерасчете налога направляется новое налоговое уведомление,

сформированное в связи с перерасчетом.

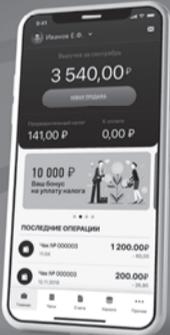
С введением данной нормы сохраняется право налоговых органов по самостоятельному проведению перерасчетов на основании сведений, полученных в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

При этом заявление на перерасчет будет носить универсальный характер, т.е. при возникновении основания для перерасчета налогов в связи с предоставлением налоговой льготы, гибелью или уничтожением объекта не потребуется предоставление других заявлений.

Из общего правила об установлении срока уплаты налогов – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом – сделано исключение: налог, исчисленный по результатам перерасчета, необходимо будет уплатить в срок не позднее 28 числа третьего месяца, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с таким перерасчетом.

**ЦИФРОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ФНС РОССИИ**  
Более 50 электронных сервисов для физических лиц

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ ГРАЖДАН**



**НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД**

Ознакомьтесь с мобильным приложением для плательщиков налога на профессиональный доход можно, наведя камеру Вашего смартфона на QR-код, или на сайте [NALOG.GOV.RU](http://NALOG.GOV.RU)

Подробнее узнать о налоге на профессиональный доход можно, наведя камеру Вашего смартфона на QR-код, или на сайте [NALOG.GOV.RU](http://NALOG.GOV.RU)

## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТОВ

(Федеральный закон от 08.08.2024 № 259-ФЗ)

### ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ПЕРЕРАСЧЕТОВ

Перерасчет сумм ранее исчисленных налогов осуществляется не более чем за **3 налоговых периода**

Перерасчет налогов **не осуществляется**, если **влечет увеличение** ранее уплаченных сумм налогов

При обнаружении ошибок перерасчет налоговой базы и суммы налога производится **за период, в котором были совершены указанные ошибки**

**Срок уплаты** по перерасчетам, проведенным позднее 30 дней до наступления срока их уплаты – **1 декабря следующего года**

### ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Представление налогоплательщиками **заявления на перерасчет налогов на имущество ФЛ** по утвержденной форме

Рассмотрение заявления налоговым органом **не более 30 дней**

**Исключение** из НК РФ необходимости в подаче дополнительных заявлений (налоговая льгота/угон/гибель/уничтожение)

**Срок уплаты** по перерасчетам – **не позднее 28 числа третьего месяца**, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с таким перерасчетом

# ДО 15 НОЯБРЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ ОТЧЕТНОСТЬ О ПОТРАЧЕННЫХ СРЕДСТВАХ НА ОХРАНУ ТРУДА

Более тысячи предприятий региона обратились за компенсацией расходов на мероприятия по охране труда в 2025 году в Отделение Социального фонда России по Красноярскому краю, из них 267 работодателей уже получили компенсацию на сумму более 400 млн рублей.

В этом году большую часть выделенных средств на охрану

труда (предупреждение производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников) организации региона направили на приобретение средств индивидуальной защиты, обязательные периодические медицинские осмотры, санаторно-курортное лечение работников. Всего в программу поддержки включены 17 мероприятий по охране труда.

В 2025 году предприятия могут вернуть до 20% от суммы, уплаченных за 2024 год страховых взносов на обязательное социальное страхование. Размер компенсации может быть увеличен до 30% для страхователей, которые организовали санаторно-курортное лечение работников предпенсионного и пенсионного возрастов.

«Отделение Социального фонда России по Красноярскому краю поощряет ответственное отношение работодателей к безопасности работников. В этом году мы компенсируем затраты на охрану труда более 1130 страхователям на сумму свыше 1 миллиарда рублей», – отметила заместитель управляющего ОСФР по Красноярскому краю **Марина Долматова**.

Цифровизация существенно упростила процесс компенсации затрат на охрану труда. С 2025 года предприятия края могут подать заявления и компенсировать затраты онлайн – через личный кабинет организации на портале госуслуг.

Документы, подтверждающие произведенные расходы, страхователям нужно представить в Отделение фонда до 15 ноября 2025 года через

портал госуслуг. Главное условие для получения компенсации – отсутствие задолженности по страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Если у вас остались вопросы, вы можете ознакомиться с информацией на сайте Отделения СФР по Красноярскому краю: <https://sfr.gov.ru/branches/krasnoyarsk/info/~0/8573>, а также получить консультацию в телеграм-чате для страхователей: [https://t.me/osfr\\_024](https://t.me/osfr_024) и по телефону горячей линии: (391) 222-05-20 (режим работы: пн – чт с 8:00 до 17:00, в пт – с 8:00 до 16:00).

Пресс-служба ОСФР по Красноярскому краю,  
*Жабина Татьяна Николаевна*

*Налоговый консультант –*

*ваша будущая профессия!*

**ПРИГЛАШАЕМ ПРОЙТИ  
ОБУЧЕНИЕ ПО УНИКАЛЬНОЙ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**

**«НАЛОГОВОЕ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»  
И СТАТЬ СПЕЦИАЛИСТОМ  
В ОБЛАСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

**ПРОГРАММА СОСТОИТ ИЗ ЧЕТЫРЕХ  
РАЗДЕЛОВ:**

1. Налоговое право;
2. Налогообложение юридических и физических лиц;
3. Правовое регулирование экономической деятельности;
4. Бухгалтерский учет и отчетность.

Программа включает преддипломную практику по налоговому консультированию.

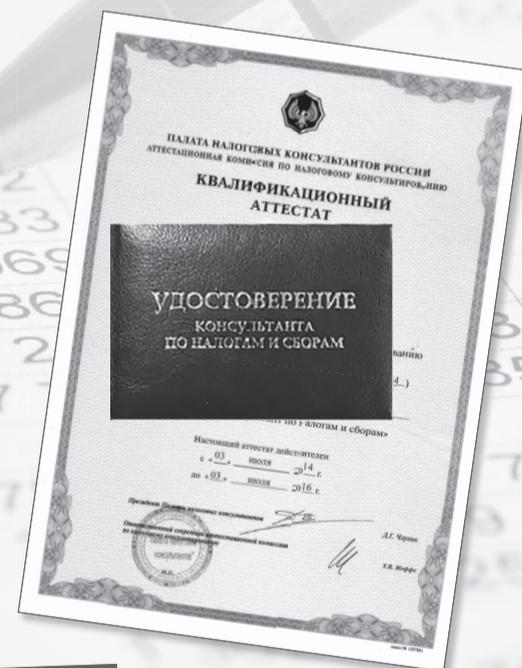
**ПОСЛЕ СДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО  
ЭКЗАМЕНА СПЕЦИАЛИСТ ПОЛУЧАЕТ  
СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ,  
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЕГО СООТВЕТСТВИЕ  
КВАЛИФИКАЦИИ «КОНСУЛЬТАНТ ПО  
НАЛОГАМ И СБОРАМ»:**

- Квалификационный аттестат «Консультант по налогам и сборам»;

- Удостоверение «Консультант по налогам и сборам»;
- Диплом о профессиональной переподготовке.

**НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАНТЫ СПОСОБНЫ  
КОМПЕТЕНТНО, С УЧЕТОМ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
ОСОБЕННОСТЕЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА:**

- Вести налоговый учет, формировать и представлять налоговую отчетность;
- Планировать налоговые последствия бизнеса, сделок, отдельных операций;
- Оптимизировать налоговую нагрузку (в правовом поле), минимизировать налоговые риски;
- Представлять и защищать законные права и интересы налогоплательщиков на досудебной стадии урегулирования налоговых споров и в суде.



**ООО «ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО НАЛОГОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ЗАПИСЬ НА ОБУЧЕНИЕ ПО ТЕЛЕФОНАМ: +7-991-375-1977**

**+7 (391) 222-08-74 (ДОБ. 1901). E-MAIL: PALATA-NK.KRK@MAIL.RU**

(лицензия на осуществления образовательной деятельности от 03.08.2018 г. № 9624-л)

**УЧРЕДИТЕЛЬ СМИ:**

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «ЦЕНТР НАЛОГОВОГО ОБРАЗОВАНИЯ»  
Главный редактор: **БУРЫХ Л.Г.**

Адрес редакции:

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 18а.  
Тел.: (391) 222-08-74, доп. 1900  
e-mail: [vestibur@bk.ru](mailto:vestibur@bk.ru)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

КУРИЛЕНКО Юрий Александрович, руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;

**ЧЛЕНЫ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:**

БУЧАЦКАЯ Ольга Валентиновна, заместитель руководителя УФНС России по Красноярскому краю;  
ЧЕРКАШИНА Татьяна Анатольевна, заместитель руководителя УФНС России по Красноярскому краю;  
МАТУЛЯК Юрий Михайлович, заместитель руководителя УФНС России по Красноярскому краю;  
БЫЧЕНКОВ Владимир Викторович, руководитель Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю;  
КОНДРАТЬЕВ Александр Юрьевич, председатель Общественного совета при Управлении Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ**

СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ СЕРИИ ПИ № ТУ 24-01253, ВЫДАНО 17.01.2025 ГОДА ЕНИСЕЙСКИМ УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ.  
Подписной индекс: **ПВ763**.  
Цена свободная. Электронную версию номера читайте на сайте [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ,  
ОПУБЛИКОВАННЫХ В ГАЗЕТЕ  
«НАЛОГОВЫЕ ВЕСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»,  
ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО С ПИСЬМЕННОГО  
СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**

Материалы, отмеченные знаком ©, публикуются на правах рекламы.  
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.  
Газета «Налоговые вести Красноярского края» – является периодическим печатным изданием, специализирующимся на распространении информации производственно-практического характера.



QR-код этого номера

**Искра рядом**  
Информационный центр

**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

**8 800 7000 115**  
искра-рядом.рф


ИЦ «ИСКРА» совместно с Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю проводят традиционный конкурс

## ЛУЧШИЙ ЭКСПЕРТ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС – 2025

**С 06 октября по 07 ноября 2025 г.**

Конкурс пройдет в два этапа:

### ОБУЧАЮЩИЙ КУРС

**«Эффективные методы работы с СПС КонсультантПлюс в профессиональной деятельности»**

с выполнением тестовых заданий на знание системы. Пройдите обучающий курс и получите именной сертификат об обучении уровня Профессионал!

### ТВОРЧЕСКАЯ РАБОТА НА ТЕМУ:

**«ИСТОРИЯ ОДНОГО ЧЕКА: КУДА УХОДЯТ МОИ ДЕНЬГИ»**

Расскажите с точки зрения купюры, чека или QR-кода о путешествии денег от покупателя до бюджета и обратно в виде дорог, школ, больниц... или чего-то неожиданного.

 Форма изложения свободная – от поэтической до прозаической! Творческое задание принимается на e-mail: [konkurs@ic-iskra.ru](mailto:konkurs@ic-iskra.ru)

### Победители конкурса получат дипломы и ценные призы.

А все участники – яркие эмоции, новые знания, шанс заявить о себе, общение с коллегами и потенциальными работодателями!


**Ждем Вас на конкурсе и желаем успехов на пути к победе!**

 Подробная информация о конкурсе по тел. **(391) 2-570-570, 8-800-7000-115 (вн. 7229)**. Контактное лицо **Разина Александра**, сот.: **8923-351-71-54**
