

**ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
Законодательным Собранием
Приморского края
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Приморского края
от 01.07.2004 N 127-КЗ, от 09.11.2004 N 152-КЗ,
от 29.11.2004 N 167-КЗ, от 29.12.2004 N 195-КЗ,
от 25.11.2005 N 301-КЗ, от 28.06.2007 N 89-КЗ,
от 08.11.2007 N 147-КЗ, от 30.11.2009 N 523-КЗ,
от 23.11.2010 N 709-КЗ, от 08.02.2012 N 4-КЗ,
от 29.11.2013 N 309-КЗ, от 19.12.2013 N 329-КЗ,
от 26.11.2014 N 498-КЗ, от 26.11.2014 N 499-КЗ,
от 26.12.2014 N 533-КЗ, от 30.04.2015 N 609-КЗ,
от 01.12.2015 N 718-КЗ, от 22.12.2015 N 740-КЗ,
от 11.05.2016 N 820-КЗ, от 06.06.2016 N 827-КЗ,
от 02.11.2016 N 21-КЗ, от 01.12.2016 N 43-КЗ,
от 09.08.2017 N 160-КЗ, от 03.10.2019 N 589-КЗ (ред. 02.12.2019),
от 02.12.2019 N 634-КЗ, от 26.03.2020 N 759-КЗ,
от 08.04.2020 N 778-КЗ, от 22.04.2020 N 785-КЗ,
от 05.10.2020 N 894-КЗ, от 26.11.2020 N 936-КЗ,
от 29.03.2021 N 1019-КЗ, от 03.11.2021 N 3-КЗ (ред. 29.11.2021),
от 12.11.2021 N 11-КЗ, от 01.06.2022 N 109-КЗ,
от 01.06.2022 N 110-КЗ, от 01.08.2022 N 152-КЗ)

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Приморского края от 09.11.2004 N 152-КЗ)

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит на территории Приморского края налог на имущество организаций, определяет особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества, налоговую ставку и порядок уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

(в ред. Законов Приморского края от 28.06.2007 N 89-КЗ, от 26.11.2014 N 499-КЗ, от 12.11.2021 N 11-КЗ)

Налогоплательщики, остальные элементы налогообложения определяются в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1(1). Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 02.11.2016 N 21-КЗ)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке Правительством Приморского края, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 02.12.2019 N 634-КЗ)

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных (муниципальных) учреждений и предприятий);

нежилых помещений, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и торговых объектов либо которые фактически используются для размещения офисов и торговых объектов;

жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [абзацах втором и третьем](#) настоящей статьи, в 2020 году уменьшается на 10 процентов кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества.

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 03.10.2019 N 589-КЗ)

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 25.11.2005 N 301-КЗ)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

1(1). Налоговая ставка устанавливается в 2014 году в размере 1,0 процента, в 2015 году - 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы - 2 процента для объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

(часть 1(1) введена [Законом](#) Приморского края от 29.11.2013 N 309-КЗ)

1(2). Налоговая ставка устанавливается в 2015 году в размере 0,3 процента, в 2016 году - 0,6 процента, в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,5 процента, в 2019 году - 2 процента, в 2020 году - 1 процент, в 2021 году и последующие годы - 2 процента для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

(часть 1(2) в ред. [Закона](#) Приморского края от 08.04.2020 N 778-КЗ)

2. Налоговая ставка устанавливается с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года включительно в размере 1,1 процента - для имущества организаций в отношении объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, строительство и реконструкция которых осуществлялись в рамках краевой целевой [программы](#) "Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе" на 2008 - 2019 годы.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Приморского края от 05.10.2020 N 894-КЗ)

2(1). Налоговая ставка устанавливается в 2021 году в размере 1,1 процента - для имущества организаций в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-

коммунального комплекса, содержание которых финансируется за счет средств краевого бюджета и (или) местных бюджетов, за исключением объектов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи. (часть 2(1) введена [Законом](#) Приморского края от 29.03.2021 N 1019-КЗ)

3. Налоговая ставка устанавливается для имущества организаций, вновь созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налоговой базы до начала реализации такого инвестиционного проекта в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки такого имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

Налоговую ставку, установленную настоящей частью, вправе применять организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

организация реализовала не ранее 1 января 2015 года на территории Приморского края инвестиционный проект, капитальные вложения в который осуществлены в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет;

организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Приморского края от 26.12.2014 N 533-КЗ)

4. Налоговая ставка устанавливается в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов свободного порта Владивосток, вновь созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории свободного порта Владивосток, не входящего до включения организаций в реестр резидентов свободного порта Владивосток в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории свободного порта Владивосток и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Приморского края от 09.08.2017 N 160-КЗ)

4(1). Налоговая ставка устанавливается в отношении имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития, вновь созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, не входящего до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об

осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части. (часть 4(1) в ред. [Закона](#) Приморского края от 09.08.2017 N 160-КЗ)

5. С 1 января 2020 года налоговая ставка устанавливается для имущества, принадлежащего на праве собственности российским рыбохозяйственным организациям, в отношении судов рыбопромыслового флота в размере:

0 процентов - на пять налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором судно было построено;

0,5 процента - на пять последующих налоговых периодов.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки в случае заявления права на их применение до 31 декабря 2020 года.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

рыбохозяйственная организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

удельный вес доходов рыбохозяйственной организации от производственной деятельности по выращиванию, вылову и переработке рыбы и морепродуктов по итогам налогового периода составил не менее 70 процентов общей суммы ее доходов от реализации продукции (работ, услуг);

судно, являющееся объектом налогообложения, построено не ранее 1 января 2016 года судостроительными организациями, зарегистрированными в качестве юридических лиц на территории Приморского края.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Приморского края от 03.10.2019 N 589-КЗ)

6. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 процента:

для имущества организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, - в отношении квартир, учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для сдачи внаем физическим лицам, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога;

для имущества организаций, осуществляющих один или несколько следующих видов деятельности: деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, деятельность по управлению фондами, деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, - в отношении квартир (с суммарной общей площадью не менее 2400 квадратных метров) и машино-мест, в том числе составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для использования физическими лицами на

основании договоров найма и (или) аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(часть 6 введена [Законом](#) Приморского края от 03.11.2021 N 3-КЗ (ред. 29.11.2021))

7. Налоговая ставка устанавливается в 2022 году в размере 0,5 процента - для имущества организаций, осуществляющих деятельность в соответствии с кодом Общероссийского классификатора видов экономической деятельности "59.14. Деятельность в области демонстрации кинофильмов".

(часть 7 введена [Законом](#) Приморского края от 01.06.2022 N 109-КЗ)

8. Налоговая ставка устанавливается в 2022 году в размере 1,1 процента - для имущества организаций, расположенного на территории Приморского края и относящегося к объектам связи и центрам обработки данных.

Для применения налоговой ставки, предусмотренной настоящей частью, налогоплательщик обязан обеспечить ведение отдельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящей части, и направление средств, высвобождаемых в результате применения налоговой ставки, на строительство и развитие сетей связи, центров обработки данных и увеличение зоны покрытия существующих сетей связи на территории Приморского края.

(часть 8 введена [Законом](#) Приморского края от 01.08.2022 N 152-КЗ)

Статья 2(1). Налоговые льготы

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 01.08.2022 N 152-КЗ)

Освобождаются от налогообложения:

1) с 1 января 2022 года по 30 июня 2023 года включительно организации - в отношении объектов теплоснабжения, работающих на сжиженном углеводородном газе, и очистных сооружений биологической очистки, обеспечивающих функционирование аэропортов;

2) в 2022 году специализированные организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляющие регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивающие подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы на территории Приморского края, отвечающие одновременно следующим требованиям:

организации осуществляют строительство объектов в рамках реализации региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 - 2030 годы";

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2022 года;

имущество относится к газораспределительной системе и расположено на территории Приморского края;

направление средств, высвобождаемых в результате применения налоговой льготы, на строительство газораспределительной системы в Приморском крае.

Статья 3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. [Закона](#) Приморского края от 12.11.2021 N 11-КЗ)

1. В течение налогового периода налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам каждого отчетного периода. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 2 статьи 382](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей частью.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Приморского края от 12.11.2021 N 11-КЗ)

2. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в сроки, установленные [статьей 383](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Приморского края от 12.11.2021 N 11-КЗ)

3. В отношении имущества, находящегося на балансе российской организации, авансовые платежи и сумма налога по окончательному расчету подлежат уплате в бюджет по месту нахождения указанной организации с учетом особенностей, предусмотренных [статьями 384, 385 и 385\(2\)](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Приморского края от 23.11.2010 N 709-КЗ)

4. Утратила силу. - [Закон](#) Приморского края от 23.11.2010 N 709-КЗ.

5. Иностранные организации, осуществляющие деятельность на территории Приморского края через постоянные представительства, в отношении имущества постоянных представительств уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в краевой бюджет по месту постановки указанных постоянных представительств на учет в налоговых органах.

6. В отношении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет в соответствии со [статьей 382](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации по месту нахождения объекта недвижимого имущества.
(часть 6 в ред. [Закона](#) Приморского края от 12.11.2021 N 11-КЗ)

7. Утратила силу. - [Закон](#) Приморского края от 29.11.2004 N 167-КЗ.

Статья 4. Утратила силу. - [Закон](#) Приморского края от 28.06.2007 N 89-КЗ.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Закона [Закон](#) Приморского края от 28 ноября 2002 года N 21-КЗ "О налоге на имущество предприятий" (Ведомости Законодательного Собрания, 2002, N 9, стр. 2).

Губернатор края
С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток

28 ноября 2003 года

N 82-КЗ