

ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БИКИН»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории городского поселения «Город Бикин».

2. На территории городского поселения «Город Бикин» взимаются следующие виды местных налогов:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц.

II. Земельный налог

1. Категории плательщиков, объекты налогообложения, налоговая база, порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы устанавливаются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – налоговый кодекс).

2. Налоговые ставки устанавливаются:

2.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. В размере 0,96 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных зданий, строений, сооружений объектов образования и просвещения, здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры, культурного значения.

2.3. В размере 1,4 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

2.4. В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. При предоставлении единого земельного участка для различных видов разрешенного использования применяется максимальная ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемых на данном участке.

4. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения:

– муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета городского поселения «Город Бикин» на основании сметы доходов и расходов, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения своих функций;

– пенсионеры по возрасту (женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет);

– ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

– многодетные семьи, за один земельный участок, предназначенный для садоводства, огородничества, индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства;

– организации и индивидуальные предприниматели, вид деятельности которых соответствует отдельным видам экономической деятельности, являющимися приоритетными сферами деятельности для городского поселения «Город Бикин»:

Код группировок видов экономической деятельности по ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности	Примечание
10	Производство пищевых продуктов	При условии, что данный вид экономической деятельности является единственным для налогоплатель-

		щика
13	Производство текстильных изделий	
14	Производство одежды	
15	Производство кожи и изделий из кожи	
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	

5. Налогоплательщики - физические лица и организации, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

- муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета городского поселения «Город Бикин» – смету доходов и расходов, заверенную соответствующими финансовыми службами;
- товарищества собственников жилья – свидетельство о регистрации права на землю;
- пенсионеры, инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны - удостоверения установленного образца;
- многодетные семьи – справку КГКУ «Центр социальной поддержки населения»;
- организации и индивидуальные предприниматели, вид деятельности которых соответствует отдельным видам экономической деятельности, являющимися приоритетными сферами деятельности для городского поселения «Город Бикин» - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае изменения обязанностей по уплате налогов в течение налогового периода, возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган предоставляются подлинные документы и их копии в одном экземпляре, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

#### 6. Условия предоставления льгот:

В целях применения льгот налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны в сроки, установленные для сдачи налоговой декларации (расчетов) по налогу, представить в налоговый орган сведения, подтверждающие наличие оснований для применения льгот, и 2 экземпляра налоговой декларации по земельному налогу.

Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

С налогоплательщиков, воспользовавшихся льготами, в случае передачи ими земельных участков, находящихся у них на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, другим лицам в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади (доли площади), переданной в аренду (пользование).

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей.

7.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами (включая индивидуальных предпринимателей), установлен статьёй 397 Налогового кодекса.

7.2. Для налогоплательщиков - организаций налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации, при этом срок уплаты должен быть произведён не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Отчетным периодом признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общие положения.

1.1 Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы.

Налоговая база определяется в соответствии со статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1	Квартира	0,1
2	Комната	0,3
3	Жилой дом	0,3
4	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,1
5	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
6	Гараж, машино-место	0,3
7	Хозяйственного строения или сооружения, площадь которого не превышает 50	0,3

	квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
8	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2
9	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
10	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Порядок, сроки и льготы по уплате налога установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.