

К СВЕДЕНИЮ



С 1 октября 2015 года в г. Хабаровске функции по государственной регистрации юридических лиц и физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей будет осуществлять Единый регистрационный центр, иначе ЕЦР.

В связи с этим ИФНС России по Центральному району г. Хабаровска, ИФНС России по Индустриальному району г. Хабаровска, Межрайонная ИФНС России № 6 по Хабаровскому краю документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 01.10.2015 принимать не будут.

Безусловно, в связи с созданием Единого регистрационного центра у налогоплательщиков возникают вопросы в отношении порядка подачи документов для государственной регистрации и порядка взаимодействия с Единым регистрационным центром, поэтому хочется обратить внимание на следующее.

Процедура и сроки осуществления государственной регистрации в связи с созданием нового регистрирующего органа изменений не претерпят. Подать документы на государственную регистрацию в Единый регистрационный центр можно будет следующими способами:

- по почте (с описью вложения);
- лично или через представителя, имеющего доверенность, заве-

Единый центр регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей начнет свою работу в крае

ренную в установленном законодательством порядке;

— через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ).

Филиалы МФЦ расположены по адресам:

в Индустриальном районе: 680003, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 25а;

в Краснофлотском районе: 680054, г. Хабаровск, ул. Уборевича, д. 76; ул. Тихоокеанская, д. 171а;

в Железнодорожном районе: 680031, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 166;

в Кировском районе: 680038, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 137а.

Кроме того, документы на госрегистрацию можно подать:

— в электронном виде с помощью онлайн-сервиса «Поддача электронных документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», размещенного на сайте ФНС России или через нотариуса, предоставляющего услуги в рамках сервиса «Электронная регистрация»;

— через Личный кабинет налогоплательщика юридического лица (раздел «Поддача заявлений» — «Комплект документов на государственную регистрацию»).

Для формирования пакета документов на государственную регистрацию можно воспользоваться специализированным бесплатным программным обеспечением «Подготовка пакета электронных документов для государственной регистрации».

К обработке принимаются только те пакеты документов, ко-

торые составлены от лица, имеющего право действовать без доверенности в отношении организации. «Переход» на Единый центр регистрации предполагает более жесткую проверку заполнения форм заявлений в соответствии с приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств». Во избежание отказов рекомендуем предпочесть подачу документов на регистрацию в электронном виде, а именно последними двумя способами, указанными выше.

Получить готовые документы в Центре можно будет лично или через представителя в Едином регистрационном центре или налоговом органе по истечении 5 рабочих дней или по почте. Единый регистрационный центр в обязательном порядке на шестой день с момента поступления документов на государственную регистрацию отправит почтовым отправлением документы в адрес заявителя в случае указания такого способа получения в заявлении.

Что касается выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — их при обращении заявителей будут предоставлять как Единый регистрационный центр, так и территориальные налоговые органы края.

Таким образом, УФНС России по Хабаровскому краю акцентирует внимание на том, что для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей усложнения процедуры государственной регистрации и порядка взаимодействия с регистрирующим органом не произойдет.

А с 15 августа 2015 г. в крае начал работу единый Контакт-центр (ЕКЦ) по информированию и консультированию налогоплательщиков.

Звонки принимаются по единому телефонному номеру на территории Российской Федерации 8-800-222-22-22, звонок по России бесплатный.

Получить ответы на интересующие вопросы граждане могут ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно:

- по понедельникам и средам с 9.00 до 18.00;
- по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00;
- по пятницам с 9.00 до 16.45.

В нерабочее время информирование будет осуществляться в режиме телефона-автоинформатора.

Таким образом, у налогоплательщиков появилась дополнительная возможность бесконтактного взаимодействия с налоговыми органами в рамках телефонного информирования.

Учитывая централизованный переход на обслуживание граждан по телефону ЕКЦ, телефоны информационно-справочной службы территориальных налоговых органов прекращают свою работу в части обязательного телефонного информирования.

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю

ВОПРОС-ОТВЕТ

Почему выгодно повременить с пенсией



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— Работаю в школе учителем математики уже 18 лет. Слышала, что педагоги раньше выходят на пенсию — для это нужно отработать, если не ошибаюсь, 25 лет. Так ли это? Но ведь я же могу и не оформлять пенсию еще несколько лет. Это отразится на размере моей будущей пенсии?

Татьяна

Отвечает заместитель начальника управления Пенсионного фонда в г. Хабаровске и Хабаровском районе Виктория Ишутина:

— Действительно, в соответствии с действующим пенсионным законодательством педагогические работники имеют право на страховую пенсию досрочно. Она предоставляется лицам, осуществляющим педагогическую деятельность не менее 25 лет в учебных учреждениях и в должностях, предусмотренных утвержденным правительством России Списком наименований профессий, должностей и учреждений образования.

Однако вы можете «отложить» выход на пенсию, хотя бы до общеустановленного пенсионного возраста (напомню, женщины выходят на пенсию в 55 лет, мужчины — в 60). Тем самым вы можете заработать премиальные баллы, которые существенно увеличат размер вашей пенсии. Например, если вы отложите назначение пенсии на 5 лет, за счет премиальных коэффициентов ваша пенсия увеличится примерно на 30 %.

Таким образом, чем позже вы обратитесь за назначением страховой пенсии, тем выше будет ее размер. Замечу, это касается всех потенциальных пенсионеров, а не только тех, кто имеет право на назначение страховой пенсии досрочно.

Вы уже сейчас можете узнать о своих заработанных баллах, а также получить данные о стаже в Личном кабинете застрахованного лица. Он размещен на сайте ПФР

www.pfrf.ru/eservices/lkzl/

КОММЕНТАРИЙ РОСРЕЕСТРА

Как выбрать земельный участок под строительство дома

Что нужно знать, прежде чем принять решение о покупке

В первую очередь, при выборе участка нужно внимательно изучить его правовой статус. Самый надежный источник информации — Росреестр. Зная кадастровый номер участка, сведения может получить любой желающий за небольшую плату. Вам понадобятся: 1) кадастровый паспорт земельного участка — его выдает Федеральная кадастровая палата (ее филиалы); 2) выписка о правах на участок — ее можно получить в офисах Росреестра. Также получить кадастровый паспорт участка и выписку о правах можно, подав соответствующее заявление в любом офисе МФЦ.

На что обратить внимание при изучении информации из Росреестра?

1. Категория земель

Все земли делятся на категории в зависимости от их целевого назначения. Именно это понятие отделяет земли населенных пунктов, на которых люди живут и трудятся, от земель иных категорий (лесного

и водного фондов, промышленности и т.д.).

Возводить жилые дома для постоянного проживания можно на землях населенных пунктов. На землях иных категорий такое строительство допускается только в случаях, установленных законом, либо не допускается вовсе. Соответственно, если собираетесь строить дом для постоянного проживания и зарегистрироваться в нем, лучше всего вам подойдет только эта категория.

2. Разрешенное использование

Вид разрешенного использования, указанный в кадастровом паспорте и выписке на земельный участок, должен свидетельствовать о возможности строительства жилого дома на таком участке. Он может звучать как «малоэтажная жилая застройка», «блокированная жилая застройка» или быть более конкретным — «под строительство индивидуального жилого дома» или «для возведения коттеджа» и т.д.

Такие виды разрешенного использования, как дачное строительство и садоводство, говорят сами за себя. Зарегистрироваться для проживания в построенном на таком земельном доме будет просто и не всегда возможно.

3. Сведения о границах земель-

ного участка и его местоположении

Сведения о границах участка содержатся в кадастровом паспорте земельного участка. Желательно, чтобы граница участка была установлена и закреплена координатами на местности. Это позволит вам сэкономить на межевании земельного участка и обезопасит от споров с соседними земельными участками. Иначе возможны неприятные сюрпризы, когда по факту при межевании земельного участка его размер окажется меньше, чем это указано по документам, и согласовать границы участка с соседним участком будет возможно только в судебном порядке.

4. Сведения о правах, спорах и обременениях

Эти данные содержатся в выписке о правах на земельный участок и являются очень важными. Во-первых, они позволяют убедиться, что продавец участка и его настоящий собственник — одно и то же лицо. Во-вторых, если земельный участок находится под арестом или в залоге, а также, если в отношении него ведутся судебные споры, сведения об этом обязательно будут отражены в выписке на участок.

Итак, покупателю при выборе участка для строительства дома с



целью постоянного проживания и регистрации в нем нужно руководствоваться следующими сведениями:

- 1) о категории земельного участка — как правило, это должны быть земли населенных пунктов;
- 2) о виде разрешенного использования;
- 3) о наличии ограничений (обременений).

В ряде случаев можно поменять и категорию земельного участка, и вид разрешенного использования, но такая возможность есть далеко не всегда, а реализация такого строительного проекта будет непростой, затратной и довольно длительной.

Ирина Каменева,
начальник отдела управления
Росреестра по Хабаровскому
краю