

ИЗМЕНЕНИЯ В ОСНОВАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ О НОТАРИАТЕ

Нотариат Российской Федерации представляет собой публично-правовой и правоприменительный институт, призванный обеспечивать охрану и защиту прав и законных интересов физических и юридических лиц, оказывать им квалифицированную юридическую помощь в сфере гражданско-правовых и иных отношений, предусмотренных законодательными актами, совершать нотариальные действия от имени Российской Федерации.

Федеральным законом от 29.12.2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 457-ФЗ) внесены важные изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее — Основы).

Так, ранее, до вступления изменений в Основы, нотариусом мог стать гражданин Российской Федерации, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен, имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

С 01.01.2015 Законом № 457-ФЗ внесены изменения в статью 2 Основ, согласно которым кроме наличия высшего юридического образования в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации и сдачи квалификационного экзамена лицо, желающее стать нотариусом, должно иметь стаж работы по юридической специальности не менее 5 лет и достичь возраста 25 лет. Также введены ограничения предельного возраста для замещения должности нотариуса, которые составляют 75 лет.

Кроме того, введены и дополнительные требования, устанавливающие определенные ограничения для лиц, желающих стать нотариусом, а именно, нотариусом не может быть лицо:

- имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;
- состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;
- представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;
- ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным настоящими Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять про-

фессиональные обязанности по состоянию здоровья).

Указанные выше изменения в первую очередь направлены на предъявление более жестких требований к должности нотариуса в силу статусности и престижности данной профессии, поскольку осуществление нотариальных действий от имени государства требует определенных навыков, наличия практического опыта в юридической сфере деятельности и, что немаловажно, неоспоримой репутации нотариуса.

Следует отметить, что для лиц, желающих стать нотариусом, теперь не требуется наличие лицензии на право нотариальной деятельности, а достаточно только сдать квалификационный экзамен. Полномочия же территориальных органов Минюста России по выдаче лицензии на право нотариальной деятельности прекращаются с 01.07.2015. Также изменится порядок сдачи квалификационного экзамена, который с 01.01.2017 будет проводиться с использованием автоматизированной информационной системы.

В Основы введены и новшества, устанавливающие случаи приостановления полномочий нотариуса, что не было предусмотрено ранее действующим законодательством. Так, в соответствии со статьей 14.1 Основ полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

- отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности или несоответствия заключенного договора требованиям Основ до дня заключения такого договора;
- избрания меры пресечения в виде заключения нотариуса под стражу или его домашнего ареста до дня отмены или истечения срока применения указанной меры пресечения;
- временного отстранения от исполнения обязанностей в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, до дня отмены или истечения срока применения указанной меры принуждения.

Приостановление полномочий нотариуса производится судом по представлению нотариальной палаты. Полномочия нотариуса возобновляются автоматически со дня заключения договора страхования гражданской ответственности либо принятия решения об отмене мер пресечения или принуждения.

Немаловажными являются и изменения, связанные с возмещением вреда, причиненного имуществу гражданина или юридического лица нотариусом, занимающимся частной практикой, в случае совершения нотариального действия с нарушением закона либо причиненного в связи с неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашением сведений о совершенных нотариальных действиях.

Нанесенный вред возмещается также частнопрактикующим нотариусом в случае, если он причинен работником нотариуса или лицом, временно исполняющим его полномочия. При этом частнопрактикующий нотариус вправе предъявить п. 2, временно го

замещавшему, регрессный иск в размере вреда, причиненного по вине такого лица и возмещенного за счет личного имущества нотариуса.

Следует отметить, что нотариус не вправе выполнять свои обязанности и совершать нотариальные действия без заключения договора страхования гражданской ответственности. Возместить вред гражданину и юридическому лицу теперь возможно будет не только за счет выплаты по договору страхования ответственности нотариуса (в том числе по договору коллективного страхования), а также за счет личного имущества нотариуса, а в случае недостаточности имущества — за счет средств компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты формируется за счет отчислений от членских взносов нотариальной палаты. Подробный порядок выплат из компенсационного фонда устанавливается статьей 18.1 Основ.

Государство несет ответственность только за вред, причиненный действиями (бездействием) нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, в соответствии со статьей 1069 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Законом №457-ФЗ в отдельные статьи 19.1 и 19.2 Основ выделены требования к помощникам и работникам нотариусов. Так, например, назначение на должность помощника частнопрактикующего нотариуса осуществляется нотариусом с согласия нотариальной палаты. Нотариальная палата вправе отказать в назначении на должность помощника нотариуса в случае, если кандидатура помощника нотариуса не соответствует требованиям частей первой и второй статьи 2 Основ (за исключением требований о достижении возраста 25 лет и наличии стажа работы по юридической специальности).

Помощник нотариуса вправе участвовать в подготовке совершения нотариальных действий, составлять проекты нотариально оформляемых документов, давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий, а также совершать иные предусмотренные законом действия.

Работник нотариуса вправе осуществлять сбор необходимых информации, документов, сведений, передачу документов в рамках процедур государственной регистрации прав, получать свидетельства и иные документы, составлять проекты документов, производить записи в реестрах и иных документах нотариуса, участвовать в формировании нотариального архива, осуществлять другую подготовительную работу и иную необходимую для совершения нотариального действия работу.

Законом №457-ФЗ с 01.01.2015 отменено действие статьи 36 Основ, которая ранее устанавливала, что при отсутствии в нотариальном округе государственной нотариальной конторы совершение нотариальных действий по выдаче свидетельства о праве на наследство и принятию мер к охране наследственного имущества поручается совместным решением территориального органа Минюста России и нотариальной палаты одному из нотариусов, занимающегося частной практикой.

Эти изменения важно знать гражданам, которые желают обратиться к нотариусу для оформления своих наследственных прав. Так, ранее в субъектах Российской Федерации действовал, как правило, административно-территориальный или алфавитно-буквенный принцип распределения наследственных дел между нотариусами (например, по последнему месту жительства наследодателя в населенном пункте, по районам города либо по первой букве фамилии наследодателя и др.). Тем самым граждане для оформления наследственных прав должны были обратиться к конкретному нотариусу, на которого возложены полномочия по заведению наследственных дел согласно закрепленному распределению.

В настоящее время наследники вправе обратиться к любому нотариусу соответствующего нотариального округа по вопросу заведения наследственного дела в отношении наследодателей, умерших после 01.01.2015. При этом следует учесть, что по вопросам оформления наследственных прав в отношении наследодателей, умерших до данной даты, следует обращаться к нотариусам согласно ранее действовавшему распределению. Это связано с тем, что ранее отсутствовал единый реестр наследственных дел, что, соответственно, могло повлечь заведение двойных наследственных дел разными нотариусами и привести к нарушению прав наследников. В настоящее время в единой информационной системе нотариата ведется реестр наследственных дел, что позволяет нотариусу при принятии заявления от наследников отследить, не заводилось ли дело в отношении одного наследодателя другим нотариусом.

Одним из значимых изменений является дополнение Основ новой статьей 6.1, которая предусматривает придание официального статуса Кодексу профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации, поскольку после принятия Кодекса собранием представителей нотариальных палат он подлежит утверждению федеральным органом юстиции. Это является важным, поскольку Кодекс устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса, а также основания и порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.

Действующие Основы также предусматривают и меры поддержки нотариусов, работающих в малонаселенных и труднодоступных местностях. Если экономическое развитие региона не позволяет нотариусу самостоятельно и независимо осуществлять свою деятельность, ему может быть оказана материальная поддержка за счет средств региональных нотариальных палат или Федеральной нотариальной палаты. Для получения поддержки нотариусу необходимо будет подать ходатайство. При отсутствии нотариуса в таких местностях прием граждан будет осуществляться путем регулярных выездов нотариусов, работающих в других населенных пунктах.

К одним из новшеств, введенных Законом №457-ФЗ, относится расширение контрольных полномочий территориальных органов Минюста России в сфере нотариата в связи с совершением нотариальных действий должностными лицами местного са-



моуправления. Так, в соответствии со статьей 33.1 Основ территориальный орган юстиции на основании информации о наличии нарушения законодательства Российской Федерации о нотариальной деятельности в действиях (бездействии) лиц органа местного самоуправления проводит проверку в установленном порядке (в настоящее время данный порядок разрабатывается Минюстом России). По результатам проведенной проверки территориальный орган юстиции вправе:

- вынести должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, предписание об устранении выявленного нарушения законодательства Российской Федерации;
- внести представление главе муниципалитетского образования о прекращении полномочий должностного лица местного самоуправления по совершению нотариальных действий;
- направить должностному лицу местного самоуправления, уполномоченному на совершение нотариальных действий, рекомендации по улучшению деятельности по совершению нотариальных действий.

Иные новшества, введенные Законом №457-ФЗ, также касаются ряда вопросов, связанных с временным замещением нотариуса, совершением нотариусами нотариальных действий по регистрации уведомлений залога движимого имущества, удостоверению решения органа управления юридического лица, внесением сведений в единую информационную систему нотариата, посредством которой Федеральная нотариальная палата обеспечивает свободный и неограниченный доступ круга лиц в сети Интернет без взимания платы к содержащимся сведениям об отмене доверенностей и сведений из реестра уведомлений о залоге движимого имущества. Также изменяется ряд ранее установленных тарифов за совершение нотариальных действий.

Таким образом, принятые новшества имеют большое значение для граждан и юридических лиц и нотариального сообщества в целом, которые призваны решить ряд задач социально-экономического характера.

ОЛЕСЯ ГРИГОРИВА,
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ВОПРОСАМ
АДВОКАТУРЫ, НОТАРИАТА
И ПРОСТАВЛЕНИЯ АПОСТИЛЯ ГЛАВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ МИНЮСТА РОССИИ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ И ЕАО

ИЗМЕНЕНИЯ! ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ЗА 2014 Г. НА ДОРОГИЕ АВТОМОБИЛИ ТОГО ЖЕ ГОДА ВЫПУСКА ПЕРЕСЧИТЫВАТЬ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Ранее Минфин России в письме от 02.04.2015 № 03-05-05-04/18439 разъяснял, что легковые автомобили 2014 года выпуска средней стоимостью от 3 млн. руб. подлежат налогообложению транспортным налогом за 2014 год с учетом повышающих коэффициентов на основании Перечня легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. руб. от 27.02.2015. Следовательно, в отношении указанных легковых автомобилей требовалось представить уточненную налоговую декларацию за 2014 год с учетом исчисления транс-

портного налога с применением повышающих коэффициентов. При этом налоговые санкции (в том числе пени), предусмотренные Кодексом, с налогоплательщика не взыскиваются. Именно эта позиция Минфина послужила поводом для обращений плательщиков в налоговые органы. Ведь налоговая декларация по транспортному налогу за 2014 год должна быть представлена в соответствии с п. 3 ст. 363.1 Кодекса не позднее 1 февраля 2015 года, т.е. до утверждения обновленного перечня Минпромторга России 27.02.2015.

На сегодняшний день Минфин России уточнил свою позицию по данному вопросу. В письме Минфина от 01.06.2015 № 3-05-04-04/31532 говорится о том, что перечень Минпромторга утвержден 27.02.2015, в связи с чем применять его следует для налогового периода 2015 года. Данное письмо было официально доведено до налоговых органов для использования в работе.

Таким образом, организациям — плательщикам транспортного налога нет необходимости предоставлять уточненные налоговые де-

кларации и доплачивать транспортный налог за автомобили, которые в 2014 г. из-за девальвации рубля попали в категорию «роскошных» согласно обновленному 27.02.2015 перечню Минпромторга России.

Не будут применены повышенные ставки налога в отношении указанных автомобилей и в отношении физических лиц при расчете сумм транспортного налога за 2014 год.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА
ПРЕСС-СЛУЖБОЙ УФСН РОССИИ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ