

Индустриальному району Хабаровска - 80 лет

Вдоль Амура новостройкой...

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Для большого уюта и безопасности подъезды выходят в закрытые дворы с игровыми зонами. Сейчас продолжается возведение многоуровневой парковки, детсада и спортплощадки.

И население района увеличилось более чем на 23 тысячи человек за последние двадцать лет именно за счет интенсивного жилищного строительства.

Самый строящийся

Индустриальный - пожалуй, самый строящийся в городе. Это неудивительно - постепенно возникающие широкополосные транспортные развязки, живописные виды на Амур и Большой Уссурийский остров, прямая дорога в популярные у дачников и отдыхающих пригороды, много свободных площадей привлекают сюда и застройщиков, и жильцов.

За последние пять лет количество жилых домов и других объектов, введенных в эксплуатацию, впечатляет. Среди них - жилые комплексы в микрорайоне «Парус», в районе улиц Суворова, Кубяка, Павла Морозова; многоквартирные жилые дома со встроенными офисами и надземной подземной автостоянкой на Слободской-Шеронова; микрорайоны «Строитель» и «Дендрарий»; комплекс жилых домов по улице Флегонтова, на пересечении улиц Малиновского и Пандиловцев и многие другие.

Проводя в жизнь утверждение, что застройка должна быть комплексной, здесь заботятся не только о жилых метрах, но и обо всей сопутствующей инфраструктуре. Новые кварталы зачастую занимают молодые семьи, потребности которых вполне понятны и предсказуемы.

Как утверждает глава района, уверенно снижается напряженность с детскими образовательными учреждениями - в 2014 году сданы два детских сада по улице Флегонтова и в микрорайоне «Строитель» на 190 мест каждый, проведена реконструкция здания ДОУШ на улице Королева, построен стадион школы № 85, ведется строительство детсада на 230 мест на улице Суворова.

Между прочим, летом 2013 года именно Индустриальный район в Хабаровске принял на себя самый тяжелый удар паводка. Здесь Амур вышел из берегов беспрецедентно далеко, затопил подвалы и нижние этажи многоквартирных домов, разрушил дороги и многие другие объекты. Со стихией боролись всеми силами, возводили и укрепили дамбы, сдерживали большую воду как могли. С последствиями наводнения разбираются до сих пор. На память об этом событии мэр Хабаровска Александр Соколов распорядился оставить небольшой фрагмент береговой укрепления, на котором теперь обустроена смотровая площадка и прикрепи-

на табличка «Музей дамбы».

Учтя урок от стихии, на набережной сейчас продолжается возведение монументальной дамбы для защиты Хабаровска от наводнений, которая охватит территорию Амурской протоки от пляжа «Дельфин» до путепровода улиц Запарина - Павла Морозова, протяженностью 5 км 440 метров. Высота дамбы, рассчитанная с учетом уровней паводковых вод, волны и ветрового нагона, позволит защитить город при отметках уровня Амура более восьми метров. На это выделено три миллиарда федеральных и краевых рублей.

Особо охраняем

Кстати, о памятниках. В последние годы в Индустриальном районе стали серьезно задумываться не только о жизненно необходимых вещах, но и об эстетике. В прошлом году привели в порядок небольшой сквер РЭБ флота - даже статуя Ильича освежили в серебристой гамме. Теперь здесь уже нельзя выбросить бутылку мимо урны, споткнувшись на вздыбшемся асфальте. А вот культурно прогуливаться по новым дорожкам или отдохнуть на удобных скамейках в чистоте - вполне.

В прошлом году к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне была заложена Аллея Памяти - рядом с установленным на земле обелиском высадили 70 лип на улице Сысоева.

Подходит к завершению реконструкция парка им. Юрия Гагарина - первая со дня его образования. Облагородили беспорядочные заросли кустов и деревьев на пути к ухоженной территории краевого цирка, проложили плиточные тротуары и велодорожки, снабдили их скамейками, урнами, фонарями... Теперь это действительно парк, а не дикая чаща, которой можно пугать маленьких детей.

Это особенно важно для района, который получил свое название из-за обилия заводов и производств. Здесь действует тридцать крупных предприятий, а вот рекреационных территорий почти нет. Самая обширная зеленая зона в районе - на базе «Дельфин», ставшей одним из самых популярных мест отдыха хабаровчан.

Но, по словам Сергея Кравчука, этой территории сейчас стоит присвоить статус «особо охраняемой». Тем более, что рядом расположились еще один значимый объект - арена для игры в хоккей с мячом «Ерофей», где помимо собственно соревнований можно проводить различные культурные и зрелищные мероприятия.

Люди у нас хорошие

В Индустриальном районе живет больше всего жителей Хабаровска, и как говорит Сергей Кравчук: «Люди у нас все хорошие, но есть особые».

Люди говорят

Татьяна СТРУЦЕНКО, директор школы № 10, депутат Хабаровской городской думы:

- Индустриальный район - самый красивый в Хабаровске. Его роль и значение в общественно-экономической и культурной жизни нашего города всегда были очень значимы. Это не просто слова. За ними - жизни хабаровчан, их работа, воплощение мечты. И как следствие - развитие социальной инфраструктуры района, повышение качества жизни. За последние годы население нашего района стремительно увеличивается и молодеет. А значит, молодеет и Индустриальный район.



Большую часть своей жизни - а это без малого 30 лет - я прожила в Индустриальном районе. Здесь мой дом, школа, в которой работаю, здесь живут мои знакомые, друзья, ученики. Я каждый день хожу по одним и тем же улицам, вижу знакомые здания, наблюдаю за Амуром, встречаюсь и общаюсь с одними и теми же людьми и понимаю, насколько сродно со своим районом, насколько дорог он мне, как и город в целом. Я радуюсь изменениям, которые происходят в нашем районе: появлению новых современных микрорайонов, новым детским садам, большим супермаркетам, широким дорогам, парку культуры и отдыха имени Гагарина, изменившемуся до неузнаваемости.

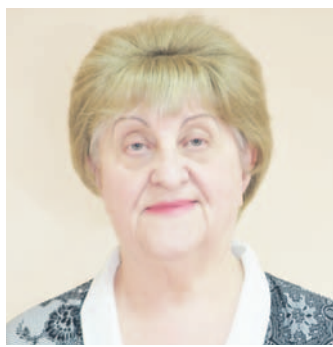
Все население Индустриаль-

ного района вносит свою лепту в его развитие - трудом, заботой о чистоте и порядке, о благоустройстве территории. Ведь Индустриальный район - самый большой и многолюдный. Я счастлива, что живу среди замечательных людей, болеющих душой за свой район, что могу как директор школы и депутат Хабаровской городской думы помогать району и его жителям в решении важных вопросов воспитания, социальной сферы, взаимодействия с управляющими компаниями.

Я хочу пожелать Индустриальному району дальнейшего развития, процветания. А жителям - радоваться каждому новому дню, не уставать удивляться и восхищаться тем переменам, свидетелями которых они являются.

Людмила КОРОБОВА, председатель Совета ветеранов Индустриального района:

- О своем любимом районе мне хочется говорить и говорить - столько добрых слов он заслуживает! Главным его достоянием являются люди: здесь живет настоящая рабочая «косточка», те, кто прошел горнило войны, кто много сил отдал восстановлению страны. Не могу не отметить особый вклад в становление и развитие района ветеранов. Наша ветеранская организация - самая крупная в Хабаровске, она насчитывает свыше 15 тысяч человек, объединенных в 61 «первичку». Причем самая «молодая» из них по времени создания появилась буквально на днях - в Институте искусства и культуры.



Район вообще отличается большой активностью жителей, их выраженной гражданской позицией. Наши люди не идут на поводу у сиюминутных эмоций, они - настоящие патриоты, готовые отстаивать интересы и завоевания своей Родины.

В районе 176 участников Великой Отечественной войны и 1025 труженников тыла, 28 узников фашистских лагерей, 18 блокадников. Мы, ветераны, свою задачу видим в том, что-

бы делиться с молодыми земляками своими знаниями и опытом, и очень рады тем добрым контактам, которые налажены с молодежью района.

Хочется сказать слова благодарности руководителям района и города за то, что мы перестаем чувствовать себя живущими на окраине: сегодня район хорошеет, благоустраивается. Теперь уже и к нам едут отдыхать из центра Хабаровска, потому что для этого созданы условия. Верю, что жизнь у нас будет все более комфортной и будущей у района - прекрасное.

Людмила КАЗАРИНА, директор школы № 87:



- Я родилась и выросла в Индустриальном районе Хабаровска, живу здесь всю жизнь. А вот работала поначалу в Центральном районе. И потому, когда мне доверили школу в моем родном районе, была счастлива.

Хочу сказать большое спасибо

родителям, которые тоже являются жителями Индустриального района. Они много сделали и в материальном, и в моральном плане, помогли обогатить школу.

С каждым годом все больше мам, пап, бабушек приходят к нам, чтобы учить детей не каждый по себе (отдельно - семья, отдельно - школа), а вместе. Благодаря такому сотрудничеству у нас повысился общий балл по ЕГЭ, каждый год есть призеры либо краевых, либо всероссийских олимпиад. И, кстати, приезжают учиться к нам дети из разных районов города благодаря именно хорошему отзывам родителей.

Учителя тоже практически все жители Индустриального района, они заинтересованы в том, чтобы наша школа звучала гордо. Живем как одна большая семья.

Нелли СОЛОВЬЕВА, генеральный директор управляющей компании ООО «ДВ-Союз»:

- Начинали мы более двадцати лет назад с небольшого ЖЭУ на ул. Космической, где было 45 пятиэтажных домов. С нуля пришлось изучать: как у коммунальщиков строится работа, что такое экономические расчеты и тарифы, даже - какие должностные обязанности у дворника и слесаря, например.

Сегодня сфера деятельности у нас широкая: Пятая площадка и почти весь Южный микрорайон - от рынка вверх по улицам Прогрессивной, Рокоссовского, Черняховского, Малиновского, Ворошилова, Суворова и так далее, а еще - 45 домов в Первом микрорайоне. С собственниками квартир работаем тесно, заботимся о благоустройстве подъездов и кровли, лифтов, участвуем в грантовых программах. Но сами мы вряд ли бы сумели все охватить, помошнику у нас - жильцы, так что огромное спасибо людям за то, что болеют за свой дом и двор.

Сегодня наш Южный на редкость красив, благоустроен, спокоен, а дворы жилых домов зеленые летом, с детских площадками и лавочками, и аккуратные зимой (даже горки заливаем и иллюминацию делаем!). Недаром нас не однажды на-



граждали в конкурсах «За лучший двор» или улицы. Стараемся, чтобы жильцы приходили в теплые светлые квартиры и у них не было никаких коммунальных проблем.

Мы любим свой Индустриальный - он замечательный. Посмотрите, какие новостройки появились, аллеи, скверы, широкие улицы, а когда еще и «кольцо» обустраиват! Район очень молодой - настроение у людей ровное, бодрое, много детского смеха, молодых мам с колясками... От души желаем успешного развития, добра, новых побед и свершений Индустриальному району!

Вера ПАК, главный врач КГБУЗ «Городская поликлиника № 11»:



учреждение.

Кстати, сейчас поликлиника № 11 - одна из самых крупных в Хабаровском крае. Наши специалисты обслуживают более ста тысяч человек, проживающих в Индустриальном районе. Более того, поликлиника всегда обслуживала работающее население, поскольку в Южном округе сосредоточено большое количество крупных промышленных предприятий. Одно из основных направлений нашей деятельности - профилактика и укрепление здоровья людей.

Пользуясь случаем, поздравляю всех жителей Индустриального района с юбилейной датой. Всем желаю, прежде всего, крепкого здоровья! А еще благодаря администрации нашего района и лично Сергею Анатольевичу Кравчуку за неизменную поддержку и помощь в организационных и хозяйственных вопросах. С праздником!

Сегодня сфера деятельности у нас широкая: Пятая площадка и почти весь Южный микрорайон - от рынка вверх по улицам Прогрессивной, Рокоссовского, Черняховского, Малиновского, Ворошилова, Суворова и так далее, а еще - 45 домов в Первом микрорайоне. С собственниками квартир работаем тесно, заботимся о благоустройстве подъездов и кровли, лифтов, участвуем в грантовых программах. Но сами мы вряд ли бы сумели все охватить, помошнику у нас - жильцы, так что огромное спасибо людям за то, что болеют за свой дом и двор.

Сегодня наш Южный на редкость красив, благоустроен, спокоен, а дворы жилых домов зеленые летом, с детских площадками и лавочками, и аккуратные зимой (даже горки заливаем и иллюминацию делаем!). Недаром нас не однажды на-

полняется 80 лет. Хочется пожелать району, всем его жителям процветания, благополучия, чтобы всем нам и дальше жилось здесь уютно и комфортно. А мы со своей стороны всегда будем в этом помогать.



Николай МАКСИМЕНКО, генеральный директор ООО «Строй Кварц-ДВ»:

- Индустриальный район Хабаровска - дом для меня, моих родных и близких. Приятно видеть, что он с каждым годом преобразуется и становится уютнее. Строится жилье, вырастают целые микрорайоны, развивается инфраструктура. Индустриальный позеленел и стал чище. Приятно осознавать, что вклад в это внес и наш коллектив.

Предприятию уже почти десять лет, и все это время наш офис и объекты также находятся в Индустриальном районе. Коллектив не оставляет без внимания свой район. Мы активно сотрудничаем с администрацией, участвуем в жизни района, стараемся помогать содержать его в чистоте. Помогаем детским домам, детсадам, школам, расположенным здесь. Индустриальному району ис-

Вопрос - ответ

Как платить налог на имущество

- Разъясните, пожалуйста, как теперь исчисляется налог на имущество? А точнее, интересуют объекты недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Н. СВЕТЛОВА, Хабаровск.

Отвечает заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю **Е. ХАБЛОВА:**

- Согласно п. 1 ст. 244 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность) (п. 2 ст. 244 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, налогоплательщики, имеющие в долевой собственности здания (в том

числе помещения в них), включенные в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, должны исчислять и уплачивать налог на имущество и авансовые платежи по налогу с учетом соответствующей доли в праве собственности указанных объектов.

Долю в праве собственности учитывают при расчете как годовой суммы налога на имущество, так и квартальных авансовых платежей (Письмо ФНС России от 27.04.2015 № БС-4-11/7143).

При этом на основании п. 6 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), если в соответствии с законодательством Российской Федерации опреде-

лена кадастровая стоимость только здания, в котором расположено принадлежащее собственнику помещение, но кадастровая стоимость такого помещения не определена, то налоговая база в отношении данного помещения определяется как доля кадастровой стоимости здания, где находится помещение, соответствующая доле, которую составляет площадь помещения в общей площади здания.

То есть налоговую базу следует определять по формуле (п. 6 ст. 378.2 Кодекса): $НБП = КСз(ПП/ПЗ)$, где НБП - налоговая база помещения; КСЗ - кадастровая стоимость здания; ПЗ - площадь помещения.

Если же кадастровая стоимость помещения установлена и отражена в кадастровом паспорте, то для расчета налога на имущество нужно использовать эту стоимость.

Фонд «Надежда»

Сто тысяч для врача

Накануне Дня медицинского работника еще 12 специалистов детского здравоохранения края удостоились премии Хабаровского краевого общественного благотворительного фонда помощи детям с тяжелыми патологиями фонда «Надежда».

Две первых премии в размере 100 тысяч рублей за внедрение высокотехнологичных и передовых методов диагностики и лечения в сфере охраны материнства и детства присуждены заведующему отделением анестезиологии и реанимации новорожденных, врачу-анестезиологу-реаниматологу краевого перинатального центра Сергею Дудукалову и врачу-травмотологу ортопеду детской краевой клинической больницы имени А. К. Пиотровича Сергею Чеканову.

Две вторых премии в размере 50 тысяч рублей получают специалисты городской больницы № 7 - заведующий отделением реанимации и интенсивной терапии новорожденных, врач-анестезиолог-реаниматолог Михаил Костин и заведующий акушерским отделением патологии беременности родильного отделения, врач-акушер-гинеколог Петр Громов.

Третьих премий в размере 25 тысяч рублей - четыре. Удостоились их специалисты Краевого родильного дома № 2 - врач-акушер-гинеколог Максим Клейман и заведующая отделением новорожденных детей, врач-неонатолог Ирина Клименко, а также врач-оториноларинголог краевой клинической больницы № 1 имени профессора С. И. Сергеева Оксана Булака и старшая медицинская сестра детского хирургического отделения детской краевой клинической больницы имени А. К. Пиотровича Евгения Трубикина.

Еще четыре премии в размере 25 тысяч рублей за многолетний, добросовестный труд и большой личный вклад в деле укрепления здоровья и воспитания детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, присуждены медицинским работникам Комсомольского-на-Амуре специализированного

дома ребенка - палатной медицинской сестре Анжели Алексеевой и младшей медицинской сестре Наталье Лапушкин, а также медицинской сестре Николаевской-на-Амуре специализированного дома ребенка Татьяне Развозжаевой и младшей медицинской сестре по уходу за больными Хабаровского специализированного дома ребенка Нине Зайцевой.

Имена медицинских работников, которым присудили денежные премии, были названы на заседании фонда «Надежда». В этом году он отмечает 25-летний юбилей.

За четверть века этот благотворительный фонд помог многим больным детям, оказывая безвозмездную материальную и финансовую помощь. Чаще всего она выражалась в оснащении учреждений здравоохранения нашего края современным медицинским оборудованием, высокотехнологичными лекарственными препаратами и расходными материалами, в основном зарубежного производства, поскольку в тот период в стране ощущался определенный дефицит подобного оборудования и препаратов.

Фонд «Надежда» создавался и действует до сих пор как благотворительная организация на общественных началах. Появилась она по инициативе тогдашнего собственного корреспондента газеты «Известия» по Дальнему Востоку Бориса Резника. Кстати, он остается бессменным председателем фон-

да и поныне, будучи депутатом Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации.

Всего за годы существования фонда «Надежда» с 1991 года на благотворительные цели на его расчетные счета поступило 2 миллиона 264,2 тысячи рублей и 997 тысяч долларов США. Израсходовано за это время более 5 миллионов рублей (с учетом продажи на рубль части имевшихся валютных средств) и 671 тысяча долларов США. Сейчас на счету фонда - 1747 тысяч рублей.

В основном выделенные по решению заседаний фонда «Надежда» средства расходовались на приобретение медицинского оборудования для гематологического отделения детской краевой больницы имени Истомина, детского отделения краевого онкодиспансера, Института охраны материнства и детства, детской клинической больницы № 4 Хабаровска и детской поликлиники № 1, а также отделения операций на сердце Краевой клинической больницы № 1 имени профессора Н. И. Сергеева. Часть средств направлялась адресно для проведения необходимых операций и лечения больных детей как в условиях краевого центра, так и за рубежом, если к этому имелся достаточный аргументированный рекомендации ведущих специалистов детского здравоохранения.

Мария ДЖУС.

Что важно знать об основном виде пенсии в России

Страховая пенсия

ГЛАВНОЕ О СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ

Пенсионные баллы

Страховая пенсия формируется в индивидуальных пенсионных коэффициентах (баллах). Пенсионные баллы начисляются за каждый год трудовой деятельности. Их количество зависит от размера официальной зарплаты. За 2016 год можно получить до 7,83 балла. Стоимость пенсионного балла с февраля составляет **74,27 рубля**.

Фиксированная выплата

Выплачивается вместе со страховой пенсией. С февраля 2016 года составляет **4 558,93 рубля** в месяц.

Индексация пенсии

Страховая пенсия ежегодно индексируется. Неработающим пенсионерам страховая пенсия с 2016 года выплачивается с учетом индексации. Работающим пенсионерам - в прежнем размере.

ОТ ЧЕГО ЗАВИСИТ РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ПЕНСИИ

Стаж

Страховой стаж начисляется за время официального трудоустройства и социально значимых периодов жизни: уход за детьми и пожилыми людьми, инвалидами, служба в армии по призыву. К 2025 году минимальный стаж, необходимый для назначения страховой пенсии по старости, составит 15 лет, минимально необходимое количество пенсионных баллов составит 30 баллов.

Белая зарплата

Страховая пенсия формируется только с официальной зарплаты, чем она выше, тем больше пенсионных баллов формируется за год.

Возраст выхода на пенсию

Размер страховой пенсии по старости можно увеличить, если обратиться за ней позже возникновения права на страховую пенсию по старости.

Страховая пенсия в электронном формате

Электронные сервисы на сайте Пенсионного фонда позволяют правильно формировать страховую пенсию. С их помощью можно оценить свои пенсионные баллы и стаж, контролировать пенсионные отчисления работодателей, рассчитать и назначить пенсию, а также управлять ее доставкой и получать справочные документы.



www.pfrf.ru/eservices

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИИ ☎ 8-800-775-5445 (по всей России)
Узнайте о своей пенсии в личном кабинете на сайте **WWW.PFRF.RU**

на правах рекламы