

Если доходы налогоплательщика по итогам года меньше, чем размер вычетов, их остаток может быть перенесен на следующие года до полного их использования.

Налогоплательщики, получающие пенсии, имущественные налоговые вычеты, могут быть перенесены на три предшествующих года, непосредственно предшествующих году, в котором образовался переносимый остаток вычетов.

Повторное предоставление налоговых вычетов не допускается.

Пример 1:

В ноябре 2014 года Иванов И.И. приобрел квартиру за 2 300 000 руб.

1) По итогам 2014 года в справке 2-НДФЛ начисленная заработная плата составила 300 000 руб. Исчисленный и удержанный НДФЛ составил 39 000 руб. При подаче декларации 3-НДФЛ и пакета подтверждающих документов Иванов И.И. получит 39 000 руб. из бюджета:

Размер вычета всего составит 2 000 000 руб. Но так как за 2014 год получен доход всего 300 000 руб., то и получит он на расчетный счет «живых» денег столько, сколько удержал НДФЛ работодатель: 39 000 руб.

Таким образом, на 2015 год перенесен вычет в размере $2\,000\,000 - 300\,000 = 1\,700\,000$ руб.

2) По итогам 2015 года в справке 2-НДФЛ начисленная заработная плата составила 360 000 руб. Исчисленный и удержанный НДФЛ составил 46 800 руб. При подаче декларации 3-НДФЛ и пакета подтверждающих документов Иванов И.И. получит 46 800 руб. из бюджета:

Размер вычета всего составляет 2 000 000 руб. За 2014 год вычет в размере 300 000 руб. уже получен. Остаток с 2014 года составил 1 700 000 руб.

За 2015 год получен доход 360 000 руб., на рас-

четный счет налогоплательщик получит «живых» денег 46 800 руб.

Таким образом, на 2016 год перенесен вычет в размере $2\,000\,000 - 300\,000 - 360\,000 = 1\,340\,000$ руб.

Пример 2:

В ноябре 2014 года Иванов И.И. приобрел квартиру за 2 300 000 руб. в общую долевую собственность с несовершеннолетним сыном в равных долях по 1/2. Согласно НК РФ каждому собственнику полагается вычет в размере 1 150 000 руб. Но так как сын несовершеннолетний, отец имеет право долю сына принять к вычету. Но не более 2 000 000 руб. всего, т.е. 1 150 000 руб. – свою долю и 850 000 руб. – долю сына.

Пример 3:

Петров К.У. является работающим пенсионером.

В 2015 году купил квартиру за 2 150 000 руб. Согласно НК РФ налогоплательщик имеет право на возмещение НДФЛ за три предыдущих года до момента покупки квартиры, т.е. за 2015, 2014, 2013, 2012 годы. И получит 122 200 руб. за 4 года.

В 2015 году начисленная заработная плата составила 250 000 руб., НДФЛ 32 500 руб.

В 2014 году начисленная заработная плата составила 240 000 руб., НДФЛ 31 200 руб.

В 2013 году начисленная заработная плата составила 230 000 руб., НДФЛ 29 900 руб.

В 2012 году начисленная заработная плата составила 220 000 руб., НДФЛ 28 600 руб.

Расчет:

2015 год $(2\,000\,000 - 250\,000) = 1\,750\,000$ руб.

2014 год $(1\,750\,000 - 240\,000) = 1\,510\,000$ руб.

2013 год $(1\,510\,000 - 230\,000) = 1\,280\,000$ руб.

2012 год $(1\,280\,000 - 220\,000) = 1\,060\,000$ руб.

Таким образом, на 2016 год переходит остаток имущественного вычета в размере 1 060 000 руб.

Усовершенствован «Личный кабинет»

Усовершенствован порядок электронного документооборота между гражданами и налоговыми органами в сервисе ФНС России «Личный кабинет».

Налогоплательщики – физические лица, получившие доступ к личному кабинету налогоплательщика, теперь будут получать документы, используемые налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, только в электронной форме через личный кабинет. Направленные в электронном виде документы на бумажном носителе дублироваться не будут. Усовершенствованный порядок электронного документооборота закреплен законом от 01.05.2016 № 130-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации», который затрагивает взаимодействие налогоплательщиков с налоговыми органами через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» начиная со 2 июня 2016 года.

Обращаем внимание, что для отправки указанных

документов необходимо использовать усиленную неквалифицированную электронную подпись. Получение сертификата ключа проверки электронной подписи доступно пользователю личного кабинета налогоплательщика в разделе «Профиль» (ссылка «Получение сертификата ключа проверки электронной подписи»).

Зарегистрироваться в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» можно в любой налоговой инспекции, достаточно иметь при себе паспорт и ИНН (оригинал или копию).

Физические лица, зарегистрированные на Едином портале государственных и муниципальных услуг, могут авторизоваться в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» без посещения налоговой инспекции. Обязательным условием для этого является личное обращение гражданина за получением реквизитов доступа для данного портала в один из уполномоченных центров регистрации Единой системы идентификации и аутентификации.