



МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№1 ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

WWW.NALOG.RU

ВЫПУСК №1
от 28.03.2014 г.

ОНАЛОГОВЫЙ БОЗРЕВАТЕЛЬ

ПЛАН БЕСПЛАТНЫХ СЕМИНАРОВ НА 2 КВАРТАЛ 2014 ГОДА

ДАТА	ТЕМА СЕМИНАРА
03 апреля 2014 Начало в 9:00	Порядок применения специальных налоговых режимов налогообложения различными категориями налогоплательщиков. Применение ККТ и бланков строгой отчетности. Административная ответственность за нарушение норм законодательства по работе с ККТ.
08 апреля 2014 Начало в 9:00	Налог на имущество организаций. Изменения в налоговом законодательстве с 2014 года.
15 апреля 2014 Начало в 9:00	Окончание Декларационной кампании 2014 года. Порядок представления налоговой отчетности индивидуальными предпринимателями.
13 мая 2014 Начало в 9:00	Порядок государственной регистрации индивидуальных предпринимателей. Выбор режима налогообложения.
20 мая 2014 Начало в 9:00	Порядок государственной регистрации юридических лиц. Выбор режима налогообложения.
24 июня 2014 Начало в 9:00	Предоставление отчетности юридическими лицами за первое полугодие 2014. Контролируемые сделки. Досудебное урегулирование налоговых споров и разногласий. Зачет и возврат излишне уплаченных налоговых платежей. Порядок ведения кассовых операций. Применения ККТ и бланков строгой отчетности. Административная ответственность за нарушение норм законодательства по работе с ККТ.

Семинары состоятся в актовом зале налоговой инспекции по адресу:
ул. Красноармейская, 122

Вопросы, ответы на которые Вы хотите получить в ходе семинара, просьба сообщать
заранее по телефону +7 (4162) 39-60-48.

ГРАФИК РАБОТЫ МОБИЛЬНЫХ ОФИСОВ НА 2 КВАРТАЛ 2014 ГОДА

НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ДАТА ВЫЕЗДА	ВРЕМЯ РАБОТЫ
с. Марково	02.04.2014	с 14.00
с. Волково	16.04.2014	с 14.00
с. Новопетровка	14.05.2014	с 14.00
с. Усть-Ивановка	27.05.2014	с 14.00
с. Чигири	04.06.2014	с 14.00
с. Новотроицкое	18.06.2014	с 14.00

Организован выезд мобильных офисов налоговой службы на территории отдаленных районов и сельских поселений. Гражданам представляется возможность, не выезжая в налоговую инспекцию:

1. Получить консультации по транспортному, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.
2. Подать документы на предоставление льгот.
3. Проверить отсутствие задолженности по налогу на имущество, транспортного и земельного налогов.
4. Получить квитанции на уплату налога на имущество, транспортного и земельного налогов.
5. Узнать о получении вычетов (стандартных, социальных и имущественных) по налогу на доходы физических лиц и сдать декларацию 3-НДФЛ.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС

УЗНАТЬ ОБ ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ДОХОДАХ



В рамках Декларационной кампании 2014 года на официальном сайте налоговой службы www.nalog.ru был открыт новый сервис. Рекомендуем проверить необходимость подачи декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ. Для этого вы можете воспользоваться электронным сервисом «Узнать об обязанности представления налоговой декларации о доходах по форме 3-НДФЛ», который располагается в разделе «Электронные сервисы» (Все сервисы). Для получения информации об обязанности необходимо ввести ИНН.

Узнать свой ИНН вы можете с помощью электронного сервиса «Узнай свой ИНН», который согласно паспортным данным определяет ИНН налогоплательщика.

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2014 ГОДА



С 1 января по 30 апреля 2014 года в России проводится декларационная кампания. В этот период времени декларацию по форме 3-НДФЛ предоставляют не только индивидуальные предприниматели, но и граждане, физические лица.

Сдать такую декларацию обязаны налогоплательщики, который получили доход от продажи недвижимого имущества, транспортных средств, находившихся у них в собственности менее трех лет. Так же отчитаться обязаны те, кто получил доход в виде выигрышей, призов, от сдачи имущества в аренду, в результате дарения или при реализации доли в уставном капитале.

Особое внимание обращаем граждан, получивших доход в натуральной форме. Например, организация выплатила физическому лицу доход в виде подарка, выигрыша и т.д., приобрела бывшему работнику, находящемуся на пенсии, авиа или железнодорожные билеты, уголь, дрова или бесплатно оказала услуги. В этих случаях у организации нет возможности удержать налог на доходы физических лиц.

Граждане несут персональную ответственность за своевременное исполнение налоговых обязательств. Представлять декларацию по форме 3-НДФЛ необходимо самостоятельно. (пп.4 п.1 ст. 228 и п.1 ст. 229 Налогового Кодекса РФ - далее НК РФ)

Декларация представляется в налоговый орган по месту учета. (пп. 4 п.1 ст. 23 НК РФ)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИИ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ПО ФОРМЕ 3-НДФЛ



Непредставление декларации в установленный налоговым законодательством срок влечет взыскание штрафа в размере 5 процентов неуплаченной суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30 процентов указанной суммы и не менее 1 000 рублей. (п. 1 ст. 119 НК РФ)

Напоминаем, что указание недостоверных данных в представляемой налоговой отчетности, например, занижение налоговой базы, которое повлекло за собой неуплату или неполную уплату налога (сбора), и неправильные исчисления налога или другие неправомерные действия также влекут за собой взыскание штрафа 20% от неуплаченной суммы налога, если деяние было совершено неумышленно (п.1 ст. 122 НК РФ). Деяния совершенные умышленно влекут взыскание штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога (п.3 ст. 122 НК РФ).

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕРВИС

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА ДЛЯ ФИЗ. ЛИЦ

Сервис является одним из самых популярных сервисов налоговой службы. Он актуален круглый год, так как помогает налогоплательщикам контролировать свои налоговые обязательства из любой точки России по всем ее регионам. Кроме того вы сможете получать ответы на запросы без обращения в инспекцию, оплачивать налоги через интернет, а так же контролировать статус камеральной проверки налоговой декларации.

Рекомендуем воспользоваться тестовым паролем. Для входа введите «Логин» 000000000000 (двенадцать нулей) и любые символы в поле «Пароль».

Сервис расположен на официальном сайте налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы», для полноценной регистрации необходимо обратиться в любую налоговую инспекцию России.



ПРИМЕНЕНИИ ЕДИНОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ПРИ
ОКАЗАНИИ БЫТОВЫХ УСЛУГ

В соответствии со статьей 346.26 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) система налогообложения в виде ЕНВД вводится в действие нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных районов, городских округов, законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и применяется наряду с общей системой налогообложения и иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ЕНВД может применяться в отношении оказания бытовых услуг, их групп, подгрупп, видов и (или) отдельных бытовых услуг, классифицируемых в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению.

Статьей 346.27 Кодекса определено, что для целей главы 26.3 Кодекса бытовыми услугами признаются платные услуги, оказываемые физическим лицам (за исключением услуг ломбардов и услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств), предусмотренные Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 № 163 (далее – ОКУН) в группе услуг 01 «Бытовые услуги», за исключением услуг по изготовлению мебели, строительству индивидуальных домов.

Согласно ОКУН к бытовым услугам относятся, в частности, услуги бань, душевых и саун (код вида услуг 019100), а также парикмахерские и косметические услуги, оказываемые организациями коммунально-бытового назначения (код вида услуг 019300).

Приказом Минздравсоцразвития России от 27.12.2011 № 1664н « Об утверждении номенклатуры медицинских услуг» (зарегистрирован в Минюсте России 24.01.2012 регистрационный номер 23010) ряд услуг, которые ранее ОКУН классифицировались

как бытовые услуги, были отнесены к медицинским услугам.

Поэтому приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2012 № 1880-ст в ОКУН внесены Изменения № 13/2012 ОКУН, согласно которым к бытовым услугам с 01.01.2013 не относятся следующие услуги:

1. массаж (код услуги 019201);
2. водолечебные процедуры (код услуги 019202);
3. гигиеническая чистка лица (код услуги 019324);
4. питательная маска для лица и шеи (код услуги 019325);
5. массаж лица и шеи (код услуги 019326);
6. комплексный уход за кожей лица (чистка, массаж, маска, макияж) (код услуги 019327);
7. гигиенический массаж, смягчение кожи, парафиновые укутывания кистей рук (код услуги 019329);
8. удаление мозолей (код услуги 019331);
9. смягчающие, тонизирующие ванночки и массаж ног (код услуги 019332).

К бытовым услугам по коду услуги 019338 с указанной даты относятся только услуги по проведению бодиарта и не относятся услуги по проведению татуажа, пилинга, пирсинга, услуги по уходу за телом, массажу тела, криомассажу, эпиляции тела, татуировке, ранее классифицированные по данному коду услуг.

Поскольку Изменением № 13/2012 ОКУН перечисленные выше услуги исключены из группы услуг 01 «Бытовые услуги» ОКУН, то при их оказании налогоплательщики не могут применять систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход.

При оказании данных услуг следует применять иные режимы налогообложения.

Письмо ФНС России
от 26.12.2013 № ЕД-4-3/23462@

ПРИМЕНЕНИЕ ККТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ НАЛИЧНЫХ ДЕНЕЖНЫХ
РАСЧЕТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТЕЖНОГО ТЕРМИНАЛА

С 09.05.2014 вступает в действие Федеральный закон от 07.05.2013 N 89-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (далее – Закон № 89-ФЗ). Данным законом внесены существенные изменения в Федеральный закон от 22.05.2003 N 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (далее – Закон № 54-ФЗ), а именно:

- Статья 2 дополнена пунктом 1.1 следующего содержания: «Кредитная организация не применяет контрольно-кассовую технику, за исключением случаев:
- осуществления наличных денежных расчетов с использованием платежного терминала, не отражаемых ежедневно в бухгалтерском учете в соответствии с нормативными актами Центрального банка Российской Федерации;
 - осуществления наличных денежных расчетов с использованием платежного терминала, установленного за пределами помещения этой кредитной организации;
 - осуществления наличных денежных расчетов с использованием платежного терминала, не являющегося основным средством этой кредитной организации и не принадлежащего только ей на праве собственности»;

- Пункт 1.1 статьи 4 изложен в новой редакции: «Контрольно-кассовая техника в составе платежного терминала и банкомата помимо требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи, должна:
- быть установлена в составе каждого платежного терминала и банкомата внутри их корпусов, содержащих устройство для приема и (или) выдачи средств наличного платежа;
 - быть зарегистрирована в налоговом органе по месту учета налогоплательщика с указанием адреса места ее установки в составе платежного терминала или банкомата;
 - передавать в фискальном режиме в платежный терминал или банкомат фискальные данные, регистрируемые на кассовом чеке, электронном носителе контрольной ленты и в накопителе фискальной памяти»;

- Пункт 2 статьи 5 претерпел изменения и изложен в следующей редакции: «Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие платежный терминал и (или) банкомат, помимо требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи, обязаны:
- использовать контрольно-кассовую технику в составе платежного терминала и банкомата, установленную внутри их корпусов, содержащих устройство для приема и (или) выдачи средств наличного платежа;
 - осуществлять регистрацию применяемой контрольно-кассовой техники в налоговых органах по месту учета налогоплательщика с указанием адреса места ее установки в составе платежного терминала и банкомата».

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПЕРЕВОЗОК ГРУЗОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ИНОСТРАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ



Если иностранная организация, осуществляющая международную перевозку, является лицом с постоянным местопребыванием в государстве, с которым у Российской Федерации заключено действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, в силу статьи 7 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) положения соответствующего международного договора имеют приоритет над нормами национального законодательства в области налогов и сборов.

При налогообложении доходов от международных перевозок следует руководствоваться статьей «Доходы от международных перевозок» соответствующего соглашения об избежании двойного налогообложения.

В случае если какой-либо вид транспорта, которым осуществляется международная перевозка, не поименован в статье «Доходы от международных перевозок», то применяются нормы статьи «Прибыль от предпринимательской деятельности» соглашения об избежании двойного налогообложения, а именно прибыль предприятия одного государства подлежит налогообложению только в этом государстве, если только предприятие не осуществляет предпринимательскую деятельность в другом государстве через находящееся там постоянное представительство.

Согласно статье 312 НК РФ при применении положений международных договоров Рос-

сийской Федерации иностранная организация должна представить налоговому агенту, выплачивающему доход, подтверждение того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства.

В случае отсутствия межправительственного соглашения об избежании двойного налогообложения российская организация при выплате дохода иностранной организации вправе применять общеустановленные нормы российского законодательства о налогах и сборах.

Таким образом, доходы, полученные иностранными компаниями на основании договоров об экспедиторских услугах, которые оказаны российской организации, не подлежат налогообложению на территории Российской Федерации, если такая деятельность иностранных компаний на территории Российской Федерации не приводит к образованию их постоянных представительств. Соответственно, в этом случае российская организация не будет являться налоговым агентом для иностранных компаний по договору о транспортно-экспедиторских услугах.

Письмо МинФина РФ
от 14.02.2014 №03-08-13/6151

**ВНИМАНИЮ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!**

Письмо ФНС России от 18.03.2014 № ГД-4-3/4801@.

Данным письмом доведена согласованная с Минфином России позиция по вопросу учета в составе расходов при определении налоговой базы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, сумм налога на добавленную стоимость по товарам, приобретенным для дальнейшей реализации.

В соответствии с действующим законодательством, расходы на оплату товаров, предназначенных для дальнейшей реализации, признаются в составе расходов при исчислении налога по упрощенной системе налогообложения после фактической передачи товаров покупателю независимо от того, оплачены они покупателем или нет.

**ТЕЛЕФОНЫ ДОВЕРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ**

Телефон доверия по противодействию коррупции Управления ФНС России по Амурской области **+7 (4162) 59-12-41** работает круглосуточно. По указанному телефону вы можете оставить сообщение о коррупционных действиях сотрудников налоговой инспекции.

Телефон доверия для обращений граждан Межрайонной инспекции № 1 по Амурской области по вопросам нарушения налогового законодательства **+7 (4162) 39-60-48** работает согласно установленному режиму работы инспекции.

**ВНИМАНИЮ
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!**

На официальном сайте налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы» появился новый сервис!

«Личный кабинет налогоплательщика юридического лица»

Он представляет собой современный способ взаимодействия с налоговой службой, который позволяет получать актуальную информацию об организации по данным налоговой инспекции, а так же предлагает широкий спектр государственных услуг.

Для подключения к сервису необходимо получить квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63ФЗ.

**КАК ОБРАТИТЬСЯ К ИНСПЕКТОРУ
БЕЗ ОЧЕРЕДИ?**

Вы сможете пройти к инспектору без очереди, для этого необходимо лишь записаться на прием заранее. Такую интернет-услугу предлагает плательщикам налоговая служба.

Воспользуйтесь сервисом «Онлайн записаться на прием в инспекцию» на официальном сайте налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги». Сервис поможет вам выбрать дату и удобное время для приема, а так же распечатать талон.

СООБЩАЕМ О КОНТРОЛИРУЕМЫХ СДЕЛКАХ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

Деятельность современного бухгалтера нельзя представить без Интернета. Глобальная сеть решает многие проблемы представления документов в налоговую инспекцию, оставляя в прошлом бумажные отчеты и многочасовые очереди.

По последним данным 63 процента предпринимателей из почти 6 тысяч ИП, сдающих налоговую и бухгалтерскую отчетность, обмениваются информацией с налоговыми органами посредством Интернета. Процент юридических лиц, представляющих отчетность по каналам связи, несколько выше - 82 процента из почти 5 тысяч организаций.

Первое и неоспоримое достоинство электронной отчетности – экономия времени. Все необходимые отчеты бухгалтер сдает, не покидая рабочего места. Второе – правильность заполнения документов проверяется перед отправкой, да и вероятность утери какого-либо документа или ошибки со стороны инспектора исключается полностью. Не менее важен и тот момент, что все каналы связи, по которым направляется отчетность, надежно защищены. Передача документов осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через спецоператоров электронного документооборота.

Третье – регулярные обновления позволяют своевременно реагировать на все изменения в оформлении отчетности.



Четвертое – простой и понятный интерфейс не требует специальных знаний, даже обычный пользователь компьютера справится с составлением налоговой отчетности. Это преимущество не могут не оценить индивидуальные предприниматели, которые нередко пользуются услугами сторонних фирм из опасения, что сами неправильно заполняют необходимые формы или представят недействующую отчетность.

Сегодня актуален вопрос направления по каналам связи уведомлений о контролируемых сделках. Налогоплательщики извещают налоговые органы о совершенных ими контролируемых сделках, начиная с прошлого года. Такая обязанность уста-

новлена п. 1 ст. 105.16 Налогового Кодекса Российской Федерации (НК РФ). Крайний срок для представления уведомления - 20 мая года, следующего за календарным годом, в котором совершены контролируемые сделки.

Напомним, что к контролируемым сделкам относятся сделки между взаимозависимыми лицами (с учетом особенностей, предусмотренных ст. 105.14 Налогового Кодекса Российской Федерации), а также приравненные к ним сделки.

Еще один важный момент: на основании п. 11 ст. 105.14, п. 13 ст. 105.3 НК РФ сделки признаются контролируемыми, если их осуществление влечет необходимость учета хотя бы одной стороной таких сделок

доходов, расходов и (или) стоимости добытых полезных ископаемых, что приводит к увеличению и (или) уменьшению налоговой базы:

- по налогу на прибыль;
- по НДФЛ, уплачиваемому в соответствии со ст. 227 НК РФ отдельными категориями физических лиц;
- по НДС (если одна из сторон сделки является плательщиком этого налога);
- по НДС (если одной из сторон сделки признается организация (индивидуальный предприниматель), не являющаяся плательщиком НДС или освобожденная от исполнения обязанностей плательщика данного налога).

Существует два варианта направления уведомлений: на бумажном носителе или в электронной форме (указанные документы, а также порядок заполнения формы утверждены Приказом ФНС России от 27.07.2012 N ММВ-7-13/524@).

Федеральной налоговой службой в помощь юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разработано удобное программное обеспечение для заполнения и представления уведомлений о контролируемых сделках в электронной форме. Программное обеспечение «Налогоплательщик ЮЛ» позволяет формировать файл в необходимом формате, а также машинно-ориентированную форму с двумерным штрих-кодом.

УЧЕТ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПРИБЫЛИ ОРГАНИЗАЦИЙ СУММ ШТРАФОВ, ПЕНЕЙ И ИНЫХ САНКЦИЙ



Согласно пункту 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Статьей 331 ГК РФ предусмотрено, что соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) к внереализационным доходам относятся доходы в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба.

На основании подпункта 4 пункта 4 статьи 271 НК РФ датой получения доходов в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или договорных обязательств, а также в виде сумм возмещения убытков (ущерба) являются

дата признания их должником либо дата вступления в законную силу решения суда.

В случае, когда кредитор учитывает данные суммы на дату их признания заемщиком, документом, свидетельствующим о признании должником обязанности по уплате кредитору в полном объеме либо в меньшем размере штрафов, пеней, иных санкций за нарушение договорных или договорных обязательств и (или) по возмещению убытков (ущерба) исходя из условий договора, может являться двусторонний акт, подписанный сторонами (соглашение о расторжении договора, акт сверки и т.п.), или письмо должника или иной документ, подтверждающий факт нарушения обязательства, позволяющий определить размер суммы, признанной должником.

Кроме того, самостоятельным основанием, свидетельствующим о признании должником данной обязанности полностью или в части, является соответственно полная или частичная фактическая уплата им кредитору соответствующих сумм. В этом случае фактически уплаченные должником суммы подлежат включению кредитором в состав внереализационных доходов.

Письмо МинФина РФ от 17 декабря 2013 г. N 03-03-10/55534.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫХ ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПАТЕНТА

В соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации патентная система налогообложения может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Согласно статье 606 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

При этом в соответствии со статьей 420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах (статьи 307 - 419 ГК РФ), если иное не предусмотрено правилами главы 27 ГК РФ (понятие и условия договора) и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в ГК РФ.

Согласно статьям 329 и 330 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором. При этом неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. При этом под убытками понимаются расходы, кото-

рые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Кроме того, согласно статье 409 ГК РФ по соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.).

Таким образом, полученные арендодателем от арендаторов в соответствии с заключенными договорами аренды нежилых помещений суммы возмещения убытков (ущерба, упущенной выгоды), неустоек (штрафов, пеней), а также компенсации при расторжении договора аренды по инициативе арендатора относятся к предпринимательской деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений.

Исходя из этого, если индивидуальный предприниматель осуществляет только предпринимательскую деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений, в отношении которой применяется патентная система налогообложения, то полученный доход в виде суммы возмещения убытков (ущерба, упущенной выгоды), неустоек (штрафов, пеней), а также компенсации при расторжении договора аренды по инициативе арендатора признается частью дохода, получаемого таким индивидуальным предпринимателем в связи с осуществлением предпринимательской деятельности по сдаче в аренду нежилых помещений, который, соответственно, подлежит налогообложению налогом, уплачиваемым в связи с применением патентной системы налогообложения.

Письмо МинФина РФ от 16 декабря 2013 г. N 03-11-09/55209.



РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ВЕДЕНИЕМ
НЕЛЕГАЛЬНОГО БИЗНЕСА

Время от времени многие из нас что-то продают, оказывают платные услуги, изготавливают за вознаграждение вещи на заказ. Такие сделки, имеющие разовый характер, являются личным делом одного или нескольких частных лиц. Однако, в случае, если такие действия совершаются регулярно и начинают приобретать коммерческий масштаб, может наступить ответственность за незаконное предпринимательство.

К примеру, вы привозите вещи из Китая, продаете их через группу в социальных сетях или наращиваете ногти на дому, тогда ваша деятельность целенаправленно ведется для получения дохода и поставлена на поток, вы должны понимать, что являетесь в данном случае незарегистрированным предпринимателем.

Статьи 116 и 117 Налогового кодекса определяют санкции, следующие за коммерческую деятельность без регистрации, в форме взыскания недополученных государством налогов и штрафов за уклонение от их выплаты.

1. Незарегистрированный в налоговой инспекции предприниматель наказывается штрафом - 10% от полученных им доходов, минимум 20 000 рублей.

2. Фактическое ведение незарегистрированной предпринимательской деятельности на протяжении более 90 дней карается штрафом в 20% от извлеченных гражданином доходов, но не менее 40 000 рублей.

3. За просрочку регистрации бизнеса в налоговой инспекции штраф составляет 5 000 рублей. При задержке с оформлением на срок более 90 дней - штраф 10 000 руб-лей. Просрочка считается с момента установления первого факта выручки.

Кроме штрафов за отсутствие и просрочку госрегистрации, налоговая инспекция имеет право произвести взыскание невыплаченных налогов.

Это возможные последствия, которые могут возникнуть для человека, ведущего незаконную предпринимательскую деятельность в части налоговой ответственности, но стоит помнить, что существует также административная и уголовная ответственность.

Если вы периодически оказываете услуги организациям, имеет смысл оформить отношения с ними документально (договор подряда, разовый трудовой контракт). В таком случае организация сможет выступить налоговым агентом и выполнить за вас обязательства перед государством.

Если вы на постоянной основе сдаете в аренду жилье, вам не обязательно регистрироваться в качестве ИП, достаточно на основании договора с арендатором ежегодно подавать налоговую декларацию и оплачивать налог на доходы физических лиц. Тем самым ограничить себя от ненужного интереса со стороны официальных органов, который может возникнуть в случае проблем с жильцами или поступившей жалобы от соседей.

Кстати, поводом для проверки может служить жалоба недовольного клиента или любой поступивший сигнал, сообщающий, что гражданин незаконно занимается бизнесом без оформления регистрации или допускает нарушения в работе.

Каждый желающий может обратиться по телефону доверия Межрайонной ИФНС России №1 по Амурской области и оставить сообщение о нарушениях в сфере налогового законодательства +7 (4162) 39-60-48.

ВНИМАНИЮ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКОВ!
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИЙ ПО НДС В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ



Согласно абзацу первому пункта 5 статьи 174 Кодекса в редакции Федерального закона № 134-ФЗ налогоплательщики (в том числе являющиеся налоговыми агентами), а также лица, указанные в пункте 5 статьи 173 Кодекса, обязаны представить в налоговые органы по месту своего учета соответствующую налоговую декларацию по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, если иное не предусмотрено главой 21 Кодекса.

О ДОСУДЕБНОМ УРЕГУЛИРОВАНИИ
НАЛОГОВЫХ СПОРОВ



В законную силу с 01.01.2014 вступили изменения в Налоговый кодекс в части совершенствования порядка досудебного рассмотрения споров между налоговыми органами и налогоплательщиками (Федеральный закон от 02.07.2013 № 153-ФЗ).

Так, согласно п.2 ст. 138 НК РФ все акты налоговых органов ненормативного характера, действия или бездействие их должностных лиц могут быть обжалованы в судебном порядке только после их обжалования в вышестоящем налоговом органе.

Таким образом, в случае несогласия с ненормативными актами Межрайонной

ИФНС России № 1 по Амурской области с действиями (бездействием) их должностных лиц Вам необходимо обратиться с жалобой в Управление ФНС России по Амурской области (через инспекцию) для рассмотрения спорного вопроса по существу.

Дополнительно сообщаем о возможности направления жалобы через электронный сервис «Обратиться в ФНС», расположенный на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Электронные сервисы».

О ПОРЯДКЕ ЗАПОЛНЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О КОНТРОЛИРУЕМЫХ СДЕЛКАХ

ЗАПОЛНЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ
СДЕЛОК СТРОИТЕЛЬНОГО ХАРАКТЕРА



В соответствии с пунктом 4.1 Порядка заполнения уведомления о контролируемых сделках (далее — Порядок), в разделе 1А Уведомления налогоплательщиком указываются сведения по каждой контролируемой сделке (группе однородных сделок). В пунктах 300 и 310 раздела 1А отражается, соответственно, сумма доходов и расходов налогоплательщика по контролируемой сделке (группе однородных сделок), определяемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, за календарный год в рублях.

В отношении договоров строительного подряда в бухгалтерском учете применяется Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008)», утвержденное приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н (в редакции от 27.04.2012 № 55н).

Стоимость работ, приходящаяся на отчетный период, может быть подтверждена актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), по которым осуществляются расчеты между участниками сделки.

Фактически, если договором строительного подряда не предусмотрена поэтапная приемка работ, указанные акты для целей бухгалтерского учета квалифицируются как документы,

подтверждающие выполнение промежуточных работ, и используются для осуществления взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком. Их подписания не свидетельствует о предварительной приемке результата отдельного этапа работ и о переходе заказчику рисков повреждения и утраты результатов этих работ. В этом случае заказчик не отражает в бухгалтерском учете расходы, в том числе по подписанным актам (форма № КС-2), до того момента, когда ему будет передан результат работ. А подрядчик определяет выручку расчетным путем в соответствии со способом, закрепленным в его учетной политике.

Следовательно, подрядчик в пункте 300 листа раздела 1А уведомления указывает расчетную величину выручки по договору строительного подряда за отчетный период (т.е. за календарный год), а заказчик в пункте 310 листа раздела 1А отражает стоимость работ, принятых по договору строительного подряда, а именно - ноль рублей, если в течение календарного года результаты работ приняты не были.

В свою очередь, в разделе 1Б раскрывается информация об отдельных операциях, в данном случае - о выполненных промежуточных работах в рамках договора строительного подряда, сведения о котором приведены в разделе 1А Уведомления.

ЗАПОЛНЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ
ГРУППЫ ОДНОРОДНЫХ СДЕЛОК



Согласно пункту 4 статьи 105.16 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) налогоплательщики вправе формировать Уведомление по группе однородных сделок. Однородными сделками признаются сделки, предметом которых могут являться идентичные (однородные) товары (работы, услуги) и которые совершены в сопоставимых коммерческих и (или) финансовых условиях (пункт 5 статьи 105.7 Кодекса).

Определение идентичности и однородности товаров (работ, услуг) содержится в статье 38 Кодекса. Порядок определения сопоставимости установлен в статье 105.5 Кодекса.

Если поставки идентичных (однородных) товаров, указанные в нескольких договорах с сопоставимыми коммерческими и (или) финансовыми условиями с одним или разными контрагентами, объединены в группу однородных сделок, заполняется один лист Раздела 1А, в котором в пункте 200 «Группа однородных сделок» указывается цифра «1». Количество листов Раздела 1Б будет соответствовать количеству операций с товаром, включенным в группу.

Соответственно, в пункте 300 «Сумма доходов налогоплательщика по контролируемой сделке (группе однородных сделок) в рублях» Раздела 1А отражается сумма доходов налогоплательщика по контролируемой сделке (груп-

пе однородных сделок), определяемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, за календарный год в рублях.

В свою очередь, в пункте 310 «Сумма расходов (убытков) по контролируемой сделке (группе однородных сделок) в рублях» раздела 1А отражается стоимость товаров (работ, услуг, иных объектов гражданских прав), приобретаемых налогоплательщиком в контролируемой сделке (группе однородных сделок), за календарный год в рублях.

Если сделки нельзя признать однородными, то Уведомление заполняется в отношении каждой конкретной сделки по отдельной товарной позиции, указанной в спецификации к договору. При этом количество листов раздела 1Б будет соответствовать количеству операций с данной товарной позицией спецификации.

При этом следует принимать во внимание, что, например, код ТН ВЭД может не обеспечивать соблюдение критериев, определенных в пункте 7 статьи 38 Кодекса для целей признания товаров однородными, в том числе, в силу наличия таких требований, как товарный знак, страна происхождения, репутация на рынке и другие. Соответственно, в листах раздела 1Б в пункте 040 «Код предмета сделки (код по ТН ВЭД)» код ТН ВЭД, в том числе десятизначный, может совпадать и для неоднородных товаров.