Приложение к Решению

Шимановского городского

Совета народных депутатов

от 20 ноября 2014 года № 3/6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории**

**муниципального образования город Шимановск»**

 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, законодательством Амурской области, Уставом города Шимановска и регулирует порядок установления ставок налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения и предоставления налоговых льгот.

**1. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:

1. жилых домов, жилых помещений; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
2. гаражей и машино–мест – в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – в размере 0,3 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – в размере 2,0 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;
5. прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения производится в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок и особенности исчисления суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые льготы**

От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются граждане, включенные в перечень налогоплательщиков, которые в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации имеют право на льготу по налогу на имущество физических лиц.