

НАЛОГОВЫЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №1 ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



ВЫПУСК №2

от 15.07.2014 г.

WWW.NALOG.RU



В НОМЕРЕ:

Имущественные налоги в 2014 г:
как и когда платить, как получить
налоговую льготу и др.

на стр. 4-7

Досудебное урегулирование:
преимущества процедуры, сроки и
порядок обжалования.

на стр. 9

Актуальные письма и приказы:
нормативно-правовая информация
и методические рекомендации.

на стр. 10-18

ОТКРОЙТЕ СЕБЕ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

Современные технологии настолько быстро и настолько плотно внедряются в повседневную жизнь, что мы этого уже и не замечаем. Этому способствует развитие телекоммуникационных сетей, а также совершенствование электронного взаимодействия.

Налоговые органы не отстают от современных веяний и предлагают налогоплательщикам широкий спектр электронных услуг. На официальном сайте налоговой службы по Амурской области на сегодняшний день размещено 39 интерактивных сервисов.

Все более востребованными становятся услуги, которые готовы предоставить пользователям частичную налоговую самостоятельность. К примеру, контролировать налоговые обязательства через интернет или уплачивать налоговые платежи не отходя от компьютера.

читайте продолжение стр. 3

ВАЖНО ПОМНИТЬ!

5

НОЯБРЯ

**СРОК УПЛАТЫ
ТРАНСПОРТНОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО
И НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
В 2014 ГОДУ**

подробнее на стр. 4

НЕ РИСКУЙТЕ СВОИМ ОТПУСКОМ!



**ЗАБЛАГОВРЕМЕННО ПРОВЕРЬТЕ НАЛИЧИЕ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НАЛОГАМ**

**Интернет-сервис
«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

**на сайте налоговой службы www.nalog.ru/rn28/
позволит Вам уточнить наличие задолженности
по транспортному, земельному налогам и налогу на
имущество физических лиц и при необходимости
распечатать квитанцию на уплату.**

ОТКРОЙТЕ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ!



ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сервис помогает значительно сократить количество личных визитов в инспекцию и позволяет самостоятельно контролировать состояние расчетов с бюджетом.

С помощью данного сервиса Вы сможете:

1. Обращаться в налоговые органы без личного визита, получать информацию о представленных запросах и документах.
2. Заполнить и отправить декларацию по форме 3-НДФЛ в электронном виде (при наличии электронной подписи), узнать статус проведения камеральной проверки.
4. Получать актуальную информацию по налогам, суммам платежей, переплатам, объектам имущества.
5. Самостоятельно сформировать и распечатать налоговые уведомления, квитанции на уплату налоговых платежей, оплатить их в режиме онлайн и др.

Для подключения к сервису достаточно обратиться в любую налоговую инспекцию с паспортом. Если вы обращаетесь в налоговый орган не по месту прописки, то вам необходимо при себе иметь ИНН.

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Для подключения к сервису необходимо иметь квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи. Могут быть использованы сертификаты, выданные для представления налоговой и бухгалтерской отчетности.

Данный сервис предоставляет возможность:

1. Получать актуальную информацию о состоянии расчетов организации с бюджетом.
2. Получать выписки в отношении самого себя (ЕГРЮЛ, ЕГРИП).
3. Направлять запросы, заявления, сообщения через Интернет, а так же получать информацию о ходе исполнения.
4. Получать услуги по постановке и снятию с учета организации по месту нахождения обособленного подразделения.
5. Получать решения налогового органа по направленным документам и др.

Порядок регистрации и подробную информацию о сервисе вы можете найти на сайте налоговой службы www.nalog.ru или получить консультацию по справочным телефонам.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ТРАНСПОРТНЫЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ, НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



В 2014 году жители г. Благовещенска и Благовещенского района получают квитанции на уплату имущественных налогов из города Кемерово. Массовую печать и рассылку уведомлений осуществляет филиал ФКУ «Налог-сервис» ФНС России в Кемеровской области.

Налоговое уведомление – это налоговый документ, в котором отражается расчет налога, сумма налога и срок уплаты ее в бюджет. Как и раньше, к налоговому уведомлению прилагаются платежные документы на оплату налога, по которому возможно осуществить оплату. Для удобства налогоплательщиков к единому налоговому уведомлению прилагается заявление, которое заполняется в случае несовпадения данных налогоплательщика с данными инспекции. Заполненное заявление налогоплательщик может направить в ИФНС России в бумажном виде почтовым отправлением, опустить его в почтовый ящик инспекции или в электронном виде через Интернет.

Налоговым кодексом России (п.4 ст.52 НК РФ) установлено, что налоговое уведомление считается полученным налогоплательщиком через шесть дней с даты направления заказного письма. Этот факт накладывает серьезные обязательства на граждан. Обладая не-

движимостью, транспортными средствами, земельными участками, налогоплательщик обязан уплачивать имущественные налоги, и ответственность за это несет только сам гражданин.

Если оплата не будет произведена вовремя, инспекция направит требование об уплате налога. Таким требованием признается извещение налогоплательщика, которое содержит сведения о сумме задолженности по налогу, размере пеней, срок исполнения требования и меры по взысканию налога, которые будут применены, если требование не будет исполнено в срок.

Следует помнить, что пеня начисляется за каждый день просрочки уплаты налога. На сумму задолженности начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ (ст.75 НК РФ). Размер пени зачастую превышает сумму налога, так как до уплаты задолженности проходит длительный срок. В итоге, возможные последствия несвоевременной оплаты налогов – это существенное увеличение оплаты за счет начисления пени, ограничение выезда за пределы РФ, наложение ареста на движимое и недвижимое имущество и другие меры по взысканию задолженности.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ КАК ПЛАТЯТ НАЛОГИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ?

ЗАВЕДИТЕ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ СВОЕМУ РЕБЕНКУ!

**ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕРВИСУ
ПОСЕТИТЕ ЛЮБУЮ НАЛОГОВУЮ
ИНСПЕКЦИЮ, ПРЕДЪЯВИВ СВОЙ
ПАСПОРТ И СВИДЕТЕЛЬСТВО О
РОЖДЕНИИ РЕБЕНКА.**



Налог на имущество физических лиц начисляется всем собственникам недвижимого имущества независимо от возраста и наличия доходов

Родителям, опекунам и попечителям несовершеннолетних детей стоит помнить, что их несовершеннолетний ребенок также является налогоплательщиком.

Если на гражданина, в том числе ребенка, оформлено в собственность какое-либо имущество – жилой дом, квартира, комната, дача, иные строения, или же ребенок имеет доли в праве общей собственности на указанное имущество, то он, соответственно, считается налогоплательщиком (ст. 1, Закона РФ от 09.12.1991 №2003-1). Соответственно на его имя придет налоговое уведомление и квитанция на уплату налоговых платежей.

Положениями действующего законодательства предусмотрено, что несовершеннолетние граждане, как собственники недвижимого

имущества должны уплачивать налог на имущество физических лиц в общеустановленном порядке, поскольку льгота в виде неуплаты налога действующим законодательством не предусмотрена (ст.4, Закона РФ от 09.12.1991 №2003-1).

За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны (п.п. 1 и 2 ст. 28 Гражданского кодекса РФ). Поэтому именно родители (опекуны, попечители) являются законными представителями несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению (ст.26, ст.27 НК РФ). Поэтому родители осуществляют полномочия по управлению данным имуществом, а так же исполняют обязанности по уплате налогов. Проще говоря, за ребенка налог будет оплачивать родитель, опекун или попечитель.

КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТУ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ?

ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА НАЛОГОВОЕ ПОСЛАБЛЕНИЕ



Некоторые категории граждан имеют налоговые послабления, которые называются налоговыми льготами. Налоговые льготы – это право, а не обязанность, поэтому согласно действующему законодательству, предоставление льгот носит заявительный характер. Никаких ограничений по сроку оформления заявления на предоставление льготы не существует.

Форма заявления не утверждена правовыми документами, поэтому написать его можно в произвольной форме. Обязательно нужно указать ИНН, Ф.И.О., паспортные данные, адрес по месту прописки и контактный телефон. В заявлении необходимо выразить просьбу предоставить налоговую льготу на основании прилагаемых документов.

Документы для получения льготы по транспортному налогу подаются в налоговую инспекцию по месту жительства налогоплательщика.

Документы для получения льготы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу подаются по месту нахождения объекта недвижимого имущества или земельного участка.

ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПОДАТЬ:

1. ЗАЯВЛЕНИЕ, ОФОРМЛЕННОЕ НА ИМЯ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ (БАТРИШНОЙ Н.В.).
2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ К ЛЬГОТНОЙ КАТЕГОРИИ (ПЕНСИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ, СПРАВКА ОБ ИНВАЛИДНОСТИ И ДР.).
3. КОПИЮ ПАСПОРТА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (ЕСЛИ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЛЬГОТА ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ)

ЛЬГОТА ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ НА ТЕРРИТОРИИ Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

1 Пенсионерам, получающим трудовую пенсию по старости - в размере 100% на одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 100 л. с. включительно;

2 Ветеранам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп - в размере 100% на одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л. с. включительно;

3 Родителям (усыновителям, опекунам), имеющим детей-инвалидов или имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет - в размере 100% на одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л. с. включительно;

4 Героям Советского Союза и Героям РФ, Героям Социалистического Труда, лицам, награжденным орденом Славы трех степеней - в размере 100%.

*Закон «О транспортном налоге на территории Амурской области»
(в ред. от 25.11.2010 № 406-03, № 407-03, 02.11.2011 №524-03)*

КАК ОФОРМИТЬ ЛЬГОТУ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ?

ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА НАЛОГОВОЕ ПОСЛАБЛЕНИЕ



ЛЬГОТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ НА ТЕРРИТОРИИ Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- 1** Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы - в размере 100%;
- 2** Ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий - в размере 100%;
- 3** Пенсионеры, имеющие трудовую пенсию по старости - в размере 100%;
- 4** Инвалиды по заболеванию, имеющие I, II и III группу инвалидности - в размере 100%;
- 5** Инвалиды с детства (лица категории «ребенок-инвалид») - в размере 100%;
- 6** Нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ, ветеранов и инвалидов боевых действий - в размере 100%;
- 7** Пенсионеры, имеющие пенсию за выслугу лет - в размере 100%;
- 8** Многодетные семьи, т.е. имеющие трех или более детей - в размере 100%;

ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ ИМУЩЕСТВО НА ТЕРРИТОРИИ Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

- 1** Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы - в размере 100%;
- 2** Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства - в размере 100%;
- 3** Участники гражданской войны и ВОВ, боевых операций по защите СССР - в размере 100%;
- 4** Лица, принимавшие участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия - в размере 100%;
- 5** Лица, принимавшие участие в ликвидации аварий ядерных установок - в размере 100%;
- 6** Граждане, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия - в размере 100%;
- 7** Пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке законодательства РФ - в размере 100%;
- 8** Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца - в размере 100%.

ЗАРПЛАТА В КОНВЕРТЕ - БУДУЩЕЕ БЕЗ СОЦИАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ!



ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ МЕЖРАЙОННОЙ ИФНС
РОССИИ №1 ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (4162) 39-60-48

ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ СООБЩЕНИЕ
О НАРУШЕНИЯХ В СФЕРЕ
НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«Зарплата в конверте» - это словосочетание, которым последние несколько лет обозначают налоговую схему уклонения от уплаты налогов. Как известно, на данный момент в России существует три вида заработной платы, которую называют «цветной»:

«Белую» заработную плату получают сотрудники, которые заключили трудовой договор с работодателем и получает весь доход официально, т.е. с такой зарплаты отчисляется налог на доходы физических лиц и начисляются страховые взносы. Такая зарплата не имеет нареканий со стороны закона, однако существуют и другие виды выплат.

«Серую» заработную плату выплачивают сотрудникам, которые устроены на работу официально, имеют фиксированный «белый» оклад, но сверх него получают неофициальные денежные выплаты.

«Черная» заработная плата - это полностью нелегальный доход, т.к. человек является официально не трудоустроенным, при этом не уплачиваются страховые взносы и не удерживается налог на доходы физических лиц.

В чем же заключается сомнительность выгоды получения «зарплаты в конверте»?

Во-первых, такой вид выплат лишает человека социальных гарантий, т.к. размер социальных

выплат (больничный, декрет, пенсионное обеспечение и т.д.) определяется именно из размера официальной заработной платы.

Во-вторых, со стороны банков клиент может быть признан «неплатежеспособным» согласно официальным сведениям о доходе, поэтому весьма вероятны отказы в кредитовании.

В-третьих, могут возникнуть трудности в отстаивании прав граждан, поскольку применить нормы законодательства к тому, что официально не существует практически невозможно. Основной причиной нелегальных выплат является нежелание работодателя соблюдать закон перед своими сотрудниками.

Следует отметить, что ответственность за выплату заработной платы в конверте несет не только работодатель, но и работник, который согласился на такие условия.

Фактически выходит, что гражданин умышленно скрывает свои доходы от государства и не уплачивает положенные законодательством налоги. Подобные деяния имеют последствия в виде административной и уголовной ответственности. В данной ситуации могут быть применены ст. 122 Налогового кодекса РФ, ст. 15.11 Кодекса об административных правонарушениях РФ и ст. 198 Уголовного кодекса РФ.

ЧТО ТАКОЕ ПРОЦЕДУРА ДОСУДЕБНОГО УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ?



СРОКИ ПОДАЧИ ЖАЛОБЫ:

1 год со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав - обычная жалоба;

1 месяц, начиная с даты вручения решения налогоплательщику или его представителю - апелляционная жалоба;

1 год с момента вынесения решения - для не обжалованных решений в апелляционном порядке.

Преимущества процедуры досудебного урегулирования споров.

Во-первых, она является наименее затратной в финансовом плане. Во-вторых, подача возражений на акт проверки с подтверждающими документами увеличивает шансы оперативного урегулирования возникших разногласий. В-третьих, срок для рассмотрения жалоб налогоплательщиков установлен от 15 дней до 2-х месяцев. В-четвертых, простота оформления жалобы. В-пятых, удобство пользования сервисами

Досудебное урегулирование споров состоит из двух основных этапов:

1) рассмотрение возражений налогоплательщиков на акты, составленные по результатам проведенных контрольных мероприятий;

2) рассмотрение во внесудебном порядке заявлений и жалоб физических и юридических лиц на действия или бездействие, а также на акты налоговых органов ненормативного характера.

Порядок обжалования актов налоговых органов и действий (бездействия) их должностных лиц. Жалоба подается в вышестоящий налоговый орган через налоговый орган, акты ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц которого обжалуются. Налоговый орган, акты ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц которого обжа-

луются, обязан в течение трех дней со дня поступления такой жалобы направить ее со всеми материалами в вышестоящий налоговый орган.

Необходимо помнить, что перед подачей искового заявления в суд прохождение процедуры обжалования актов ненормативного характера, действия или бездействия должностных лиц в вышестоящий налоговый орган обязательно.

Жалоба подается в письменной форме, подписывается лицом, ее подавшим, или его представителем. В жалобе обязательно указываются:

1) Ф.И.О. и место жительства физического лица, или наименование и адрес организации, подающей жалобу;

2) обжалуемые акты налогового органа ненормативного характера, действия или бездействия его должностных лиц;

3) наименование налогового органа, акт ненормативного характера которого, действия или бездействия должностных лиц которого обжалуются;

4) основание нарушения прав;

5) требование лица, подающего жалобу.

Вышестоящий налоговый орган обязан рассмотреть жалобу в течение:

- месяца со дня ее получения (жалоба на решение, принятое по ст. 101 НК РФ);

- 15 рабочих дней для всех остальных жалоб.

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ: О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА И СУММЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ЕНВД



Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел письмо о вступлении в силу Федерального закона от 02.04.2014 N 52-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 52-ФЗ) и порядке исчисления авансового платежа и суммы налога на имущество организаций за 2014 год налогоплательщиками единого налога на вмененный доход и сообщает.

Согласно статье 346.26 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности применяется организациями наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

До вступления в силу Федерального закона N 52-ФЗ в силу пункта 4 статьи 346.12 Кодекса применение системы налогообложения в виде единого налога на вмененный

доход (далее - ЕНВД) организациями предусматривало их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество организаций в отношении имущества, используемого для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом.

Пунктом 3 статьи 2 Федерального закона N 52-ФЗ внесены изменения в абзац 1 пункта 4 статьи 346.26 Кодекса, которыми предусмотрена уплата вышеназванными организациями налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с Кодексом.

Пунктом 1 статьи 7 Федерального закона N 52-ФЗ определено, что Федеральный закон N 52-ФЗ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (опубликован «Собрание законодательства РФ», 07.04.2014, N 14, ст. 1544), за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу.



ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ: О ПОРЯДКЕ ИСЧИСЛЕНИЯ АВАНСОВОГО ПЛАТЕЖА И СУММЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ЕНВД

Так, пунктом 4 статьи 7 Федерального закона N 52-ФЗ прямо указано, что пункты 1 - 3 и 6 - 12 статьи 2 Федерального закона N 52-ФЗ вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования Федерального закона N 52-ФЗ и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Согласно статье 346.30 Кодекса налоговым периодом по единому налогу на вмененный доход признается квартал.

Поэтому в силу указанных норм пункт 3 статьи 2 Федерального закона N 52-ФЗ вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Что касается исчисления авансовых платежей и суммы налога на имущество организаций с 1 июля 2014 года, то порядок исчисления суммы налога и сумм авансовых платежей по налогу в отношении имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 382 Кодекса, с учетом особенностей, установленных пунктом 12 статьи 378.2 Кодекса.

С учетом положений указанных статей Кодекса сумма авансового платежа по налогу на имущество организаций за 9 месяцев 2014 года исчисляется как одна четвертая кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, умноженная на соответствующую налоговую ставку.

По мнению Департамента, сумма налога на имущество организаций за 2014 год должна исчисляться за период с 1 июля 2014 год по 31 декабря 2014 года как одна вторая кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января 2014 года, являющегося налоговым периодом, умноженная на соответствующую налоговую ставку, за минусом исчисленной суммы авансового платежа за 9 месяцев 2014 года.

Одновременно обращаем внимание, что на основании пункта 2 статьи 372 Кодекса право определять особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого

имущества в соответствии со статьей 378.2 главы 30 «Налог на имущество организаций» Кодекса предоставлено с 1 января 2014 года субъектам Российской Федерации.

Закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Кодекса (далее - Перечень объектов недвижимого имущества), направляет его в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и размещает на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Поэтому положения статьи 378.2 Кодекса во взаимосвязи с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона N 52-ФЗ применяются организациями - собственниками, применяющими систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, с 1 июля 2014 года в отношении объектов недвижимого имущества, включенных соответствующим субъектом Российской Федерации в Перечень объектов недвижимого имущества не позднее 1 января 2014 года.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.04.2014 № 52-ФЗ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НК РФ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ

1. В отношении налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения:

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате, в том числе налога на имущество организаций.

Законом № 52-ФЗ абзац первый пункта 2 статьи 346.11 НК РФ после слов «налога на имущество организаций» дополнен словами «(за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с настоящим Кодексом)».

Данная норма Закона № 52-ФЗ вступает в силу с 1 января 2015 года.

Следовательно, налогоплательщики, применяющие упрощенную систему налогообложения, с 1 января 2015 года будут являться плательщиками налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с НК РФ.

2. В отношении налогоплательщиков, применяющих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности:

В соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 346.26 НК РФ уплата организациями единого налога предусматривает их освобождение от обязанности по уплате, в том

числе налога на имущество организаций (в отношении имущества, используемого для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом).

Законом № 52-ФЗ абзац первый пункта 4 статьи 346.26 НК РФ после слов «в отношении имущества, используемого для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом» дополнен словами «, за исключением объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с настоящим Кодексом».

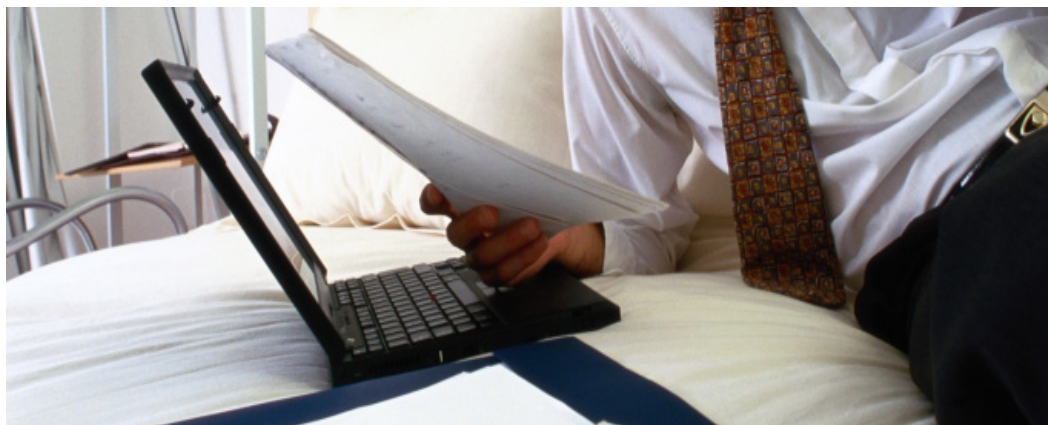
Данная норма Закона № 52-ФЗ вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Следовательно, налогоплательщики, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, с 1 июля 2014 года будут являться плательщиками налога на имущество организаций в отношении имущества, используемого для ведения предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с НК РФ.

3. Другие изменения в НК РФ в отношении налога на имущество организаций, вступающие в силу с 1 января 2015 года, корректирующие и дополняющие формулировки статей:



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 02.04.2014 № 52-ФЗ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ПЕРВУЮ И ВТОРУЮ НК РФ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РФ



- в статье 375 НК РФ «Налоговая база» абзац первый пункта 3 статьи 375 НК РФ «При определении налоговой базы как среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения, такое имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета, утвержденным в учетной политике организации» дополнен предложением следующего содержания: «В случае, если остаточная стоимость имущества включает в себя денежную оценку предстоящих в будущем затрат, связанных с данным имуществом, остаточная стоимость указанного имущества для целей настоящей главы определяется без учета таких затрат.»;

- в статье 376 НК РФ «Порядок определения налоговой базы» в пункте 2 статьи 376 НК РФ слова «инвентаризационной стоимости» заменены словами «кадастровой стоимости»;

- в статье 378.2 НК РФ «Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»:

а) пункт 10 дополнен:

- словами «, если иное не установлено настоящим пунктом»;

- абзацем следующего содержания:

«В случае, если объект недвижимого имущества образован в течение текущего налогового периода в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года соответствующего налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным настоящей статьей, подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет до включения его в перечень.»;

б) подпункт 3 пункта 12 изложен в следующей редакции:

«3) объект недвижимого имущества подлежит налогообложению у собственника такого объекта, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 настоящего Кодекса.»;

в) в пункте 13 слова «- собственник объектов» заменены словами «в отношении объектов».

ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ: О ПОРЯДКЕ ОТРАЖЕНИЯ В НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ КОРРЕКТИРОВКИ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ



В соответствии с пп.1 п.4 ст.105.3 Кодекса федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, при осуществлении налогового контроля в порядке, предусмотренном гл. 14.5 Кодекса, проверяется полнота исчисления и уплаты налога на прибыль.

Согласно п.6 ст.105.3 Кодекса в случае применения налогоплательщиком в сделке между взаимозависимыми лицами цен товаров (работ, услуг), не соответствующих рыночным ценам, если указанное несоответствие повлекло занижение сумм одного или нескольких налогов (авансовых платежей), указанных в п.4 ст.105.3 Кодекса, налогоплательщик вправе самостоятельно произвести корректировку налоговой базы и сумм соответствующих налогов по истечении календарного года, включающего налоговый период по налогам, суммы которых подлежат корректировке.

Иностранные организации, осуществляющие свою деятельность в РФ через постоянные представительства и являющиеся налогоплательщиками налога на прибыль организаций, представляют в налоговые органы налоговые декларации по форме, утвержденной приказом МНС России от 05.01.2004 № БГ-3-23/1.

До внесения соответствующих дополнений в форму налоговой декларации по налогу на прибыль иностранной организации сумма корректировки налоговой базы в соответствии с пунктом 6 статьи 105.3 Кодекса

отражается по строке 150 Раздела 5 декларации, если корректировка налоговой базы связана с увеличением суммы доходов, учитываемых для целей налогообложения. Если корректировка налоговой базы связана с уменьшением суммы расходов, учитываемых для целей налогообложения, то на сумму корректировки уменьшается показатель по строке 240 Раздела 5 декларации.

Одновременно с представлением налоговой декларации налогоплательщикам рекомендуется направлять в налоговый орган пояснительную записку. В пояснительной записке целесообразно указать сведения о контролируемых сделках, в отношении которых произведена корректировка налоговой базы и суммы налога на прибыль организаций (в частности, номер и дату договора, стоимость предмета сделки, сумму произведенной корректировки, сведения об участниках сделки) и иную значимую, по мнению налогоплательщика, информацию.

Информация, отражаемая в пояснительной записке, необходима для разграничения предмета контроля между ФНС России и территориальными налоговыми органами, а также позволит сократить объем переписки между налогоплательщиками и налоговыми органами.

МИНФИН РОССИИ

Письмо от 2 апреля 2014 г. Н ГД-4-3/7582@

КАК СООБЩИТЬ О КОНТРОЛИРУЕМЫХ СДЕЛКАХ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ



Сегодня актуален вопрос направления по каналам связи уведомлений о контролируемых сделках. Налогоплательщики извещают налоговые органы о совершенных ими контролируемых сделках, начиная с прошлого года. Такая обязанность установлена п. 1 ст. 105.16 налогового кодекса российской федерации (НК РФ). Крайний срок для представления уведомления 20 мая года, следующего за календарным годом, в котором совершены контролируемые сделки.

Напомним, что к контролируемым сделкам относятся сделки между взаимозависимыми лицами (с учетом особенностей, предусмотренных ст. 105.14 налогового кодекса российской федерации), а также приравненные к ним сделки.

Еще один важный момент: на основании п. 11 ст. 105.14, п. 13 ст. 105.3 НК РФ сделки признаются контролируемыми, если их осуществление влечет необходимость учета хотя бы одной стороной таких сделок доходов, расходов и (или) стоимости добытых полезных ископаемых, что приводит к увеличению и (или) уменьшению налоговой базы:

1. по налогу на прибыль;

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ОТЧЕТНОСТИ:

1. ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ. ВСЕ ОТЧЕТЫ МОЖНО СДАТЬ, НЕ ПОКИДАЯ РАБОЧЕГО МЕСТА.
2. ПРАВИЛЬНОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПРОВЕРЯЕТСЯ ПЕРЕД ОТПРАВКОЙ.
3. КАНАЛЫ СВЯЗИ, ПО КОТОРЫМ НАПРАВЛЯЕТСЯ ОТЧЕТНОСТЬ, НАДЕЖНО ЗАЩИЩЕНЫ.
4. РЕГУЛЯРНО ОБНОВЛЯЮТСЯ ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ.
5. ИНТЕРФЕЙС ПРОСТ И ПОНЯТЕН, ОТСУТСТВУЕТ ПОТРЕБНОСТЬ В УСЛУГАХ СТОРОННИХ ФИРМ.

2. по НДФЛ, уплачиваемому в соответствии со ст. 227 НК РФ отдельными категориями физических лиц;
3. по НДС (если одна из сторон сделки является плательщиком этого налога);
4. по НДС (если одной из сторон сделки признается организация (индивидуальный предприниматель), не являющаяся плательщиком НДС или освобожденная от исполнения обязанностей плательщика данного налога).

Федеральной налоговой службой в помощь юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разработано удобное программное обеспечение для заполнения и представления уведомлений о контролируемых сделках в электронной форме.

Программное обеспечение «Налогоплательщик ЮЛ» позволяет формировать файл в необходимом формате, для представления в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи. Загрузить данное программное обеспечение можно самостоятельно через официальный сайт налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Программные средства».

ВНИМАНИЮ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ!

Начиная с налогового периода за первый квартал 2014 года представление налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) производится налогоплательщиками (в том числе, указанными в пункте 5 статьи 173 Налогового кодекса РФ (далее – Кодекса) по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота.

Вместе с тем, для организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих небольшую численность и невысокий уровень доходов от операций по реализации товаров (работ, услуг), либо занимающихся определенными видами деятельности, действующее законодательство Российской Федерации о налогах и сборах предусматривает возможность освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, или применения специальных режимов налогообложения.

Обязанность представлять налоговую декларацию по НДС по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота отсутствует в следующих случаях.

1. Освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС.

Организации и индивидуальные предприниматели на основании пункта 1 статьи 145 Кодекса имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, если за три предшествующих последовательных календарных месяца сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) этих организаций или индивидуальных предпринимателей без учета налога не превысила в совокупности два миллиона рублей, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 173 Кодекса.

В соответствии с пунктом 3 статьи 145 Кодекса лица, использующие право на освобождение, должны представить соответствующее письменное уведомление и документы, указанные в пункте 6 статьи 145 Кодекса, которые подтверждают право на такое освобождение, в налоговый орган по месту своего учета, не позднее 20-го числа месяца, начиная с которого эти лица используют право на освобождение.

2. Переход на упрощенную систему налогообложения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.12 Кодекса налогоплательщик имеет право перейти на упрощенную систему налогообложения, если по итогам девяти месяцев того года, в котором налогоплательщик подает уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, доходы, определяемые в соответствии со статьей 248 Кодекса, не превысили 45 млн. рублей.

При этом на основании пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Кодекса организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками НДС, за исключением НДС, подлежащего уплате в соответствии с Кодексом при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, а также НДС, уплачиваемого в соответствии со статьей 174.1 Кодекса.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 346.13 Кодекса организации и индивидуальные предприниматели, изъявившие желание перейти на упрощенную систему налогообложения со следующего календарного года, уведомляют об этом налоговый орган по месту нахождения организации или месту жительства индивидуального предпринимателя не позднее 31 декабря календарного года, предшествующего календарному году, начиная с которого они переходят на упрощенную систему налогообложения.

3. Применение системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход.

С 1 января 2013 года налогоплательщики могут применять систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, предусмотренных пунктом 2 статьи 346.26 Кодекса, на добровольной основе.

При этом на основании пункта 4 статьи 346.26 Кодекса лица, являющиеся налогоплательщиками единого налога, не признаются налогоплательщиками НДС (в отношении операций, признаваемых объектами налогообложения в соответствии с главой 21 Кодекса, осуществляемых в рамках предпринимательской деятельности, облагаемой единым налогом), за исключением НДС, подлежащего уплате в соответствии с Кодексом при ввозе товаров ➔

ВНИМАНИЮ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ!



СЕРВИС
РАЗЪЯСНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ
ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ
WWW.NALOG.RU

РАЗЪЯСНЯЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ И
СОТРУДНИКАМ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ ОФИЦИ-
АЛЬНУЮ ПОЗИЦИЮ ФНС РОССИИ О ПОРЯДКЕ
ЗАПОЛНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ,
ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ И СБОРОВ,
СОГЛАСОВАННУЮ С МИНФИНОМ РОССИИ.

на таможенную территорию Российской Федерации.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 346.28 Кодекса организации или индивидуальные предприниматели, изъявившие желание перейти на уплату единого налога, подают в налоговые органы в течение пяти дней со дня начала применения системы налогообложения, установленной главой 26.3 Кодекса, заявление о постановке на учет организации или индивидуального предпринимателя в качестве плательщика единого налога.

4. Переход на уплату единого сельскохозяйственно-го налога.

В соответствии с пунктом 2 статьи 346.1 Кодекса организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, вправе добровольно перейти на уплату единого сельскохозяйственного налога в порядке, предусмотренном главой 26.1 Кодекса.

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 346.1 Кодекса организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, не признаются налогоплательщиками НДС (за исключением НДС, подлежащего уплате в соответствии с Кодексом при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, а также НДС, уплачиваемого в соответствии со статьей

174.1 Кодекса).

В соответствии с пунктом 1 статьи 346.3 организации и индивидуальные предприниматели, изъявившие желание перейти на уплату единого сельскохозяйственного налога со следующего календарного года, уведомляют об этом налоговый орган по месту нахождения организации или месту жительства индивидуального предпринимателя не позднее 31 декабря календарного года, предшествующего календарному году, начиная с которого они переходят на уплату единого сельскохозяйственного налога.

5. Применение патентной системы.

В соответствии с пунктом 1 статьи 346.43 Кодекса индивидуальными предпринимателями наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством о налогах и сборах, может применяться патентная система налогообложения.

Индивидуальные предприниматели, применяющие патентную систему, не признаются налогоплательщиками НДС, за исключением НДС, подлежащего уплате, в соответствии с перечнем, утвержденным пунктом 11 статьи 346.43 Кодекса.

В соответствии со статьей 346.52 Кодекса налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением патентной системы налогообложения, в налоговые органы не представляется.

ПРИГЛАШАЕМ ПОСЕТИТЬ МОБИЛЬНЫЕ ОФИСЫ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ!



<u>Дата выезда</u>	<u>Населенный пункт</u>	<u>Время работы</u>
3 июля 2014	с. Натальино	14.00
10 июля 2014	пгт Моховая Падь	14.00
24 июля 2014	пгт Моховая Падь	14.00
06 августа 2014	п. Аэропорт	14.00
06 августа 2014	п. Сергеевка	15.15
14 августа 2014	п. Плодопитомник	14.00
21 августа 2014	с. Волково	14.00
27 августа 2014	с. Новопетровка	10.00
27 августа 2014	с. Прядчино	11.45
04 сентября 2014	с. Белогорье	14.00
10 сентября 2014	с. Грибское	14.00
17 сентября 2014	с. Михайловка	14.00
25 сентября 2014	с. Марково	14.00

У граждан есть возможность, не выезжая в налоговую инспекцию:

1. Получить консультации по имущественным налогам физических лиц.
2. Получить консультации по вопросам декларирования доходов.
3. Подать декларацию по форме 3-НДФЛ.
4. Подать документы на предоставление льгот.
5. Проверить отсутствие задолженности по налогам.
6. Получить квитанции на уплату имущественных налогов.
7. Узнать о получении вычетов (стандартных, социальных и имущественных) по налогу на доходы физических лиц.

ПРИГЛАШАЕМ НА БЕСПЛАТНЫЕ ТЕМАТИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ



НА КАЖДОМ СЕМИНАРЕ ОСВЕЩАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
АКТУАЛЬНЫЕ ПИСЬМА МИНФИНА И ПРИКАЗЫ ФНС
ДОСУДЕБНОЕ УРЕГУЛИРОВАНИЕ НАЛОГОВЫХ СПОРОВ
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛАТЕЖНЫХ ДОКУМЕНТОВ
СДАЧА ОТЧЕТНОСТИ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ
КОНТРОЛИРУЕМЫЕ СДЕЛКИ

<u>Дата</u>	<u>Тема семинара</u>
05.08.2014	Транспортный налог для юридических лиц. Порядок предоставления отчетности
12.08.2014	Социальные, имущественные налоговые вычеты. Порядок представления декларации по форме 3-НДФЛ.
19.08.2014	Налогообложение вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.
26.08.2014	Налогообложение вновь зарегистрированных юридических лиц.
02.09.2014	Порядок представления налоговой отчетности некоммерческими организациями.
16.09.2014	Предоставление отчетности за 9 месяцев юридическими лицами. Досудебное обжалование решений налогового органа.
23.09.2014	Налог на имущество для организаций, применяющих спецрежимы налогообложения.

Семинары состоятся в актовом зале налоговой инспекции по адресу:
ул. Красноармейская, 122

Начало в 9:00

Контактные телефоны для предварительной записи вопросов на семинар:
+7 (4162) 39-60-13, 39-60-14



**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №1
ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕЛЕФОНЫ СПРАВОЧНОЙ СЛУЖБЫ

+7 (4162) 38-33-25

+7 (4162) 39-60-51

**675000, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ.
Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ. ГОРЬКОГО 240**

ТИРАЖ ПЕЧАТНОГО ИЗДАНИЯ - 250 ШТ.

ПРЕСС-СЛУЖБА: СТРЕЛЕЦ А.Д. +7 (4162) 39-60-48, ПАЙДЕРСОН М.Ф. +7 (4162) 39-60-47