

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

**РЕШЕНИЕ**  
от 30 апреля 2013 г. N 77

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Джанайский сельсовет" от 18.04.2014 N 92)

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет муниципального образования "Джанайский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "Джанайский сельсовет" (прилагается).
2. Отменить Решение Совета МО "Джанайский сельсовет" от 30.11.2010 N 27 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Джанайский сельсовет".
3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете "Красноярский вестник" и на официальном сайте администрации муниципального образования "Джанайский сельсовет" и вступает в силу по истечении одного месяца с момента их официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.
4. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

Глава муниципального образования  
"Джанайский сельсовет"  
С.Я.ДЖУМАНОВ

Приложение  
к Решению Совета  
муниципального образования  
"Джанайский сельсовет"  
от 30 апреля 2013 г. N 77

### ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЖАНАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Джанайский сельсовет" от 18.04.2014 N 92)

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Джанайский сельсовет".

#### Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории МО "Джанайский сельсовет".
2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Джанайский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера на облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков,

порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

## Статья 2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога физическими лицами устанавливается не позднее 1 октября года, следующего за истекшим периодом.

(п. 2 в ред. Решения Совета муниципального образования "Джанайский сельсовет" от 18.04.2014 N 92)

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

(в ред. Решения Совета муниципального образования "Джанайский сельсовет" от 18.04.2014 N 92)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.