

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛО ОСЫПНОЙ БУГОР»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «06» сентября 2012 г.

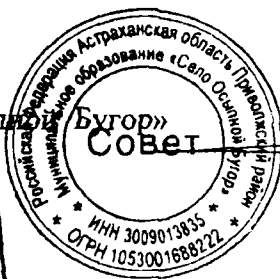
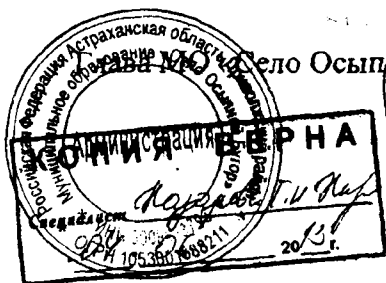
№ 14


Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО
«Село Осыпной Бугор»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 N 117-ФЗ, руководствуясь Уставом МО «Село Осыпной Бугор»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Село Осыпной Бугор»
2. Признать утратившим силу Решение Совета МО «Село Осыпной Бугор» от 10 ноября 2010 г. N 39 «О принятии новой редакции Положения о земельном налоге на территории МО «Село Осыпной Бугор»»
3. »
4. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете «Приволжская газета».
5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2013 г.




Ф.Ю.Бердиев

Утверждено
Решением Совета
МО «Село Осыпной Бугор»
от 06.09.2012 г. № 14

ПОЛОЖЕНИЕ о земельном налоге на территории МО «Село Осыпной Бугор»

1. Общие положения

1.1. Ввести на территории муниципального образования «Село Осыпной Бугор» земельный налог.

1.2. _Земельный налог на территории МО «Село Осыпной Бугор» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ, Уставом МО «Село Осыпной Бугор», является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

Плательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога авансовых платежей по налогу

3.1. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Льготы

3.1 Для граждан, имеющих земельные участки, являющееся объектом налогообложения на территории МО «Село Осыпной Бугор» льготы, установленные Налоговым кодексом РФ действуют в полном объеме.