

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**РЕШЕНИЕ
от 29 марта 2013 г. N 129**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Совет муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" решил:

1. Утвердить проект Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" (согласно приложению).

2. Решение Совета МО "Верхнебузанский сельсовет" от 28.02.2013 N 124 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета МО "Верхнебузанский сельсовет" от 25.11.2011 N 119" и Решение Совета МО "Верхнебузанский сельсовет" от 25.11.2011 N 119 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете "Красноярский вестник" и на сайте муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" и вступает в силу по истечении одного месяца с момента их официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

Глава МО "Верхнебузанский сельсовет"
А.Р.УРУМБАЕВ

Приложение
к Решению Совета
муниципального образования
"Верхнебузанский сельсовет"
от 29 марта 2013 г. N 44

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕБУЗАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет".

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории МО "Верхнебузанский сельсовет".

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Верхнебузанский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера на облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи в бюджет по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года.

2. Срок уплаты земельного налога по налоговому периоду установить не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами производится не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.