

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЧЕРЕМУХА"

РЕШЕНИЕ  
от 9 апреля 2013 г. N 154

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЧЕРЕМУХА"

В соответствии со ст. 5 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ, руководствуясь Уставом МО "Село Черемуха", Совет МО "Село Черемуха" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Село Черемуха".

2. Администрации муниципального образования "Село Черемуха":

2.1. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России N 1 по Астраханской области.

2.2. Опубликовать настоящее Решение в газете "Красноярский вестник".

2.3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Село Черемуха" <http://mo.astrobl.ru/selocheremuha/> в сети Интернет.

3. Решение Совета МО "Село Черемуха" от 11.11.2005 N 47 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Село Черемуха", Решение Совета МО "Село Черемуха" от 02.11.2010 N 50 "О внесении изменений в решение Совета МО "Село Черемуха" от 11.11.2005 N 47 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Село Черемуха" считать утратившими силу.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Глава МО "Село Черемуха"  
М.Б.СЕГИЗБАЕВ

Утверждено  
Решением Совета  
муниципального образования  
"Село Черемуха"  
от 9 апреля 2013 г. N 154

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕЛО ЧЕРЕМУХА"

#### Статья 1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц на территории МО "Село Черемуха" устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Уставом МО "Село Черемуха".

#### Статья 2. Плательщики налогов

2.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой

собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

### Статья 3. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение,

7) помещение и сооружение, доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пп. 1 - 6 настоящего пункта, расположенные на территории муниципального образования "Село Черемуха".

### Статья 4. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости имущества:

Жилые помещения:

- до 300 тыс. рублей (включительно) - 0.1%
- от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) - 0.2%
- свыше 500 тыс. рублей - 0.5%

Нежилые помещения:

- до 300 тыс. рублей (включительно) - 0.1%
- от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) - 0.3%
- свыше 500 тыс. рублей - 0.5%

### Статья 5. Льготы по налогам

1. Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются категориям граждан, перечисленным в статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

2. Матери-одиночки, имеющие детей до 18-летнего возраста.

3. Граждане, участвовавшие в боевых действиях на территории Афганистана и Чечни, также члены их семей, являющиеся собственниками указанного имущества.

3. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

### Статья 6. Срок уплаты налога

1. Уплата налога на имущество физических лиц производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.