

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК"

РЕШЕНИЕ
от 29 мая 2013 г. N 6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК"

(в ред. Решения Совета муниципального образования
"Поселок Нижний Баскунчак" от 13.08.2013 N 14)

Совет муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории МО "Поселок Нижний Баскунчак".
2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" от 09.07.2009 N 31 "Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Поселок Нижний Баскунчак" в новой редакции.
3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации МО "Поселок Нижний Баскунчак" и опубликовать в средствах массовой информации.
(п. 3 в ред. Решения Совета муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" от 13.08.2013 N 14)
4. Направить в установленный законом срок копию настоящего Решения в Контрольно-правовое управление Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.
5. Постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.
(п. 5 в ред. Решения Совета муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" от 13.08.2013 N 14)

И.о. главы муниципального образования
О.Н.БОЛГОВ

Утверждено
Решением Совета
МО "Поселок Нижний Баскунчак"
от 29 мая 2013 г. N 6

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК"

1. Общие положения

Земельное налогообложение на территории муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" устанавливается главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак".

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" устанавливаются:

- налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом,
- порядок и сроки уплаты налога,
- налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости участка в отношении участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.2% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства или крестьянского хозяйства, если такой участок не используется для указанных целей более 2 лет подряд или используется не по целевому назначению, независимо от смены собственника.

2.3 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Размер не облагаемой налогом суммы налоговой базы

3.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере, установленном статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, кроме налогоплательщиков, полностью освобожденных от налогообложения в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

4.1. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговые льготы

5.1. Освобождаются от налогообложения:

-- органы муниципальной власти и управления;

-- муниципальные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

✕- организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

✕- организации в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;

- религиозные организации;

- инвалиды с детства;

→ - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- пенсионеры, пенсии которым назначены в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, в отношении земельных участков в размере 600 квадратных метров площади земельного участка;

- а также налогоплательщики, определенные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями (в отношении земельных участков, используемых или предназначенных при осуществлении предпринимательской деятельности), не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.