

Совет муниципального образования « Сокрутовский сельсовет»
Ахтубинского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

От 21.10.2010

№12

Об утверждении Положения о
земельном налогообложении
на территории МО « Сокрутовский сельсовет».

На основании главы 31 « Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Федерального Закона от 27.07.2010г. № 229-ФЗ « О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса РФ, а также о признании утратившим силу отдельных законодательных актов РФ в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», руководствуясь Уставом муниципального образования « Сокрутовский сельсовет»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет».
2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения Совета МО «Сокрутовский сельсовет» № 10 от 06.07.2009г. « Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет»
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ахтубинская правда».
4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования



О.Ю.Бакунцева

Утверждено
Решением Совета
МО «Сокрутовский сельсовет»
от 21.10.2010 г № 12

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сокрутовский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории в границах, определенных законом Астраханской области от 06.08.2004 г № 43/2004-03 для муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

1.3. Здесь и далее используются следующие понятия:

- Налогоплательщиками налога – признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.
- Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.
- Налоговым периодом признается календарный год.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

2.1.1. За земли населенных пунктов:

- 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования и в используемых для сельскохозяйственного производства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства; предоставленных учреждениям и организациям народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;
- 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами бытового обслуживания;
- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса), под объектами связи; автостоянками;
- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых административно-управленческими и общественными объектами;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых объектами торговли и общественного питания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;
- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков под объектами оздоровительного и рекреационного назначения; под водными объектами, находящимися в муниципальной и частной собственности; под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами); под прочими землями;
- 1,2 % в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства или крестьянского хозяйства, если такой участок не используется для указанных целей более 2-х лет подряд или используется не по целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.2. За земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель иного специального назначения – 1,5 от кадастровой оценки земельного участка.

2.1.3. За прочие земельные участки – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Налоговые льготы

3.1. От оплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления МО «Сокрутовский сельсовет»;
- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства – в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственной ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- организации - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;
- организации и физические лица – в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых древесными кустарниковыми насаждениями, озерами, ериками, протоками, болотами, оврагами, дорогами общего пользования.

3.2. Физические лица (инвалиды с детства, ветераны и инвалиды ВОВ, Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации) при расчёте налога за находящийся в собственности земельный участок вправе уменьшить налогооблагаемую базу на 10000 рублей.

4. Порядок начисления налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 4.8. и 4.9. настоящей статьи.

4.2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 4.1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Физические лица, не указанные в пункте 4.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

4.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течении налогового (отчетного) периода собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения) на земельный участок (его долю), исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей, при этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15 числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

4.6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедший) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с момента открытия наследства.

4.7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течении налогового (отчетного) периода на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствуют налоговая льгота к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

4.8. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами, на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения строительства такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода проектирования и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1 признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течении периода проектирования и строительства превышающего трёхлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.9. В отношении земельных участков приобретенных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства исчисление суммы налога

(суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течении периода проектирования и строительства превышающий пятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

5. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

5.1. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течении налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты до 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленным Федеральным законодательством.

5.2. Налогоплательщики - физические лица, не указанные в пункте 5.1 настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи не уплачиваются.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

6.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются налогоплательщиками в МИФНС России № 4 по Астраханской области:

- налогоплательщиками – юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

6.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течении 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом МИФНС РФ № 4 по Астраханской области.

7. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам кадастровой оценки земель, утвержденными нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией Муниципального образования «Сокрутовский сельсовет» не позднее 1 февраля текущего года до сведения налогоплательщиков в порядке обнародования: размещение информации на информационных стендах местной администрации, библиотеки.

