

**С О В Е Т**  
Муниципального образования  
«Успенский сельсовет»  
Ахтубинский район  
Астраханская область

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31.03.2014 года

№ 11

**О внесении изменений в решение  
Совета от 20.07.2009 № 112 «Об  
утверждении Положения о  
земельном налогообложении  
на территории муниципального  
образования «Успенский сельсовет»**

Руководствуясь Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» и Федеральным Законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью пятую Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Успенский сельсовет» а также в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, Совет муниципального образования «Успенский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета МО «Успенский сельсовет» от 20.07.2009 № 112 «Об утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Успенский сельсовет» следующие изменения:

- В пункте 4 слова «15 ноября» заменить словами «1 октября».
- 2. Настоящее решение опубликовать.
- 3. Принятое Решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 4 по Астраханской
- 4. Настоящее Решение вступает в силу по истечению со дня официального опубликования на сайте <http://mo.astrobl.ru> uspenskijselsovet
- 4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

И.о главы муниципального образования



Силкин.

Принято  
Решением Совета  
МО «Успенский сельсовет»  
№ от 31.03.2014г.

**Положение**  
**О земельном налогообложении на территории**  
**Муниципального образования «Успенский сельсовет»**

**1. Общие положения**

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Успенский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее-налог), порядок и сроки уплаты налогов, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, а также налоговые льготы.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

- 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения и в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства; предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства;
- 1,5 % от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;
- муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- организации и физические лица в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения занятых древесно-кустарниковыми насаждениями, озерами, ериками, протоками, болотами, оврагами, дорогами общего пользования.
- организации в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- организации в отношении земельных участков занятых кладбищами и скотомогильниками;
- инвалиды с детства; инвалиды 1,2,3 групп; ветераны и инвалиды ВОВ.

#### 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течении налогового периода не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 15 марта, следующего за истекшим налоговым периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября ) В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленным федеральным законодательством.

Налогоплательщики – физические лица, не указанные в льготах, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### 5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшении налоговой базы, а также права на налоговые льготы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в МИФНС РФ № 4 по Астраханской области не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо право на уменьшение налоговой базы налогоплательщика обязан в течении 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав оповестить об этом МИФНС РФ №4 по Астраханской области.

Верно: