

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АХТУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

### РЕШЕНИЕ от 26 июня 2013 г. N 27

#### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АХТУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Ахтубинский сельсовет" от 27.03.2014 N 9)

В соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Ахтубинский сельсовет", Совет муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет".

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" от 28.10.2010 N 42 "О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет".

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" <http://www.komsomolskiy.ru>.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете "Красноярский вестник".

5. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования  
"Ахтубинский сельсовет"  
Г.Х.НУРМАМБЕТОВ

Утвержден  
Решением Совета  
муниципального образования  
"Ахтубинский сельсовет"  
от 26 июня 2013 г. N 27

#### ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АХТУБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

(в ред. Решения Совета муниципального образования  
"Ахтубинский сельсовет" от 27.03.2014 N 9)

##### 1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь Уставом муниципального образования "Ахтубинский сельсовет".

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных налоговым законодательством, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц, налоговые льготы.

1.3. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.4. В бюджет муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" зачисляется налог, начисленный

на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Ахтубинский сельсовет".

## 2. Налогоплательщики

2.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения, расположенные на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет".

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

## 3. Объекты налогообложения

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение, расположенное на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет";
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта.

## 4. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
до 300000 рублей (включительно)	0.1 процента
от 300000 рублей до 500000 рублей (включительно)	0.3 процента
свыше 500000 рублей (включительно)	1.0 процента

## 5. Льготы

5.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Ахтубинский сельсовет", льготы, установленные в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", действуют в полном объеме.

5.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган.

5.3. При возникновении прав на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

## 6. Срок уплаты налога

6.1. Уплата налога на имущество физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, производится владельцами не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 6.1 в ред. Решения Совета муниципального образования "Ахтубинский сельсовет" от 27.03.2014 N 9)

В случае неуплаты или несвоевременной уплаты налога взимается пеня в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

---