

С О В Е Т

Муниципального образования «Успенский сельсовет»

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.03.2014 года

№12

**О внесении изменений в решение
Совета МО «Успенский сельсовет»
от 26.11.2012 № 110 «Об утверждении Положения
«О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального
образования «Успенский сельсовет»**

Руководствуясь Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» и Федеральным Законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью пятую Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Успенский сельсовет» а также в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, Совет муниципального образования «Успенский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета МО «Успенский сельсовет» от 26.11.2012 № 110 «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Успенский сельсовет» следующие изменения:

– В абзаце 4.1 пункта 4 слова «1 ноября» заменить словами «не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Настоящее решение опубликовать.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

И.о главы муниципального образования



А.А. Силкин.

ПОЛОЖЕНИЕ
об установлении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования «Успенский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Успенский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

2. Ставка налога на имущество физических лиц

Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 500 тыс. руб	0,1%
Свыше 500 тыс.руб.	0,5%

3. Порядок исчисления

Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3.1 Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 01 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их в доле вы этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях .

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4. Срок уплаты налога.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым Кодексом РФ.

4.1 Уплата налога производится владельцами не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

4.2 Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.

4.3 Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.