

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИВАНЧУГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 июля 2011 г.

№ 22

«Об утверждении Положения  
о земельном налогообложении на  
территории МО «Иванчугский сельсовет»  
в новой редакции»

Для приведения Положения о земельном налогообложении на территории МО  
«Иванчугский сельсовет» в соответствии с действующего законодательства

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о земельном налогообложении на территории МО «Иванчугский сельсовет» в новой редакции.
2. Решения Совета МО «Иванчугский сельсовет»:
  - от 15.06.2005 г. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Иванчугский сельсовет»
  - от 22.08.2007 г. № 16 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Иванчугский сельсовет»
  - от 01.11.2010 г. № 41 «О внесении изменений в решение Совета МО «Иванчугский сельсовет» № 18 от 15.06.2005 г. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории Иванчугского сельсовета» считать утратившим силу.
2. Обнародовать данное решение.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

Глава МО «Иванчугский сельсовет»

З.Н. Алексеева



Межрайонная ИФНС России №5 по Астраханской области
ПОЛУЧЕНО « <u>29</u> » <u>Июль</u> 20 <u>11</u> г.
ВХОДЯЩИЙ № <u>100/11</u>
по регистрационному журналу
Исполнитель _____
исполнено « <u>  </u> » _____
ДЕЛО № _____



Утверждено Решением Совета

МО «Иванчугский сельсовет»

10 июля 2011 г. № 22

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О земельном налогообложении на территории МО «Иванчугский сельсовет»

#### 1. Общие положения

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом российской федерации на территории мо Иванчугский сельсовет определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

#### 2. Ставки земельного налога.

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков ;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Иванчугский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства,

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства.

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Установить для юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течении налогового периода не позднее последнего числа месяца. Следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленным федеральным законодательством.

3.2. Налогоплательщики-физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка;

1) налогоплательщиками- юридическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки установленные для представления налогового расчета по авансовую платежу за первый квартал по налогу (т.е. 30 апреля года, являющегося налоговым периодом),

2) налогоплательщиками- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями,- в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

#### 5. Налоговые льготы.

Освобождаются от налогообложения:

5.1. муниципальные структуры здравоохранения, образования.

6. порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков. по результатам государственной кадастровой оценки, земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО «Иванчугский сельсовет» не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке;

- в виде опубликования в районной газете «Маяк Дельты»

- в виде размещения на информационных стендах администрации МО «Иванчугский сельсовет»