

Утверждено
решением Совета МО
« Никольский сельсовет»
От 10.11.2014 г. № 41

Положение
о земельном налогообложении на территории муниципального образования
« Никольский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог – обязателен к уплате на территории муниципального образования « Никольский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования « Никольский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1.3. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и периоды ее определения, налоговый период, порядок исчисления земельного налога определяются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета, в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций, а также налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговый период

Отчетный период.

В соответствии со статьей 393 части второй Налогового кодекса Российской Федерации налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по истечении первого, второго, третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом) в срок до 1 октября текущего года.

2. Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по итогам налогового периода

уплачивают налог не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается исчисление земельного налога единой суммой.

4. Уплата земельного налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.