

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБРАЗЦОВО-ТРАВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
Камызякского района Астраханской области**

РЕШЕНИЕ

25.07.2014 г.

№ 28

О внесении изменений в решение Совета № 30 от 18.12.2012 г «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории МО «Образцово-Травинский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 г №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью 5 Закона РФ «О налогах на имущество физических лиц, Совет МО «Образцово-Травинский сельсовет»

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета № 30 от 18.12.2012 г. «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории МО «Образцово-Травинский сельсовет» в раздел 3 текста Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет»

1. следующие изменения:

1) пункт 4.2. изложить в следующей редакции: С 01.01.2015 г установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями срок уплаты земельного налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

2. Раздел 2 «Ставки земельного налога» изменить, изложить в следующей редакции:
2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или (приобретенных)представленных для жилищного строительства; (приобретенных) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

3. Дополнить Положение разделом 3. «Налоговые льготы» следующего содержания:

3.1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики,

перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации .

3.2. Установить налоговую ставку в размере 0,3% от кадастровой стоимости для земельных участков, предоставленных несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов.

3.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3.4. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

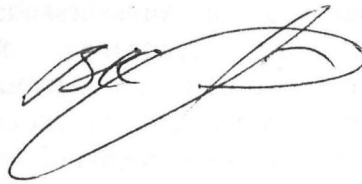
4. Настоящее решение обнародовать.
5. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования.

Глава МО
«Образцово-Травинский сельсовет»



В.М. Медунов

Председатель Совета МО
«Образцово-Травинский сельсовет»



В.Ф. Козлов

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории
муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков,

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или (приобретенных) представленных для жилищного строительства;

- (приобретенных) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

3. Налоговые льготы

3.1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Установить налоговую ставку в размере 0,3% от кадастровой стоимости для земельных участков, предоставленных несельскохозяйственным товаропроизводителям для воспроизводства рыбы и водных биоресурсов.

3.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

3.4. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1

февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога

4.1. Установить для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. С 01.01.2015 г установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями срок уплаты земельного налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками - юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится Администрацией муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет» не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке:

1. Опубликование сведений в газете «Маяк Дельты».

2. Размещение на информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ)

по категориям земель на территории муниципального образования «Образцово-Травинский сельсовет»;

- формы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

$КС = \text{Пу} \times \text{УПКСЗу}$, где

Пу - площадь земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом землепользователя на земельный участок;

УПКСЗу - удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв. м. либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования участка.