

Совет  
муниципального образования «Полдневский сельсовет»  
Камызякского района Астраханской области

РЕШЕНИЕ

от 02.04.2014 года

№ 145

О внесении изменений в решение Совета  
МО «Полдневский сельсовет» № 17 от 16.06.2005 г.  
«Положение о земельном налогообложении  
на территории МО «Полдневский сельсовет» и  
внесенные изменения решением Совета  
МО «Полдневский сельсовет» от 09.11.2010 г. № 41

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2013 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью 5 закона РФ «О налогах на имущество физических лиц» Совет муниципального образования «Полдневский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Положение о земельном налогообложении на территории МО «Полдневский сельсовет», утвержденного решением Совета МО «Полдневский сельсовет» от 16.06.2005 г. № 17. и внесенными изменениями решением Совета МО «Полдневский сельсовет» от 09.11.2010 г. № 41.

2. Статьи 3 «Порядок и сроки уплаты земельного налога» пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Установить для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями с 01.01.2015 года срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом».

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации и на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://mo.astrobl.ru/poldnevskijsselsovet> в установленные Законом сроки.

Глава МО  
«Полдневский сельсовет»

Н.Г. Дубинина

Председатель Совета МО  
«Полдневский сельсовет»

Н.Г. Дубинина

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЛДНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

09.11.2010г

с. Полдневое

№ 41

О внесении изменений в Решение Совета МО  
«Полдневский сельсовет» от 16.06.2005г № 17  
«Положения о земельном налогообложении  
на территории муниципального образования  
«Полдневский сельсовет»

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования Совет МО «Полдневский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет», утвержденного решением Совета МО «Полдневский сельсовет», утвержденного решением Совета МО «Полдневский сельсовет» от 16.06.2005г № 17.
2. Статью 3 «Порядок и сроки уплаты земельного налога» изложить в следующей редакции:
  - 1.1. Установить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  - 1.2. Установить для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями срок уплаты земельного налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Маяк – Дельты».
3. Решение вступает в силу с 01.01.2011г.

Глава МО

«Полдневский сельсовет»:

Г.М.Соколов.

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета муниципального  
образования «Полдневский сельсовет»  
от «16» июня 2005г № 17

Положение  
О земельном налогообложении на территории муниципального  
образования «Полдневский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет» определяются ставки земельного налога / далее - налог/, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в состав зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Полдневский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса / за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса/ или предоставленных для жилищного строительства;
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога  
и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для юридических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями / за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности/, сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, /т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, 31 января/. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

3.2. Налогоплательщики – физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1. / налогоплательщиками- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу / т.е. до 30 апреля года, являющимся налоговым периодом/;

2. / налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения /утраты/ у налогоплательщика в течение налогового / отчетного периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения /утраты/ указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков Кадастровой стоимости земельных участков.

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией муниципального образования «Полдневский сельсовет» не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке: в виде размещения информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков /УПКСЗ/ по категориям земель на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет» /приложение к настоящему Положению/;

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка /КС/:

$$КС = ПУ * УПКСЗу, \text{ где}$$

Пу – площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

УПКСЗу – удельный показатель кадастровой стоимости / руб./кв.м.

Либо руб/га конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка / определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка / приложение к настоящему Положению/.

Приложение  
к положению о земельном  
налогообложении на территории  
муниципального образования  
«Полдневский сельсовет»

1. Удельные показатели кадастровой стоимости земельного участка из категории земель поселений, расположенных на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет»:
  1. Земли под домами индивидуальной жилой застройки- 8,57 руб/кв.м.
  2. Земли гаражей и автостоянок- 4,07 руб/кв.м.
  3. Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания- 5,81 руб/кв.м.
  4. Земли учреждений и организаций народного образования- 0,97 руб/кв.м.
  5. Земли под промышленными объектами – 5,11 руб/кв.м.
  6. Земли под административно- управленческими и общественными объектами- 2,44 руб/кв.м.
  7. Земли сельскохозяйственного использования – 3,35 руб/кв.м.
  8. Средний показатель кадастровой стоимости земельного участка из категории земель поселений – 4,33 руб/кв.м.
2. Удельный показатель кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет»- 3,35 руб/кв.м.
3. Удельные показатели кадастровой стоимости земель садоводческих и дачных объединений, расположенных на территории муниципального образования «Полдневский сельсовет» - 3,21 руб/кв.м.
4. Удельные показатели кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения, определенные пообъектно для организаций, расположенных на территории МО «Полдневский сельсовет» вне населенного пункта.
  - под промышленными объектами – 5,11 руб/кв.м.
  - под гаражами – 4,07 руб/кв.м.