

24

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕМИБУГОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2014 г.

№ 10/1

О внесении изменений в решение
Совета от 30.06.2005г. № 7
«Об утверждении Положения о
земельном налогообложении
на территории муниципального
образования «Семибугоринский сельсовет»

Руководствуясь Законом РФ от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Федеральным Законом от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ и статью пятую Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» а также в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, Совет муниципального образования «Семибугоринский сельсовет»,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета №7 от 30.06.2005 г. «Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».
2. Статью 3 Положения о земельном налогообложении на территории МО «Семибугоринский сельсовет» изложить в следующей редакции:
 - 3.2. Установить для налогоплательщиков- физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.
5. Настоящее Решение довести до сведения управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №5 по Астраханской области.
6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте администрации в сети «Интернет» <http://mo.astrobl.ru/semibugorinskijsetsovnet/>.
7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Маяк Дельты» и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2015г.

Глава АМО «Семибугоринский сельсовет»

С.А. Досалиева

Председатель Совета МО
«Семибугоринский сельсовет»

А.М. Утешев



Утверждено
Решением Совета
МО «Семибугоринский сельсовет»
От 30.10.2014 г № 10/1

Положение
О земельном налогообложении на территории муниципального образования
«Семибугоринский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее-налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок поведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 %

Процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящиеся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.
(Допускается установление налоговых ставок в определенных пределах дифференцировано в зависимости от категорий земель (или) разрешенного использования земельного участка.
Например: можно установить разные ставки для пастбищных угодий, пашни, др. угодий, а пределах до 0,3 процентов).

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 %
- в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

3.2. Установить для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.

3.3. Налогоплательщиками – физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

4.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – юридические лица и физические, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговыми периодом);

2) налогоплательщиками – физические лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2 В случае возникновения (утраты) у налогоплательщиками в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы

налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4.3 Освободить от земельного налога работников здравоохранения и образования.

6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится АМО «Семибугоринский сельсовет» не позднее 1 марта этого года до сведения налогоплательщиков в следующем порядке через опубликования в газете «Маяк Дельты».

В качестве рекомендации предлагается определить доведение указанных сведений в виде опубликования в газете

« _____ »
(официальном периодическом издании нормативных правовых актов органа местного самоуправления)

и размещения на информационных стендах местной администрации следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования « _____ » (приложение к настоящему Положению)%;

- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС):

$$КС = П_u * УПКСЗ_u, \text{ где}$$

P_u – площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

$УПКСЗ_u$ – удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка (приложение к настоящему Положению).

Кроме того, возможно доведение информации в виде указания кадастровой стоимости конкретного земельного участка каждого налогоплательщика по почте.