

2 п.2  
ский  
е на  
» и  
«О  
) от  
тво  
ета  
й в  
на  
о  
й

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
РЕШЕНИЕ СОВЕТА

09.04.2014 г.

№ 14

Солянка

У

внесении изменений в решение  
вета муниципального  
разования «Солянский  
ельсовет» Наримановского района  
Астраханской области № 18 от  
15.07.2005 г. «Об утверждении  
положения о земельном  
налогообложении на территории  
МО «Солянский сельсовет»

В целях приведения Положения о земельном налогообложении на территории МО «Солянский сельсовет», утвержденного решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Солянский сельсовет»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налогообложении на территории МО «Солянский сельсовет», утвержденного решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Опубликовать настоящее решение в Наримановской районной газете «Степная новь».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 г.

Глава муниципального образования  
«Солянский сельсовет»



Кафаров Г.Ш.

## РЕШЕНИЕ СОВЕТА

15.07.2005 г.

№ 18

Солянка

Об утверждении положения о земельном налогообложении на территории муниципально-го образования «Солянский сельсовет»

На основании Главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 49 Устава муниципального образования «Солянский сельсовет»,

Совет МО «Солянский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Солянский сельсовет»
2. Признать утратившим силу с 01.01.2006 г. решение Совета МО «Солянский сельсовет» № 54 от 30.12.2004 г. «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Солянский сельсовет» в 2005 году.
3. Настоящее решение довести до сведения управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 2 по Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Степная новь».
5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Степная новь» и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2006 года.

Глава муниципального образования  
«Солянский сельсовет»

Сулейманов Ш.Н.

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 14.11.2008 г.  
с. Солянка

№ 72

О внесении в решение Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. «Об утверждении положения о налогообложении на территории муниципального образования «Солянский сельсовет»

Совет МО «Солянский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести в положение о земельном налогообложении следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 4.3. положения изложить в следующей редакции:  
«4.3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории граждан, учреждения и организации:
    - участники Великой Отечественной войны;
    - вдовы умерших участников Великой Отечественной войны;
    - ветераны боевых действий афганских событий 1979 г;
    - ветераны боевых действий чеченских событий 1994 г;
    - участники вооруженных конфликтов чеченских событий; 1994 г. 2007 г.
    - участники венгерских событий 1956 г.;
    - инвалиды I, II группы;
    - родители погибших при исполнении служебных обязанностей;
    - организации и учреждения, финансируемые из местного бюджета;
    - учреждения здравоохранения;
    - учреждения культуры;
    - учреждения образования»
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Степная новь»
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 г.

Глава муниципального образования  
«Солянский сельсовет»

Кафаров Г.Ш.

**АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от 24.04.2009 г.  
с. Солянка

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 72 от 14.11.2008 г.

Рассмотрев протест прокурора Наримановского района Астраханской области № 7-27/2008 от 08.12.2008 г. на решение Совета МО «Солянский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета МО «Солянский сельсовет» № 18 от 15.07.2005 г. «Об утверждении Положения о землепользовании на территории МО «Солянский сельсовет», Совет муниципального образования «Солянский сельсовет»,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области от 14.11.2008 г. следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:  
«3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного дня его официального опубликования»

Глава муниципального образования  
«Солянский сельсовет»

Кафаров

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СОЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
РЕШЕНИЕ СОВЕТА

от 11.11.2010 г.  
с. Солянка

№ 58

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Солянский сельсовет»

В целях приведения Положения о земельном налогообложении на территории МО «Солянский сельсовет», утвержденного решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Солянский сельсовет»,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налогообложении на территории МО «Солянский сельсовет», утвержденного решением Совета муниципального образования «Солянский сельсовет» Наримановского района Астраханской области № 18 от 15.07.2005 г. следующие изменения:
  - 1.1. Пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:  
«Установить для налогоплательщиков – юридических лиц и физических являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки используемые при осуществлении предпринимательской деятельности) срок уплаты земельного налога – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»
  - 1.2. Пункт 3.2. Положения изложить в следующей редакции:  
«Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября следующего за истекшим налоговым периодом».
2. Опубликовать настоящее решение в Наримановской районной газете «Наримановская новь».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 г.

Глава муниципального образования  
«Солянский сельсовет»

Кафаров Г.Ш.

Утверждено  
Решением Совета  
от «15» 07 2005г. № 18

**Положение  
о земельном налогообложении на территории муниципального  
образования  
«Солянский сельсовет»**

**1. Общие положения**

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Солянский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающий право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 % процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Солянский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства и составляет 9,084 копеек за 1 кв.метр в год. для с. Солянка, 4,332 копейки за 1 кв.м. в год для пос. Геологический, 8,01 копеек за 1 кв.м. в год для пос. Пригородный; 2,946 копеек за 1 кв. метр в год. Для пос. Тинаки; 1,917 копеек за 1 кв.метр в год.- для пос. Тулата; 1,611 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Полынный; 5,448 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Мирный.

- занятых жилищным фондом и объектами жилищной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства и составляет 28,476 копеек – для с. Солянка; 13,578 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Геологический; 25,104 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Пригородный; 9,234 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Тинаки; 6,012 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Тулата; 5,049 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Полынный; 17,073 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Мирный.

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и составляет 1,161 копейка за 1 кв.метр

в год – для с. Солянка; 0,555 копеек за 1 кв. метр в год – для Геологический; 1,023 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Пригород; 0,378 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Тинаки; 0,246 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Тулата; 0,207 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Полынь; 0,696 копеек за 1 кв. метр в год – для пос. Мирный.

2.2. ставка земельного налога устанавливается в размере 1,4 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земель участков.

### **3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу**

3.1. Установить для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, с окончательным сроком уплаты 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом. (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, октября и 31 января.) в случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

3.2. Налогоплательщики – физические лица, не указанные в пункте 3.1. настоящей статьи, не уплачивают авансовые платежи по налогу. Для указанных физических лиц установить срок уплаты земельного налога не позднее 15 ноября текущего года, являющегося налоговым периодом.

### **4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, также права на налоговые льготы**

4.1. документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налоговым органом по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – юридическими лицами и физическими лицами, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (т.е. до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом);

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу

права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 30 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

### **5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

По результатам государственной кадастровой оценки земель, утвержденным нормативными правовыми актами Астраханской области, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится администрацией МО «Солянский сельсовет» позднее 1 марта 2006 года до сведения налогоплательщиков путем размещения на информационных стендах администрации МО «Солянский сельсовет» следующей информации:

- таблиц удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков (УПКСЗ) по категориям земель на территории муниципального образования «Солянский сельсовет» (приложение к настоящему Положению);
- формулы определения кадастровой стоимости земельного участка (КС)

$$КС = П_u \times УПКСЗ_u, \text{ где}$$

$П_u$  – площадь земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом землепользования на земельный участок;

$УПКСЗ_u$  – удельный показатель кадастровой стоимости (руб. либо руб./га) конкретного земельного участка, определяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования участка (приложение к настоящему Положению).