

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АСТРАХАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АСТРАХАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ

09.11.2010 г.  
п. Буруны

№ 41

Об утверждении Положения о налоге  
на имущество физических лиц  
в муниципальном образовании  
«Астраханский сельсовет»

На основании Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О  
налогах на имущество физических лиц" с соответствующими изменениями и  
дополнениями, руководствуясь Уставом муниципального образования  
"Астраханский сельсовет"

СОВЕТ РЕШИЛ:


1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на  
территории муниципального образования "Астраханский сельсовет" (приложение).

2. Довести настоящее Решение до сведения Управления по  
взаимодействию с органами местного самоуправления администрации  
Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы  
России N 2 по Астраханской области.

3. Настоящее решение и приложение к нему опубликовать в районной  
газете «Степная новь»

4. Действие пункта 1.4. части 1 Положения о налоге на имущество  
физических лиц на территории муниципального образования "Астраханский  
сельсовет" распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009 года.

2. В остальной части Положение о налоге на имущество физических лиц на  
территории муниципального образования "Астраханский сельсовет" вступает в  
силу с 01.01.2011 года

Глава МО «Астраханский сельсовет»  А.Г.Айткулов



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"АСТРАХАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", Уставом муниципального образования "Астраханский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственником имущества в соответствии с настоящим Положением.

1.2. В бюджет муниципального образования «Астраханский сельсовет» зачисляется налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Астраханский сельсовет".

1.3. Плательщиками налогов на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.4. Объектами налогообложения на территории муниципального образования «Астраханский сельсовет» являются находящиеся в собственности физических лиц виды имущества:

- а) жилые дома;
- б) квартиры;
- в) комнаты;
- г) дачи;
- д) гаражи;
- е) иные строения, помещения и сооружения;
- ж) доли в праве общей собственности на имущество, указанное в подпунктах а, б, в, г, д, е. пункта 1.4

**2. Ставки налога на имущество физических лиц**

Ставки налога устанавливаются на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в размерах:

- |  |      |
|--|------|
| а) стоимость имущества до 300 тыс. рублей                    | 0,1% |
| б) стоимость имущества от 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей | 0,2% |
| в) стоимость имущества свыше 500 тыс. рублей                 | 0,3% |

3. Порядок исчисления  
и сроки уплаты налога на имущество

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

3.2. Уплата налога производится не позднее 01 ноября года, следующего за годом, за который начислен налог.

3.3. Налогоплательщик уплачивает налог на основании извещения. В извещении указываются: суммарная инвентаризационная стоимость имущества, ставка налога, сумма налога, сроки уплаты. Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщиками ежегодно не позднее 1 августа.

3.4. За несвоевременную уплату налога начисляется пеня по ставке, равной одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 0.1 процента в день.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов,  
подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на  
налоговые льготы

4.1. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.2. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, представляются в срок до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.3. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного периода) права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения имущества.

5. Льготы по налогу на имущество физических лиц

От уплаты налога на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования "Астраханский сельсовет", освобождаются категории граждан, указанные в ст. 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц". Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- а) пенсионеры;
- б) инвалиды I и II групп;
- в) инвалиды с детства;
- г) граждане, принимавшие участие в боевых действиях в Афганистане, в Чечне.

