

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НАРИМАНОВСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РАЗНОЧИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

РЕШЕНИЕ СОВЕТА № 51

от 26.12.2008г

с. Разночиновка

Об утверждении Положения  
о налоге на имущество физических  
лиц на территории муниципального  
образования «Разночиновский сельсовет»

Руководствуясь ст. 12 Налогового Кодекса РФ, Законом Российской  
Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 « О налогах на имущество физических  
лиц»

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Разночиновский сельсовет».
2. Обнародовать настоящее решение в сельской библиотеке Центра Досуга с. Разночиновка.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009г.

Глава МО «Разночиновский сельсовет»



Н.А. Дзидзоева

Принято  
Решением Совета МО  
«Разночиновский  
сельсовет» № 51  
от 26.12. 2008 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Разночиновский сельсовет»

#### 1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Разночиновский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

#### 2. Ставки налога на имущество физических лиц.

Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс.руб.	0,1 процента
От 300 тыс. руб. до 500 тыс.руб.	0,3 процента
Свыше 500 тыс.руб.	2,0 процента

#### 3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

Органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы технической инвентаризации обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала

года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 1 августа.

Уплата налога производится владельцами равными долями в два срока - не позднее 15 сентября и 15 ноября.

Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более, чем за три предыдущих года.

Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предыдущих года.

Глава МО «Разночиновский сельсовет»



Н.А. Дзидзоева